СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ИССАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

от 14 сентября 2026 года № 36

«О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области от 13.02.2020г. № 5 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение от 11.10.2021 г. №47 и от 22.11.2021г. № 53»

В целях приведения Правил благоустройства территории муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской областив соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ленинградской области от 02.07.2003 №47-оз «Об административныхправонарушениях» и иными нормативными правовыми актами, в соответствии со статьей 29 Устава Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов

решил:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района от 13февраля 2020 года № 5 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов МО Иссадское сельское поселение от 11.10.2021 г. №47 и от 22.11.2021г. № 53) следующие изменения:

1.1. Пункт 6 в части термина и понятия «признаки брошенного транспортного средства» читать в следующей редакции:

«Признаки брошенного транспортного средства - транспортное средство, у которого отсутствует одна или несколько кузовных деталей, предусмотренных конструкцией (капот, дверь, замок двери кузова или кабины, запор горловин цистерн, пробки топливного бака), отсутствуют (разбиты) одно или несколько стекол, внешние световые приборы, колеса, шины, государственные регистрационные знаки, при этом доступ в салон транспортного средства неограничен и (или) он используется для складирования частей и агрегатов транспортных средств, отходов, а также сгоревшее транспортное средство, находящееся на территории общего пользования, на землях, государственная собственность на которые не разграничена и свободных от прав третьих лиц, на земельных участках независимо от форм собственности, доступ к которым не ограничен за исключением земельных участков, предназначенных для объектов индивидуального жилищного строительства;"

1.2. Пункт 6 в части термина и понятия «газон» читать в следующей редакции:

«Газон - покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенный для озеленения участок поверхности, имеющий ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и (или) граничащий с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог.»

1.3. Дополнить пункт 4 абзацем следующего содержания:

«В рамках поддержания эстетического состояния на ответственных лиц возлагается обязанность:

- не допускать порчи, разрушения или несанкционированного изменения элементов благоустройства (элементы озеленения, малые архитектурные формы, покрытия, ограждения, информационные конструкции);
- своевременно проводить уборку территории, включая удаление мусора, покос травы, ликвидацию несанкционированных надписей и рисунков;
- не складировать и не хранить материалы, оборудование, тару, упаковку, дрова, уголь, сено вне специально отведённых мест (в том числе вне территорий домовладений), если это ухудшает внешний вид территории;
- не размещать объекты (в том числе транспортные средства, нестационарные торговые точки, строительные материалы) в местах, не предназначенных для этого, если это нарушает единый архитектурный облик или создаёт визуальный шум;
- обеспечивать целостность и эстетическую согласованность оформления фасадов зданий, ограждений, информационных стендов в соответствии с утверждёнными стандартами и дизайн-кодом муниципального образования;

- не допускать разрушения или повреждения произведений монументально-декоративного искусства, элементов монументальной пропаганды и иных объектов, формирующих визуальную среду.»

1.4. Пункт 1.1.14. дополнить подпунктами 1.1.14.17 и 1.1.14.18 следующего содержания:

«1.1.14.17. Размещение транспортных средств на территориях зеленых насаждений общего пользования, зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, зеленых насаждений ограниченного пользования, газонах, на территориях детских, спортивных площадок, площадок для выгула и дрессировки животных, вне пределов дорог на внутриквартальной территории, повлекшее перегораживание подъездов к площадкам для сбора отходов, а также размещение транспортных средств вне пределов дорог на внутриквартальной территории, повлекшее перегораживание внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек, проходов к зданиям и входов в них.»

«1.1.14.18. Использование в качестве элементов благоустройства шин, резиновых покрышек, иных автомобильных комплектующих, а также их складирование, сжигание, сброс в контейнеры, бункеры-накопители, на контейнерные площадки и вне установленных для этих целей мест.»

1.5. Пункт 1.2.4 дополнить подпунктами следующего содержания:

«34)размещать и хранить на придомовых участках взрывоопасные, легковоспламеняемые, отравляющие и радиоактивные вещества;

35) устройство выгребных ям за границей земельного участка частного домовладения (на земельных участках общего пользования, в т.ч. занятых улицами, проездами, тротуарами, автомобильными дорогами и на участках проложенных коммуникаций) за исключением случаев, не противоречащих законодательству;

36) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную установку (размещение), переделку, перестройку;

37) наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию, наносить граффити (без согласования с собственником) на остановках ожидания общественного транспорта, стенах зданий и сооружений, столбах, ограждениях (заборах) и иных не предусмотренных для этих целей объектах;

38) повреждать элементы улично-дорожной сети;

39) повреждать элементы наружного освещения и видеонаблюдения;

40) сбрасывание и (или) складирование строительных материалов и строительных отходов на проезжей части и тротуарах;

41) перегон по улицам поселения, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.»

