



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ИССАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 03 июня 2024 года

№ 21

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 20.07.2018 года № 39 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.04.2024 года № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), Уставом Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области **решил**:

1. Внести следующие изменения Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Иссадское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 20.07.2018 года № 39 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области» (с изм. от 20.07.2018 г. № 30, от 30.08.2018 г. № 41, от 21.09.2019 г. № 32, от 30.10.2019 г. № 15, от 16.12.2022 г. № 53, от 14.08.2023 г. № 32, от 20.10.2023 г. № 38):

1.1. подпункт 13 пункта 6.2.3. главы 6 читать в новой редакции:

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения

государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);

1.2. Пункт 7.3. главы 7 читать в новой редакции:

7.3. Продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене

7.3.1. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

7.3.2. Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным 6.2.3 настоящего Положения, за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене муниципального имущества.

7.3.3. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

7.3.4. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявке на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества.

7.3.5. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

7.3.6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого муниципального имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

7.3.7. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества;

7.3.8. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

7.3.9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене, до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене

7.3.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного или муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

7.3.11. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом подпункта 10 настоящего пункта.

7.3.12. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 7.3.4.](#) настоящей главы, направляется

покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

7.3.13. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 7.3.4.](#) настоящей главы.

7.3.14. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 7.3.4.](#) настоящей главы, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного [пунктом 7.3.15.](#) уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной [пунктом 7.3.1](#) настоящей главы, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

7.3.15. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 7.3.4.](#) настоящей главы, в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

1.3. в подпункте 1 пункта 8.1. главы 8 слова "двух лет" заменить словами "одного года".

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2024 года и подлежит официальному опубликованию в газете «Волховские огни», размещению на официальном сайте Иссадское сельское поселение.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.