



**Администрация
муниципального образования
Иссадское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 января 2026 года

№ 5

д.Иссад

**О внесении изменений в постановление
от 19 ноября 2020 г. № 200 «Об утверждении муниципальной
программы «Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение»**

В соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Иссадское сельское поселение, постановлением администрации от 20 октября 2021 года № 154 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования Иссадское сельское поселение, их формирования и реализации, и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Иссадское сельское поселение»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление от 19 ноября 2020 г. № 200 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение» (с изменениями от 28.12.2021 г. № 206, от 27.12.2023 № 248, №260 от 04.12.2024 г., от 25.08.2025 г №158)

1.1. Наименование муниципальной программы изложить в новой редакции «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Иссадском сельском поселении»

1.2. Муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Иссадском сельском поселении» читать в новой редакции (приложение № 1 к настоящему постановлению)

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Волховские огни» и сетевом издании «Волховские огни» и размещению на

официальном сайте администрации Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

3. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Н.Б. Васильева

Приложение № 1 к постановлению
администрации МО Иссадское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области
от 19 ноября 2020 г. № 200
(в редакции от 12.01.2026 г. №5)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в
Иссадском сельском поселении»

д. Иссад

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Иссадском сельском поселении»

Полное наименование	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Иссадском сельском поселении»
Срок реализации муниципальной программы	2021-2028 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района ленинградской области
Соисполнители муниципальной программы	-
Участники муниципальной программы	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района ленинградской области
Цель муниципальной программы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности МО Иссадское сельское поселение, обеспечение решения задач в социально-экономической сфере деятельности, стоящих перед органом местного самоуправления администрацией МО Иссадское сельское поселение
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> -повышение поступлений средств по доходным источникам бюджета; - постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество, в т.ч. на бесхозяйное и вымороченное имущество; - проведение рыночной оценки; - осуществление расходов, связанных с управлением муниципальным имуществом; - выполнение обязательств по уплате налогов, пошлин и иных обязательных платежей; - оптимизация использования земельных ресурсов;
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оформление права собственности МО Иссадское сельское поселение на бесхозяйное и вымороченное имущество. 2. Получение технической документации, кадастровых паспортов и государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости. 3. Получение отчетов о рыночной стоимости права на заключение договора аренды (начальной цены арендной платы) имущества в целях предоставления его в аренду. 4. Получение отчетов о рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности. 5. Проведение ремонта муниципального имущества. 6. Выполнение обязательств по компенсации затрат на коммунальные услуги по пустующим помещениям, находящимся в муниципальной собственности. 7. Выполнение обязательств по уплате налогов, пошлин и иных обязательных платежей. 8. Получение кадастровых паспортов на земельные участки под объектами муниципальной собственности. 9. Проведение экспертизы, и технического обследования муниципального

	имущества				
Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрены				
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	-				
Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации (тыс. руб.)	Год	Сумма	МБ	ОБ	РБ
	2021-2024	1634,2	1634,2	0	0
	2025	253,0	253,0	0	0
	2026	150,0	150,0	0	0
	2027	200,0	200,0	0	0
	ИТОГО	2437,2	2437,2	0	0
<i>Комплекс процессных мероприятий "Мероприятия по землеустройству"</i>	2021-24	895,9	895,9	0	0
	2025	124,8	124,8	0	0
	2026	80,0	80,0	0	0
	2027	50,0	50,0	0	0
	2028	50,0	50,0	0	0
		1200,7	1200,7		
<i>Комплекс процессных мероприятий "Содержание муниципального имущества"</i>	2021-24	437,7	437,7	0	0
	2025	112,2	112,2	0	0
	2026	50,0	50,0	0	0
	2027	100,0	100,0	0	0
	2028	100,0	100,0		
		799,9	799,9		
<i>Комплекс процессных мероприятий "Реализация прав на муниципальное имущество"</i>	2021-24	300,6	300,6	0	0
	2025	16,0	16,0	0	0
	2026	20,0	20,0	0	0
	2027	50,0	50,0	0	0
	2028	50,0	50,0		
		436,6	436,6		

Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели МП, - всего, в том числе по годам реализации	Не предусмотрены
---	------------------

I. Общая характеристика, основные и проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Уровень развития имущественно-земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики Иссадского сельского поселения и возможность ее стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения, является важной стратегической целью проведения политики Иссадского сельского поселения в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития поселения.

К объектам муниципальной собственности Иссадского сельского поселения относятся:

- недвижимое имущество (здания, строения, сооружения или объекты незавершенного строительства, земельные участки, жилые и нежилые помещения и иные прочно связанные с землей объекты, перемещение которых невозможно без соразмерного ущерба их назначению, либо иное имущество, отнесенное федеральным законом к объектам недвижимости);

- движимое имущество, иное не относящееся к недвижимости имущество, особо ценное движимое имущество, закрепленное за бюджетными и казенными муниципальными учреждениями;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат сельскому поселению.

