



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29 декабря 2024 года

№ 282

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2025 года

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131, в соответствии с Уставом муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области,

постановляю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2025 года в размере 71 683,33 руб. (семьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки (Приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Н.Б.Васильева

Утвержден
постановлением администрации
МО Иссадское сельское поселение
Волховского муниципального района

№ 282 от 29.12.2024 г.

(Приложение)

**Норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области на
первый квартал 2025 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Иссадское сельское поселение, (Ст_дог) - 44117,65 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Иссадское сельское поселение (Ст_кред) - 40000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_стат) 135 955 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст_строй) – нет;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) – 100,8

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет норматива:

$$(Ст_кред + Ст_дог) \times 0,92 + Ст_стат$$

$$Ср_кв.м. = \frac{(Ст_кред + Ст_дог) \times 0,92 + Ст_стат}{N} =$$

$$= \frac{(40\ 000 + 44117,65) \times 0,92 + 135955}{3} = 71\ 114,41 \text{ рублей.}$$

3

$$Ср_ст_кв.м. = Ср_кв.м. \times К_дефл = 71\ 114,41 \times 100,8 = 71\ 683,33 \text{ руб.}$$