



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ИССАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**От 08 апреля 2024 года**

**№ 13**

**Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения многоквартирных домов Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области**

На основании статей 44, 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354, Правил оказания услуг для выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, постановления Правительства Ленинградской области от 11.02.2013 № 25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета», постановления Правительства Ленинградской области от 9 июня 2015 года № 208 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в многоквартирных домах и жилых домах, а также при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, при отсутствии приборов учета на территории Ленинградской области», Совет депутатов Иссадского сельского поселения, **р е ш и л:**

1. Установить с 01 апреля 2024 года в Иссадском сельском поселении Волховского муниципального района Ленинградской области государственного или муниципального жилищного фонда:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 апреля 2024 года, согласно приложению 1.

2. Установить, что размеры платы, установленные пунктом 1.1. настоящего решения применяется:

- для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

- для собственников жилых помещений на территории Иссадского сельского поселения, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

- для собственников жилых помещений на территории Иссадского сельского поселения, принявших решение о непосредственном управлении многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении платы за содержание жилого помещения.

3. Считать утратившим силу с 01 апреля 2024 года решение Совета депутатов от 16.02.2021 года № 6 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения многоквартирных домов муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Волховские огни» и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО Иссадское сельское поселение.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Иссадского сельского поселения

Е.А. Трошкин

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
Иссадского сельского поселения  
От 08.04.2024 года № 13

Размер платы за содержание жилого помещения\* в многоквартирном доме  
с 01 апреля 2024 года

№	Категория жилищного фонда	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв.м	Плата за услуги и работы по управлению, руб./кв.м	
			Плата за услуги и работы по управлению, руб./кв.м	Плата за услуги и работы по содержанию, руб./кв.м
1	Жилые дома обеспеченные всеми видами коммунальных услуг (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	21,50	2,19	19,31
2	Жилые дома (при отсутствии централизованных теплоснабжения и водоснабжения).	18,05	3,84	14,21
3	Жилые дома обеспеченные всеми видами коммунальных услуг	24,85	3,84	21,01

Примечание

\* Плата за содержание жилого помещения не включает в себя плату за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.