1.6 Пункт 1.9.25 читать в следующей редакции:

«1.9.25. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, необходимо производить работниками организации, осуществляющей вывоз отходов. При выявлении факта просыпания мусора организация, осуществляющая вывоз ТКО, обязана произвести зачистку площадки в ходе рейса либо в кратчайший срок после завершения выгрузки.

Запрещается допускать захламление прилегающей к контейнерной площадке территории: складирование отходов вне контейнеров и бункеров, образование навалов мусора, в том числе в результате переполнения ёмкостей или просыпания при выгрузке. Ответственность за данные деяния несет лицо - образователь отходов (при установлении), либо собственник площадки для сбора ТКО (при отсутствии установленного лица – образователя отходов).»

1.7. Пункт 1.9.дополнить пунктом 1.9.31 следующего содержания:

«1.9.31.**В контейнерах и на контейнерной площадке запрещается сбрасывать, складировать, размещать и закапывать отработанные автомобильные шины (покрышки, камеры)**, а также использовать автомобильные шины в качестве элементов благоустройства территорий общего пользования, придомовых территорий, в том числе использование автомобильных шин (покрышек, камер) для изготовления ограждений, клумб, скульптур, детских аттракционов, спортивных тренажёров, парковок и автомобильных стоянок, применение автомобильных шин (покрышек, камер) для укрепления береговых линий и сооружения прочих конструкций. Отработанные автомобильные шины (покрышки, камеры) вывозится собственником в специально отведенные для данного вида отходов места.»

1.8. Пункт 1.9.дополнить пунктом 1.9.32 следующего содержания:

«1.9.32. Запрещается создавать препятствия для вывоза твёрдых коммунальных отходов. В частности, не допускается:

- размещать транспортные средства, иные предметы или конструкции таким образом, что это затрудняет или делает невозможным подъезд

специализированной техники к контейнерной площадке, погрузку контейнеров или бункеров;

- складировать на путях подъезда к площадке (в зонах маневрирования мусоровоза) строительные материалы, мусор, инвентарь, ограждения, шлагбаумы или иные объекты, мешающие работе спецтехники.»

1.9. Пункт 1.11.1.4. читать в следующей редакции:

«1.11.1.4. При содержании кладбищ необходимо обеспечивать своевременную и систематическую уборку территории кладбища (кроме могил), механизированную и ручную уборку дорог и площадок в летний и зимний периоды, включая обработку противогололедными материалами в зимний период; обеспечивать содержание контейнерных площадок для мест накопления отходов; сбор и вывоз отходов, обеспечивающий соблюдение требований санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации; содержание и ремонт контейнеров для сбора отходов, указателей с наименованием кварталов и аллей, включая их покраску; содержание общественных туалетов; обрезку деревьев и кустарников, кошение травы.»

1.10. Во втором абзаце пункта 2.2.5 после слов «соответствующей территории» дополнить словами: « в течение 6 часов.»

1.11.Пункт 2.2.8 читать в следующей редакции:

«2.2.8. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов (в том числе балконов, лоджий, эркеров), собственниками (владельцами, пользователями) зданий (строений, сооружений) принимаются срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае, если конструкции здания, строения (в т.ч. выступающие конструкции) находятся в аварийном состоянии и имеется свободный доступ (отсутствуют окна, двери или запирающие устройства на них), правообладатель указанных объектов обязан ограничить в них доступ, в том числе путем закрытия оконных и дверных заполнений, а также установить ограждение с целью недопущения проникновения в них третьих лиц, возникновения возможных несчастных случаев и принять меры по восстановлению поврежденных конструкций в соответствии с действующими строительными нормами и правилами либо их демонтажу.»

1.12. Дополнить пунктом 2.4.6.

«2.4.6. При устройстве глухих массивных ограждений на земельных участках собственнику (застройщику) следует предусматривать мероприятия по отводу ливневых и талых вод, не допускающих аккумуляцию этих вод на соседних участках и попадание ливневых вод на строение (отмостку) соседних участков.»

1.13. Пункт 6.1.3. читать в следующей редакции:

«6.1.3. Оформление и размещение информационных конструкций на фасадах зданий и прилегающих к ним территорий осуществляется в соответствии со Стандартом оформления и размещения информационных конструкций на фасадах зданий и прилегающих к ним территорий, утвержденным постановлением администрации МО Иссадское сельское поселение.»

1.14. Дополнить пунктом 6.5.12.

«6.5.12. Установка и эксплуатация на территории поселения рекламных конструкций без разрешения на их установку и эксплуатацию запрещена.»

1.15.Пункт 1.13. дополнить подпунктами 1.13.20-1.13.26 следующего содержания:

«1.13.20. При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные.

1.13.21. Не допускается использование домашних животных в предпринимательской деятельности, за исключением случаев, установленных Правительством Российской Федерации.

