



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**От 28 декабря 2022 года**

**№57**

**Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения многоквартирных домов муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

На основании статей 44, 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354, Правил оказания услуг для выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, постановления Правительства Ленинградской области от 11.02.2013 № 25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета», постановления Правительства Ленинградской области от 9 июня 2015 года № 208 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в многоквартирных домах и жилых домах, а также при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, при отсутствии приборов учета на территории Ленинградской области», Совет депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение решил:

1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2023 года согласно приложению 1.

2. Установить, что размеры платы, установленные пунктом 1.1. настоящего решения, применяется:

- для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

- для собственников жилых помещений на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

- для собственников жилых помещений на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение, принявших решение о непосредственном управлении многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении платы за содержание жилого помещения.

3. Считать утратившим силу решение Совета депутатов МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 16.02. 2021 г. № 6 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения многоквартирных домов муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области», решение Совета депутатов МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 27.05.2022 г. № 28 «О внесении изменений в решение Совета депутатов МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 16.02.2021 года № 6» с 01 января 2023 года.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Волховские огни» и подлежит размещению на официальном сайте МО Иссадское сельское поселение.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава МО Иссадское сельское поселение

Е.А. Трошкин

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
МО Иссадское сельское поселение  
От 28 декабря 2022 года №57

Размер платы за содержание жилого помещения\* в многоквартирном доме  
с 01 января 2023 года

№	Адрес	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв.м	Плата за услуги и работы по управлению, руб./кв.м	
			Плата за услуги и работы по управлению, руб./кв.м	Плата за услуги и работы по содержанию, руб./кв.м
1	Микрорайон ГО-2, д.3, д.4	24,80	3,45	21,35
2	д. Иссад, мкр. Центральный, мкр.ЛТЦ-4	21,94	3,45	18,49
3	д. Немятово-2, ул. Петровская, д.26, д.28	15,48	3,84	11,64
4	д. Глядково, ул. Зеленая, д.14, д.16	15,48	3,84	11,64
5	Д. Юшково, ул. Новоладожская, д.40, 45, д.46, д.47	15,48	3,84	11,64
6	пос. Волховский Плитные Разработки, д.9,10, 11, 13	15,48	3,84	11,64

Примечание:

\* Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

С 1 апреля 2016 года в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ, в состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.