По состоянию на 01.01.2024 в собственности Иссадского сельского поселения находятся 113 объекта недвижимости, а так же 15 земельных участков.

По состоянию на 01.01.2024 на территории Иссадского сельского поселения действует 2 муниципальных бюджетных учреждения.

Перед администрацией МО Иссадское сельское поселение стоит задача обеспечения государственной регистрации права собственности Иссадского сельского поселения на все недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Мероприятия по государственной регистрации права собственности Иссадского сельского поселения на объекты недвижимого имущества осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Реализация указанной задачи позволит к концу 2026 года за счет средств

бюджета Иссадского сельского поселения зарегистрировать право собственности муниципального образования на 100 % объектов от объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности.

Также одной из важнейших проблем муниципального образования является наличие на территории сельского поселения брошенных и бесхозяйных объектов недвижимости, включая не только здания и сооружения, но и объекты социальной инфраструктуры (теплосети, электросети и т. п.). Первоочередная задача муниципального образования - выявление таких объектов с последующим их оформлением в муниципальную собственность. Для постановки на учет бесхозяйного имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и последующего признания права муниципальной собственности на указанные объекты необходимо проведение их первичной технической инвентаризации и изготовление технических планов и кадастровых паспортов.

Мероприятия по приобретению бесхозяйного имущества в собственность МО Иссадское сельское поселение позволяют не только обеспечить надлежащее и безопасное функционирование объектов, но и вовлечь их в оборот, тем самым пополняя доходную часть бюджета.

Оптимизация и повышение эффективности использования муниципального имущества является одной из важных задач муниципального образования.

В целях оптимизации управления муниципальным имуществом и увеличения поступлений в бюджет муниципального образования проводятся мероприятия по определению рыночной стоимости объектов недвижимости и иного имущества, находящегося в собственности Иссадского сельского поселения, а также по определению рыночной стоимости права на заключение договора аренды (начальной цены арендной платы) имущества в целях предоставления его в аренду.

Реализация программных мероприятий по внедрению информационной системы и программного обеспечения учета земель будет способствовать социально-экономическому развитию Иссадского сельского поселения и созданию актуальной информационной базы о земельных участках на территории Иссадского сельского поселения.

2. Приоритеты и цели государственной (муниципальной) политики в сфере реализации программы

Целью Программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Иссадского сельского поселения, для обеспечения решения задач в социально-экономической сфере деятельности, стоящих перед органом местного самоуправления администрацией МО Иссадское сельское поселение.

Задачами Программы являются:

- повышение поступлений средств по доходным источникам бюджета;
- постановка на государственный кадастровый учет и государственная

регистрация прав на недвижимое имущество, в т.ч. на бесхозяйное имущество;

- проведение рыночной оценки;

- осуществление расходов, связанных с управлением муниципальным имуществом;

- выполнение обязательств по уплате налогов, пошлин и иных обязательных платежей;

- оптимизация использования земельных ресурсов;

- обеспечение информационного взаимодействия с органом кадастрового учета и регистрации прав, создание базы данных земельных участков на территории Иссадского сельского поселения.

Достижение поставленной цели приведет к формированию структуры муниципальной собственности и системы управления имуществом, позволяющих обеспечить исполнение администрацией МО Иссадское сельское поселение возложенных на нее функций, максимизировать пополнение доходной части бюджета сельского поселения и снизить расходы сельского бюджета на содержание имущества.

3. Структурные элементы муниципальной программы

3.1. Решение задачи муниципальной «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Иссадском сельском поселении» обеспечивается в рамках следующих структурных элементов:

Комплекс процессных мероприятий «Мероприятия по землеустройству»

- Формирование земельных участков для муниципальных нужд

Комплекс процессных мероприятий «Содержание муниципального имущества»

- Расходы, связанные с управлением содержанием муниципальной собственности

Комплекс процессных мероприятий «Реализация прав на муниципальное имущество»

- Постановка на государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав собственности на недвижимое имущество, в т.ч. на бесхозяйное имущество, проведение рыночной оценки арендной платы, стоимости имущества.