1.13.22. Предельное количество домашних животных в местах содержания животных определяется исходя из возможности владельца обеспечивать животным условия, соответствующие ветеринарным нормам и правилам, а также с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

1.13.23. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

1.13.24. При выгуле домашнего животного, за исключением собаки-проводника, сопровождающей инвалида по зрению, необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных(при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках);

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

3) не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных, и соблюдать иные требования к его выгулу.

1.13.25. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории,

принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

1.13.26. Перечень потенциально опасных собак утверждается Правительством Российской Федерации.

1.13.27. Владельцам животных необходимособлюдать требования об обязательной регистрации домашнего животного в учреждении, подведомственном органу исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченному в области ветеринарии, в сроки и в случаях, установленных порядком регистрации домашних животных на территории Ленинградской области.»

1.16. Пункт 3.3.5 читать в следующей редакции:

«3.3.5 При создании малоформатных объектов потребительского рынка (в том числе нестационарных торговых объектов, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера), внешний вид таких объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования, Правилам благоустройства территории, а также Методическим рекомендациям по формированию архитектурно-градостроительного облика малоформатных объектов потребительского рынка, приведенным в Приложении № 1 к настоящим Правилам.»

1.17. Пункт 13.3 читать в следующей редакции:

«13.3. На прилегающей территории не допускается:

- наличие мусора;
- наличие непокошенного травяного покрова высотой более 15 см, наличие сорняков, засохшей травы, срезанных веток и спиленных (срубленных) стволов деревьев;
- складирование строительных материалов и отходов;
- скопление снега, отсутствие подсыпки подходов противогололёдными средствами.»

1.18. Дополнить раздел 1.8. пунктами 1.8.2. и 1.8.3. следующего содержания:

1.8.2. Сочетание методов допускается и рекомендуется для повышения эффективности борьбы.

Удалённые растения борщевика Сосновского (скошенная масса, корни, соцветия) подлежат утилизации путём:

- сжигания в установленном порядке при соблюдении требований Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» в соответствии с требования ст. 4 ч. 5 Закона № 76-ОЗ.;

- компостирования методами, исключающими прорастание семян (закрытое компостирование, закрывающиеся ёмкости);
- вывоза на специализированные площадки для утилизации растительных отходов.

Сроки проведения мероприятий

1. Мероприятия по удалению борщевика Сосновского проводятся ежегодно в течение всего вегетационного периода (с апреля по октябрь).
2. Скашивание и обрезку соцветий необходимо проводить до созревания семян — не позднее июля–августа каждого года.
3. Высев семян многолетних трав проводится в сроки, рекомендованные для соответствующих видов трав в климатических условиях Ленинградской области.
4. Мульчирование укрывными материалами проводится ранней весной до начала активного роста борщевика.

Мероприятия по предотвращению повторного зарастания

1. После удаления борщевика Сосновского на освобождённых территориях проводятся мероприятия по предотвращению повторного зарастания:
   - высев семян многолетних трав с последующим уходом за травяным покровом;
   - регулярный мониторинг территории на предмет выявления повторных всходов;
   - своевременное удаление единичных проростков ручным методом до образования семян.
2. Мониторинг освобождённой территории проводится правообладателями земельных участков не реже одного раза в месяц в период с мая по сентябрь.

1.8.3. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков, расположенных в границах Иссадского сельского поселения, обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского на принадлежащих им (используемых ими) земельных участках.

Правообладатели земельных участков обязаны:

- не допускать распространения борщевика Сосновского за пределы принадлежащего им земельного участка;
- своевременно выявлять очаги произрастания борщевика Сосновского и принимать меры по их ликвидации;
- не допускать образования семян борщевика Сосновского на земельном участке;
- информировать администрацию Иссадского сельского поселения о выявленных очагах произрастания борщевика Сосновского на земельных участках общего пользования.

Администрация Иссадского сельского поселения:

- организует информирование населения о необходимости борьбы с борщевиком Сосновского, о методах его удаления и мерах безопасности;
- осуществляет муниципальный контроль за соблюдением требований настоящих Правил;
- ведёт учёт выявленных очагов произрастания борщевика на территории населённых пунктов поселения.

Физические и юридические лица при работе с борщевиком Сосновского обязаны соблюдать меры безопасности: использовать средства индивидуальной защиты (перчатки, закрытую одежду, защитные очки); не допускать контакта сока растения с кожными покровами, особенно в солнечную погоду; не проводить работы в ясные солнечные дни без защитной одежды.

За невыполнение обязанностей по удалению борщевика Сосновского правообладатели земельных участков несут административную ответственность в соответствии с областным законом Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях», а также ответственность, установленную ч. 2 ст. 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Волховские огни», а также разместить его на официальном сайте муниципального образования Иссадского сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Иссадского сельского поселения И.Э.Колхонен