



**Администрация  
муниципального образования  
Иссадское сельское поселение  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРОЕКТ**

д. Иссад

от \_\_\_\_\_ года

№

**О внесении изменений в постановление  
от 19 ноября 2020 г. № 200 «Об утверждении муниципальной  
программы «Управление муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение»**

В соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Иссадское сельское поселение, постановлением администрации от 20 октября 2021 года № 154 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования Иссадское сельское поселение, их формирования и реализации, и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Иссадское сельское поселение», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление от 19 ноября 2020 г. № 200 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение» (с изменениями от 28.12.2021 г. № 206, от 27.12.2023 № 248, № 260 от 04.12.2024 г.).

1.1. Муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение» читать в новой редакции (приложение № 1 к настоящему постановлению)

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района

3. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Н.Б. Васильева



**ПАСПОРТ  
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение»**

Полное наименование	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение»
Срок реализации муниципальной программы	2021-2027 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района ленинградской области
Соисполнители муниципальной программы	-
Участники муниципальной программы	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района ленинградской области
Цель муниципальной программы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности МО Иссадское сельское поселение, обеспечение решения задач в социально-экономической сфере деятельности, стоящих перед органом местного самоуправления администрацией МО Иссадское сельское поселение
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>-повышение поступлений средств по доходным источникам бюджета;</li> <li>- постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество, в т.ч. на бесхозяйное и вымороченное имущество;</li> <li>- проведение рыночной оценки;</li> <li>- осуществление расходов, связанных с управлением муниципальным имуществом;</li> <li>- выполнение обязательств по уплате налогов, пошлин и иных обязательных платежей;</li> <li>- оптимизация использования земельных ресурсов;</li> </ul>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оформление права собственности МО Иссадское сельское поселение на бесхозяйное и вымороченное имущество.</li> <li>2. Получение технической документации, кадастровых паспортов и государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости.</li> <li>3. Получение отчетов о рыночной стоимости права на заключение договора аренды (начальной цены арендной платы) имущества в целях предоставления его в аренду.</li> <li>4. Получение отчетов о рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности.</li> <li>5. Проведение ремонта муниципального имущества.</li> <li>6. Выполнение обязательств по компенсации затрат на коммунальные услуги по пустующим помещениям, находящимся в муниципальной собственности.</li> <li>7. Выполнение обязательств по уплате налогов, пошлин и иных обязательных платежей.</li> <li>8. Получение кадастровых паспортов на земельные участки под объектами муниципальной собственности.</li> <li>9. Проведение экспертизы, и технического обследования муниципального имущества</li> </ol>

Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрены				
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	-				
Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации (тыс. руб.)	Год	Сумма	МБ	ОБ	РБ
	2021	613,5	613,5	0	0
	2022-23	600,0	600,0	0	0
	2024	420,8	420,8	0	0
	2025	285,2	285,2	0	0
	2026	150,0	150,0	0	0
	2027	150,0	150,0	0	0
	<b>ИТОГО</b>	<b>2219,5</b>	<b>2219,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Комплекс процессных мероприятий "Мероприятия по землеустройству"</i>	2021	391,5	391,5		
	2022-23	261,4	261,4	0	0
	2024	242,9	242,9	0	0
	2025	178,0	178,0	0	0
	2026	50,0	50,0	0	0
	2027	50,0	50,0	0	0
<i>Комплекс процессных мероприятий "Содержание муниципального имущества"</i>	2021	173,7	173,7	0	0
	2022-23	166,3	166,3	0	0
	2024	80,0	80,0	0	0
	2025	82,2	82,2	0	0
	2026	50,0	50,0	0	0
	2027	50,0	50,0	0	0
<i>Комплекс процессных мероприятий "Реализация прав на муниципальное имущество"</i>	<b>2021</b>	48,3	48,3		
	2022-23	172,3	172,3	0	0
	2024	97,9	97,9	0	0
	2025	25,0	25,0	0	0
	2026	50,0	50,0	0	0
	2027	50,0	50,0	0	0
Размер налоговых расходов, направленных на достижение	Не предусмотрены				

цели МП, - всего, в том числе по годам реализации	
---	--

## **I. Общая характеристика, основные и проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

Уровень развития имущественно - земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики МО Иссадское сельское поселение и возможность ее стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения, является важной стратегической целью проведения политики МО Иссадское сельское поселение в сфере имущественно - земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития поселения.

