



Иссадское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области

Администрация муниципального образования
Иссадское сельское поселение

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 ноября 2025 года

№ 198

Иссад

О внесении изменений в постановление администрации МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 31.10.2016 года № 307 «Об утверждении Положения о порядке принятия в муниципальную собственность, бесхозяйных вещей и выморочного имущества в виде расположенного на территории Иссадского сельского поселения жилого помещения, земельного участка с расположенными на нем зданием, сооружением, иным объектом недвижимого имущества»

В соответствии со статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, постановляю:

1. Раздел 3 постановления администрации МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 31.10.2016 года № 307 читать в новой редакции согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Волховские огни» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

Н.Б.Васильева

Приложение к
постановлению администрации МО
Иссадское сельское поселение
Волховского муниципального
района Ленинградской области
от 25.11.2025г. № 198

**3. Положение о порядке выявления, принятия, учета и оформления
выморочного имущества в собственность
Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района
Ленинградской области**

3.1. Настоящее Положение о порядке выявления, принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Положение) разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочного недвижимого имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Действие Положения распространяется на находящиеся на территории Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области недвижимое имущество, переходящее в порядке наследования по закону в собственность Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области.

3.3. Органом, уполномоченным по принятию решения на оформление выморочного имущества в муниципальную собственность Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, является администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация).

3.4. В целях выявления выморочного имущества Администрация ежегодно, в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, запрашивает у территориального налогового органа Ленинградской области информацию об объектах недвижимости, собственники которых умерли и отсутствуют сведения о переходе прав на это имущество к новым собственникам.

3.5. Администрация в целях определения умершего собственника имущества в течение 5 рабочих дней с даты поступления информации из территориального налогового органа Ленинградской области запрашивает посредством специализированного программного комплекса выписки из Единого государственного реестра об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3.6. Администрация в течение 5 рабочих дней с даты поступления информации из органа регистрации прав осуществляет проверку на онлайн-сервисе наличия открытых наследственных дел на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты.

3.7. По результатам сверки по наследственным делам Администрация в течение

5 рабочих дней обращается в территориальный отдел записи актов гражданского состояния за выдачей повторных свидетельств (справок) о смерти в отношении лиц, сведения о которых отсутствуют на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты.

3.8. После получения повторных свидетельств (справок) о смерти Администрация в течение 5 рабочих дней обращается в подразделение по вопросам миграции органов внутренних дел, на территории обслуживания которого был зарегистрирован умерший, за предоставлением справки о последнем месте жительства умершего и о зарегистрированных совместно с ним гражданах.

3.9. Администрация при поступлении информации из организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда, управляющих организаций, а также от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего недвижимое имущество на праве собственности, находящееся на территории Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, при отсутствии у умершего гражданина наследников совершает действия, предусмотренные пунктами 3.7 – 3.8 Положения.

3.10. При получении информации о недвижимом имуществе, имеющем признаки выморочного, администрация не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такой информации заносит сведения в электронный журнал учета недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного, по установленной форме согласно приложению к настоящему Положению, формируя его также на бумажном носителе.

3.11. Администрация принимает меры по установлению наследников на указанное имущество путем размещения в официальном печатном издании, определенном уставом муниципального образования, а также на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В информации указываются сведения об объекте (при наличии указывается адрес, кадастровый номер), имеющем признаки выморочного имущества, с указанием о намерениях администрации муниципального образования реализовать меры по обращению имущества в муниципальную собственность, а также разъяснение установленного законодательством порядка принятия наследства.

3.12. При наличии у имущества признаков выморочного, установленных статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, по истечении 9 месяцев со дня смерти собственника администрация обращается к нотариусу по месту открытия наследства (по месту последнего жительства наследодателя) с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону.

3.13. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство администрация Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в течение 10 рабочих дней обращается в суд о признании права собственности Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на выморочное имущество.

3.14. В течение 15 календарных дней с даты вступления в законную силу решения суда о признании права собственности (наименование муниципального образования) на выморочное имущество Администрация обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности Иссадского сельского поселения

Волховского муниципального района Ленинградской области на выморочное имущество.

3.15. Сведения о выморочном имуществе, находящемся в муниципальной собственности Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации права муниципальной собственности вносятся в реестр муниципального имущества Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области.

3.16. В соответствии со статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации выморочное жилое помещение должно поступать в соответствующий фонд социального использования. Использование выморочных земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Положению о порядке выявления,
принятия, учета и оформления
выморочного имущества в собственность
Иссадского сельского поселения Волховского
муниципального района Ленинградской области
(форма)

Журнал
учета объектов недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного

N п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Характеристика объекта недвижимого имущества	Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти)	Источник информации, дата поступления информации	Результат