4. Приложение к муниципальной программе

1. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях (Приложение №1);

2. Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы (Приложение №2);

3. План реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Иссадском сельском поселении»(Приложение №3);

4. Сводный детальный план реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в

Иссадском сельском поселении» (Приложение №4)

5. Сведения о фактических расходах на реализацию муниципальной программы (Приложение №5)

6. Отчет о реализации муниципальной программы (Приложение №6)

СВЕДЕНИЯ
о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Едини ца измере ния	Значение показателей (индикаторов)							
			2022 год базовый	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Формирование оптимального состава муниципального имущества, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом									
1.1	Доходы от аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков)	Плановое значение	Тыс. руб	X	418,4	375,6	429,9	504,3	543,1	585,7
		Фактическое значение			424,9	413,7	468,8	x	x	

Приложение № 2

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы

N п/п	Наименование показателя	Единиц а измере- ния	Временная характеристик а	Алгоритм формирования/пункт Федерального плана статистических работ	Срок предоставления отчетности	Ответственн ый за сбор данных по показателю	Реквизиты акта
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Доходы от аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков)	Тыс.руб б	ежегодно	Краткая справка по доходам за отчетный год	до 15 февраля ежегодно	Король А.П.	

Приложение № 3

**План
реализации муниципальной программы**

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Иссадском сельском поселении»

Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник 2)	Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб., в ценах соответствующих лет)				
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградской области	Местные бюджеты	Прочие источники

1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Иссадском сельском поселении»	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2021-2024 год	1634,2	0	0	1634,2	0
		2025 год	253,0	0	0	253,0	0
		2026 год	150,0	0	0	150,0	0
		2027 год	200,0	0	0	200,0	0
		2028 год	200,0			200,0	
ИТОГО		2021-2028 гг.	2437,2	0	0	2437,2	0
Процессная часть							
Комплекс процессных мероприятий «Мероприятия по землеустройству»	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2021-2024 год	895,9	0	0	895,9	0
		2025 год	124,8	0	0	124,8	0
		2026 год	80,0	0	0	80,0	0
		2027 год	50,0	0	0	50,0	0
		2028 год	50,0	0	0	50,0	0
ИТОГО		2021-2028гг.	1200,7	0	0	1200,7	0
Комплекс процессных	Администрация	2021-2024год	437,7	0	0	437,7	0

мероприятий «Содержание муниципального имущества»	муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2025 год	112,2	0	0	112,2	0
		2026 год	50,0	0	0	50,0	0
		2027 год	100,0	0	0	100,0	0
		2028 год	100,0			100,0	
		2021-2028 гг.	799,9	0	0	799,9	0
ИТОГО							
Комплекс процессных мероприятий «Реализация прав на муниципальное имущество»	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2021-2024 год	300,6	0	0	300,6	0
		2025 год	16,0	0	0	16,0	0
		2026 год	20,0	0	0	20,0	0
		2027 год	50,0	0	0	50,0	0
		2028 год	50,0			50,0	
		2021-2028 гг.	436,6	0	0	436,6	0
ИТОГО							

Приложение № 4

**Сводный детальный план реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Иссадском сельском поселении»
(очередной финансовый год)**

N	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, Коисполнитель, Участник 1)	Ожидаемый результат реализации структурного элемента на очередной год реализации 2)	Год начала реализации	Год окончания реализации	Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб.		Ответственный за реализацию структурного элемента
						всего	в том числе на очередной финансовый год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Иссадском сельском поселении»	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	X	2021	2028	2437,2	150,0	Король А.П.
Процессная часть								
1.	Комплекс процессных мероприятий «Мероприятия по землеустройству»	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение		2021	2028	1200,7	80,0	Конова лова А.А.

1.1	Формирование земельных участков для муниципальных нужд	Волховского муниципального района Ленинградской области	2021	2028	1200,7	80,0	Конова лова А.А.
1.1.1	<i>Межевые планы, схемы расположения земельных участков под автомобильными дорогами общего пользования местного значения</i>		2021	2024	195,4	0	
1.1.2	<i>Определение рыночной стоимости земельных участков</i>		2021	2028	30,0	12,0	
1.1.3	<i>Межевые планы, топографические съемки, схемы расположения земельных участков</i>		2021	2028	693,3	68,0	
1.1.4	<i>Межевые планы, схемы расположения земельных участков под пожарными водоемами</i>		2024	2024	96,0	0	
1.1.5	<i>Исполнение судебных актов РФ и мировых соглашений</i>		2021	2021	186,0	0	
2.	Комплекс процессных мероприятий «Содержание муниципального имущества»	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2021	2028	799,9	50,0	Конова лова А.А.
2.1.	Ремонт и содержание муниципального имущества	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2021	2028	799,9	50,0	Конова лова А.А.
2.1.1	<i>Коммунальные услуги ТЦ (теплоэнергия,</i>		2021	2028	613,2	50,0	

