



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 13 января 2026 года

№ 8

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2026 года**

В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) от 31.01.2024 № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»» в соответствии с Уставом муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на **первый квартал 2026 года 70 015,75 руб. (семьдесят тысяч пятнадцать) рублей 75 копеек** (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Король А.П.. (81363) 35-125

Н.Б.Васильева

Утвержден  
постановлением администрации  
МО Иссадское сельское поселение  
Волховского муниципального района  
№ 8 от 13.01. 2026 г.  
(Приложение)

**Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на  
территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района  
Ленинградской области на первый квартал 2026 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Иссадское сельское поселение, (Ст\_дог) - 34 026,45 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Иссадское сельское поселение (Ст\_кред) - 40000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_стат) 139 452,21 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_строй) – 0;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) – 101,2

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет норматива:

$$\begin{aligned} & \text{Ср\_кв.м.} = \frac{(Ст\_кред + Ст\_дог) \times 0,92 + Ст\_стат}{N} = \\ & = \frac{(40\ 000 + 34026,45) \times 0,92 + 139452,21}{3} = 69\ 185,52 \text{ рублей.} \end{aligned}$$

$$\text{Ср\_ст\_кв.м.} = \text{Ср\_кв.м.} \times K_{\text{дефл}} = 69\ 185,52 \times 101,2 = 70\ 015,75 \text{ руб.}$$