



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 8 октября 2024 года

№ 202

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области на
четвертый квартал 2024 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131, в соответствии с Уставом муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области,
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на четвертый квартал 2024 года в размере 71 541,10 руб. (семьдесят одна тысяча пятьсот сорок один) рубль 10 копеек (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.п. главы администрации

Н.Б.Васильева

Утвержден
постановлением администрации
МО Иссадское сельское
поселение
Волховского муниципального района

№ 202 от 08.10.2024 г.

(Приложение)

Норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на четвертый квартал 2024 года

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Иссадское сельское поселение, (Ст_ дог) - 44117,65 руб. ;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Иссадское сельское поселение (Ст_ кред) - 40000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_ стат) 135 955 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст_ строй) – нет;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 100,6

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет норматива:

$$\text{Ср_ кв.м.} = \frac{(\text{Ст_ кред} + \text{Ст_ дог}) \times 0,92 + \text{Ст_ стат}}{N} =$$
$$= \frac{(40\ 000 + 44117,65) \times 0,92 + 135955}{3} = 71\ 114,41 \text{ рублей.}$$

$$\text{Ср_ ст_ кв.м.} = \text{Ср_ кв.м.} \times \text{К_дефл} = 71\ 114,41 \times 100,6 = 71\ 541,10 \text{ руб.}$$