



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ИССАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

От 21 мая 2026 года

№ 23

О внесении изменений в решение Совета депутатов Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области от 17.03.2026 года № 12 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области» (с изм. от 27.04.2026 г. № 15)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 20.05.2025 № 301/пр. Уставом Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области **решил:**

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области», утвержденного решением Совета депутатов Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области от 17.03.2026 г. года № 12 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области» (с изм. от 27.04.2026 г. № 15)

1.1 Дополнить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по муниципальному жилищному контролю на территории Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области (Приложение № 2 к Положению)

- п. 5 Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам)

энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

- п.6. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению, исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в газете «Волховские огни» и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Иссадского сельского поселения

И.Э.Колхонен