



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 20 октября 2023 года

№ 38

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 20 июля 2018 года № 39 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2022 № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, **решил:**

1. Внести изменения в положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 20 июля 2018 года № 39 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области»,

1.1. изложив пункт 7.1.6. в следующей редакции:
Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более.

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

1.2. изложив пункт 7.2.5. в следующей редакции:

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и . и составляющей 100 миллионов рублей и более.

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

1.3. изложив пункт 11.3. в следующей редакции:

Публичным сервитутом может являться обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизированного государственного или муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:

- обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;

- обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;

- обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

1.4. раздел 11 дополнить пунктом 11.3.1. в следующей редакции:

11.3.1. При приватизации помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких здании, сооружении.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в газете «Волховские огни» и подлежит

размещению на официальном сайте муниципального образования Иссадское сельское поселение.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и экономическим вопросам Совета депутатов Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области.

Глава муниципального образования

Е.А. Трошкин