



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30 января 2023 года

№ 25

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации основных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» и Ликвидации аварийного жилого фонда на территории Ленинградской области», подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, на основании анализа имеющихся данных о стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить на первый квартал 2023 года, среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 52 904,96 (пятьдесят две тысячи девятьсот четыре) рубля 96 копеек (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления отставляю за собой.

Глава администрации

Н.Б.Васильева

Утвержден
постановлением администрации
МО Иссадское сельское
поселение
Волховского муниципального района
№ 25 от 30.01. 2023 г.
(Приложение)

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2023 года

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Иссадское сельское поселение, (Ст_ дог) - нет ;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Иссадское сельское поселение (Ст_ кред) – 40 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_ стат) 66530руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст_ строй) – нет;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 102,4;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 2;

Расчет норматива:

$$\text{Ср_ кв.м.} = \frac{\text{Ст_ кред} \times 0.92 + \text{Ст_ стат}}{N} =$$
$$= \frac{40\,000 \times 0,92 + 66\,530}{2} = 51665 \text{ рублей.}$$

$$\text{Ср_ ст_ кв.м.} = \text{Ср_ кв.м.} \times \text{К_дефл} = 51665 \times 102,4 = 52\,904,96 \text{ руб.}$$