.	электроэнергии)						
2.1.2	<i>Текущий ремонт, техническое обслуживание содержание муниципального имущества</i>		2021	2025	156,7	0	
2.1.3	<i>Оплата членских взносов</i>		2025	2025	30,0	0	
3.	Комплекс процессных мероприятий «Реализация прав на муниципальное имущество»	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2021	2028	436,6	20,0	Коновалова А.А.
3.1.	Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав собственности на недвижимое имущество, в т.ч. на бесхозяйное имущество, рыночная оценка арендной платы и стоимости продажи		2021	2028	436,6	20,0	Коновалова А.А.
3.1.1	<i>Рыночная оценка арендной платы и стоимости продажи, техническая экспертиза движимого (недвижимого) имущества</i>		2021	2028	94,5	10,0	
3.1.2	<i>Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав собственности на недвижимое имущество</i>		2021	2028	243,1	10,0	
3.1.3	<i>Постановка на кадастровый учет автомобильных дорог общего пользования местного значения</i>		2023	2024	99,0	0	

Приложение 5

**Сведения о фактических расходах на реализацию муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение»**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник 2)	Годы реализации	Фактическое финансирование (тыс. руб.)				
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградской области	Местные бюджеты	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение»	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2021 год	489,4	0	0	489,4	0
		2022 год	228,7	0	0	228,7	0
		2023 год	220,5	0	0	220,5	0
		2024 год	308,3	0	0	308,3	0
		2025 год	217,8	0	0	217,8	0
		2026 год					
ИТОГО		2021-2025 гг.	1464,8	0	0	1464,8	0
Процессная часть							
	Администрация	2021	290,2	0	0	290,2	0

Комплекс процессных мероприятий «Мероприятия по землеустройству»	муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2022 год	119,4	0	0	119,4	0
		2023 год	72,0	0	0	72,0	0
		2024 год	143,2	0	0	216,6	0
		2025 год	97,8	0	0	97,8	0
		2026 год					
		2021-2025 гг.	722,6	0	0	722,6	0
Комплекс процессных мероприятий «Содержание муниципального имущества»	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2021 год	173,7	0	0	173,7	0
		2022 год	67,1	0	0	67,1	0
		2023 год	81,5	0	0	81,5	0
		2024 год	85,1	0	0	85,1	0
		2025 год	104,0	0	0	104,0	0
		2026 год					
		2021-2025 гг.	511,4	0	0	511,4	0
Комплекс процессных мероприятий	Администрация	2021	25,5	0	0	25,5	0

«Реализация прав на муниципальное имущество»	муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2022 год	42,3	0	0	42,3	0
		2023 год	67,0	0	0	67,0	0
		2024 год	80,0	0	0	80,0	0
		2025 год	16,0	0	0	16,0	0
		2026 год	0	0	0	0	0
		2021-2025 гг.	230,8	0	0	230,8	0
ИТОГО							

Приложение 6

Отчет о реализации муниципальной программы⁽¹⁾

Наименование муниципальной программы: _____

Отчетный период: январь - _____ 20... года

Ответственный исполнитель:

	по подпрог рамме 1													
	...													
	Итого по подпрог рамме 2													
	...													
	Всего по муници пальной програм ме													

(1) Отчет заполняется в соответствии с пунктом 7.5 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования Иссадское сельское поселение, их формирования и реализации.

Графы 3-7 (Объем финансового обеспечения муниципальной программы в отчетном году) заполняются в соответствии с постановлением об утверждении муниципальной программы, действующим на отчетную дату. В случаях, установленных абзацем третьим пункта 4.13 Порядка, графы заполняются в соответствии с утвержденным сводным детальным планом-графиком реализации муниципальной программы.

В графах 8 - 12 (Финансирование) указывается объем средств, перечисленных из соответствующего источника.

В графах 13 - 17 (Фактическое исполнение) указывается стоимость приобретенных товаров, выполненных работ, оказанных услуг (в соответствии с актами и иными подтверждающими документами).

В случае реализации мероприятий муниципальной программы за счет остатков прошлых лет, соответствующая информация указывается отдельной строкой, в графах 3 - 7 указывается размер остатка на отчетную дату, в графах 13 - 17 указывается фактическое исполнение за счет средств остатка. Графы 8 - 12 не заполняются.

Графа 18 (Сведения о достигнутых результатах) заполняется для всех мероприятий муниципальной программы с учетом ожидаемых результатов реализации мероприятий, предусмотренных сводным детальным планом реализации муниципальной программы.

Графа 19 (Оценка выполнения) заполняется ответственным исполнителем только в годовом отчете. В графе 19 по каждому мероприятию дается оценка выполнения мероприятия - "мероприятие выполнено" либо "мероприятие не выполнено".

Мероприятие считается выполненным, если достигнуто не менее 95% запланированных результатов мероприятия.

Мероприятия, носящие заявительный характер (например, обращение за получением справки), считаются выполненными при достижении менее 95% запланированного результата, если запланированным результатом является количество получателей муниципальных услуг, а запланированные муниципальные услуги предоставлены всем обратившимся и имеющим право на получение этих муниципальных услуг. В этом случае в графе 19 указывает

