



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)

От 2026 года

№

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области на
третий квартал 2026 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131, в соответствии с Уставом муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на **третий квартал 2026 года 69 697,99 руб. (шестьдесят девять тысяч шестьсот девяносто семь) рублей 99 копеек** (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Н.Б.Васильева

Утвержден
постановлением администрации
МО Иссадское сельское поселение
Волховского муниципального района
№ от 2025 г.
(Приложение)

Норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на третий квартал 2026 года

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Иссадское сельское поселение, (Ст_ дог) - 34 026,45 руб. ;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Иссадское сельское поселение (Ст_ кред) - 40000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_ стат) 139 330,18руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст_ строй) – 0;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 100,8

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет норматива:

$$\begin{aligned} \text{Ср_кв.м.} &= \frac{(\text{Ст_кред} + \text{Ст_дог}) \times 0.92 + \text{Ст_стат}}{N} = \\ &= \frac{(40\,000 + 34\,026,45) \times 0,92 + 139\,330,18}{3} = 69\,144,84 \text{ рублей.} \end{aligned}$$

3

$$Cp_ст_кв.м. = Cp_кв.м. \times K_дефл = 69\,144,84 \times 100,8 = 69\,697,99 \text{ руб}$$