



№ 205203-2023-8109  
от 20.10.2023

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2023 года № 727

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решением государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 25 сентября 2023 года № 00252/2023 Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796, изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.pra47.ru](http://www.pra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о дате его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган

исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2023 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2024 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 20 октября 2023 года № 727

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796

Строку 1343225 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |           |   |
|---|---------|-------------------|-----------|---|
| " | 1343225 | 47:26:0220001:199 | 236545,84 | " |
|---|---------|-------------------|-----------|---|

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 20 октября 2023 года № 727

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость всех учтенных  
в Едином государственном реестре недвижимости на территории  
Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев,  
предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля  
2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке,  
утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области  
от 7 ноября 2022 года № 796

1. Строку 1311038 изложить в следующей редакции:

|         |                  |            |
|---------|------------------|------------|
| 1311038 | 47:26:0108001:25 | 1906799,45 |
|---------|------------------|------------|

2. Строку 1312174 изложить в следующей редакции:

|         |                   |             |
|---------|-------------------|-------------|
| 1312174 | 47:26:0220001:506 | 11578800,00 |
|---------|-------------------|-------------|

3. Строку 1312404 изложить в следующей редакции:

|         |                   |             |
|---------|-------------------|-------------|
| 1312404 | 47:26:0220001:232 | 12166362,00 |
|---------|-------------------|-------------|

4. Строку 1314731 изложить в следующей редакции:

|         |                   |             |
|---------|-------------------|-------------|
| 1314731 | 47:26:0220001:169 | 58482144,24 |
|---------|-------------------|-------------|

5. Строку 1316015 изложить в следующей редакции:

|         |                   |              |
|---------|-------------------|--------------|
| 1316015 | 47:26:0220001:466 | 115200535,50 |
|---------|-------------------|--------------|

6. Строку 1318308 изложить в следующей редакции:

|         |                   |             |
|---------|-------------------|-------------|
| 1318308 | 47:26:0220001:216 | 11578800,00 |
|---------|-------------------|-------------|

7. Строку 1319992 изложить в следующей редакции:

|         |                   |            |
|---------|-------------------|------------|
| 1319992 | 47:26:0220001:234 | 5175327,30 |
|---------|-------------------|------------|

8. Строку 1320830 изложить в следующей редакции:

|         |                   |              |
|---------|-------------------|--------------|
| 1320830 | 47:26:0220001:639 | 159290000,00 |
|---------|-------------------|--------------|

9. Строку 1321607 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |              |   |
|---|---------|-------------------|--------------|---|
| " | 1321607 | 47:26:0220001:615 | 171166218,24 | " |
|---|---------|-------------------|--------------|---|

10. Строку 1331608 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |             |   |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1331608 | 47:26:0220001:109 | 55190317,00 | " |
|---|---------|-------------------|-------------|---|

11. Строку 1333367 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |             |   |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1333367 | 47:26:0220001:611 | 11578800,00 | " |
|---|---------|-------------------|-------------|---|

12. Строку 1333504 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |              |   |
|---|---------|-------------------|--------------|---|
| " | 1333504 | 47:26:0220001:649 | 173668000,00 | " |
|---|---------|-------------------|--------------|---|

13. Строку 1334724 изложить в следующей редакции:

|   |         |                    |              |   |
|---|---------|--------------------|--------------|---|
| " | 1334724 | 47:26:0108001:1500 | 105558351,86 | " |
|---|---------|--------------------|--------------|---|

14. Строку 1337108 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |             |   |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1337108 | 47:26:0220001:401 | 35842566,57 | " |
|---|---------|-------------------|-------------|---|

15. Строку 1337451 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |              |   |
|---|---------|-------------------|--------------|---|
| " | 1337451 | 47:26:0220001:107 | 243362232,36 | " |
|---|---------|-------------------|--------------|---|

16. Строку 1341393 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |             |   |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1341393 | 47:26:0220001:610 | 12981699,75 | " |
|---|---------|-------------------|-------------|---|

17. Строку 1341615 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |              |   |
|---|---------|-------------------|--------------|---|
| " | 1341615 | 47:26:0220001:628 | 162156000,00 | " |
|---|---------|-------------------|--------------|---|

18. Строку 1349096 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |              |   |
|---|---------|-------------------|--------------|---|
| " | 1349096 | 47:26:0220001:872 | 173668000,00 | " |
|---|---------|-------------------|--------------|---|

19. Строку 1349377 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |             |   |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1349377 | 47:26:0220001:854 | 11514100,00 | " |
|---|---------|-------------------|-------------|---|

20. Строку 1349539 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |              |   |
|---|---------|-------------------|--------------|---|
| " | 1349539 | 47:26:0220001:887 | 314839008,00 | " |
|---|---------|-------------------|--------------|---|

21. Строку 1349543 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |             |   |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1349543 | 47:26:0220001:842 | 16993800,00 | " |
|---|---------|-------------------|-------------|---|

22. Строку 1349546 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |             |   |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1349546 | 47:26:0220001:881 | 12529000,00 | " |
|---|---------|-------------------|-------------|---|

23. Строку 1349550 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |             |   |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1349550 | 47:26:0220001:882 | 88514926,08 | " |
|---|---------|-------------------|-------------|---|

24. Строку 1349552 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |             |   |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1349552 | 47:26:0220001:841 | 16993800,00 | " |
|---|---------|-------------------|-------------|---|

25. Строку 1349553 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |             |   |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1349553 | 47:26:0220001:856 | 99836526,24 | " |
|---|---------|-------------------|-------------|---|

26. Строку 1349555 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |             |   |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1349555 | 47:26:0220001:883 | 11449400,00 | " |
|---|---------|-------------------|-------------|---|

27. Строку 1353323 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |              |   |
|---|---------|-------------------|--------------|---|
| " | 1353323 | 47:26:0220001:999 | 241479325,23 | " |
|---|---------|-------------------|--------------|---|

28. Строку 1353424 изложить в следующей редакции:

|   |         |                    |              |   |
|---|---------|--------------------|--------------|---|
| " | 1353424 | 47:26:0220001:1001 | 425116024,06 | " |
|---|---------|--------------------|--------------|---|

29. Строку 1353425 изложить в следующей редакции:

|   |         |                    |            |   |
|---|---------|--------------------|------------|---|
| " | 1353425 | 47:26:0220001:1237 | 9213928,00 | " |
|---|---------|--------------------|------------|---|

30. Строку 1353426 изложить в следующей редакции:

|   |         |                    |            |   |
|---|---------|--------------------|------------|---|
| " | 1353426 | 47:26:0220001:1238 | 6594557,60 | " |
|---|---------|--------------------|------------|---|

31. Строку 1353427 изложить в следующей редакции:

|   |         |                    |            |   |
|---|---------|--------------------|------------|---|
| " | 1353427 | 47:26:0220001:1239 | 5121767,73 | " |
|---|---------|--------------------|------------|---|

32. Строку 1353428 изложить в следующей редакции:

|   |         |                    |            |   |
|---|---------|--------------------|------------|---|
| " | 1353428 | 47:26:0220001:1240 | 9667520,96 | " |
|---|---------|--------------------|------------|---|

33. Строку 1354206 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |             |   |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1354206 | 47:26:0220001:612 | 11578800,00 | " |
|---|---------|-------------------|-------------|---|

34. Строку 1354511 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |             |   |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1354511 | 47:26:0220001:614 | 11514100,00 | " |
|---|---------|-------------------|-------------|---|

35. Строку 1354632 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |             |   |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1354632 | 47:26:0220001:505 | 11578800,00 | " |
|---|---------|-------------------|-------------|---|

36. Строку 1354740 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |             |   |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1354740 | 47:26:0220001:490 | 11514100,00 | " |
|---|---------|-------------------|-------------|---|

37. Строку 1354862 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |             |   |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1354862 | 47:26:0220001:488 | 16896750,00 | " |
|---|---------|-------------------|-------------|---|

38. Строку 1355066 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |             |   |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1355066 | 47:26:0220001:433 | 39534332,00 | " |
|---|---------|-------------------|-------------|---|

39. Строку 1355087 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |             |   |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1355087 | 47:26:0220001:739 | 23686026,00 | " |
|---|---------|-------------------|-------------|---|

40. Строку 1355193 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |             |   |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1355193 | 47:26:0220001:609 | 11578800,00 | " |
|---|---------|-------------------|-------------|---|

41. Строку 1355586 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |             |   |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1355586 | 47:26:0220001:567 | 46588169,11 | " |
|---|---------|-------------------|-------------|---|

42. Строку 1355604 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |             |   |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1355604 | 47:26:0220001:582 | 23086849,20 | " |
|---|---------|-------------------|-------------|---|

43. Строку 1355607 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |             |   |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1355607 | 47:26:0220001:492 | 11514100,00 | " |
|---|---------|-------------------|-------------|---|

44. Строку 1355611 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |             |   |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1355611 | 47:26:0220001:491 | 11514100,00 | " |
|---|---------|-------------------|-------------|---|

45. Строку 1356532 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |             |   |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1356532 | 47:26:0220001:857 | 10242500,00 | " |
|---|---------|-------------------|-------------|---|

46. Строку 1356535 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |            |   |
|---|---------|-------------------|------------|---|
| " | 1356535 | 47:26:0220001:845 | 4571779,50 | " |
|---|---------|-------------------|------------|---|

47. Строку 1356551 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |            |   |
|---|---------|-------------------|------------|---|
| " | 1356551 | 47:26:0220001:846 | 7725240,78 | " |
|---|---------|-------------------|------------|---|