К объектам муниципальной собственности МО Иссадское сельское поселение относятся:

- недвижимое имущество (здания, строения, сооружения или объекты незавершенного строительства, земельные участки, жилые и нежилые помещения и иные прочно связанные с землей объекты, перемещение которых невозможно без соразмерного ущерба их назначению, либо иное имущество, отнесенное федеральным законом к объектам недвижимости);

- движимое имущество, иное не относящееся к недвижимости имущество, особо ценное движимое имущество, закрепленное за бюджетными и казенными муниципальными учреждениями;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат сельскому поселению.

По состоянию на 01.01.2024 в собственности МО Иссадское сельское поселение находятся 113 объекта недвижимости, а так же 15 земельных участков.

По состоянию на 01.01.2024 на территории МО Иссадское сельское поселение действует 2 муниципальных бюджетных учреждения.

Перед администрацией МО Иссадское сельское поселение стоит задача обеспечения государственной регистрации права собственности МО Иссадское сельское поселение на все недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Мероприятия по государственной регистрации права собственности МО Иссадское сельское поселение на объекты недвижимого имущества осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Реализация указанной задачи позволит к концу 2027 года за счет средств бюджета МО Иссадское сельское поселение зарегистрировать право собственности муниципального образования на 100 % объектов от объектов

недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности.

Также одной из важнейших проблем муниципального образования является наличие на территории сельского поселения брошенных и бесхозных объектов недвижимости, включая не только здания и сооружения, но и объекты социальной инфраструктуры (теплосети, электросети и т. п.). Первоочередная задача муниципального образования - выявление таких объектов с последующим их оформлением в муниципальную собственность. Для постановки на учет бесхозного имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и последующего признания права муниципальной собственности на указанные объекты необходимо проведение их первичной технической инвентаризации и изготовление технических планов и кадастровых паспортов.

Мероприятия по приобретению бесхозного имущества в собственность МО Иссадское сельское поселение позволят не только обеспечить надлежащее и безопасное функционирование объектов, но и вовлечь их в оборот, тем самым пополняя доходную часть бюджета.

Оптимизация и повышение эффективности использования муниципального имущества является одной из важных задач муниципального образования.

В целях оптимизации управления муниципальным имуществом и увеличения поступлений в бюджет муниципального образования проводятся мероприятия по определению рыночной стоимости объектов недвижимости и иного имущества, находящегося в собственности МО Иссадское сельское поселение, а также по определению рыночной стоимости права на заключение договора аренды (начальной цены арендной платы) имущества в целях предоставления его в аренду.

Реализация программных мероприятий по внедрению информационной системы и программного обеспечения учета земель будет способствовать социально-экономическому развитию МО Иссадское сельское поселение и созданию актуальной информационной базы о земельных участках на территории МО Иссадское сельское поселение.

## **2. Приоритеты и цели государственной (муниципальной) политики в сфере реализации программы**

Целью Программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности МО Иссадское сельское поселение, для обеспечения решения задач в социально-экономической сфере деятельности, стоящих перед органом местного самоуправления администрацией МО Иссадское сельское поселение.

Задачами Программы являются:

- повышение поступлений средств по доходным источникам бюджета;
- постановка на государственный кадастровый учет и государственная

регистрация прав на недвижимое имущество, в т.ч. на бесхозяйное имущество;

- проведение рыночной оценки;
- осуществление расходов, связанных с управлением муниципальным имуществом;
- выполнение обязательств по уплате налогов, пошлин и иных обязательных платежей;
- оптимизация использования земельных ресурсов;
- обеспечение информационного взаимодействия с органом кадастрового учета и регистрации прав, создание базы данных земельных участков на территории МО Иссадское сельское поселение.

Достижение поставленной цели приведет к формированию структуры муниципальной собственности и системы управления имуществом, позволяющих обеспечить исполнение администрацией МО Иссадское сельское поселение возложенных на нее функций, максимизировать пополнение доходной части бюджета сельского поселения и снизить расходы сельского бюджета на содержание имущества.

### **3. Структурные элементы муниципальной программы**

3.1. Решение задачи муниципальной «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение» обеспечивается в рамках следующих структурных элементов:

***Комплекс процессных мероприятий «Мероприятия по землеустройству»***

- Формирование земельных участков для муниципальных нужд

***Комплекс процессных мероприятий «Содержание муниципального имущества»***

- Расходы, связанные с управлением содержанием муниципальной собственности

***Комплекс процессных мероприятий «Реализация прав на муниципальное имущество»***

- Постановка на государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав собственности на недвижимое имущество, в т.ч. на бесхозяйное имущество, проведение рыночной оценки арендной платы, стоимости имущества.

### **4. Приложение к муниципальной программе**

1. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях (Приложение №1);
2. Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы (Приложение №2);
3. План реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение» (Приложение №3);
4. Сводный детальный план реализации муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение» (Приложение №4)

5. Сведения о фактических расходах на реализацию муниципальной программы (Приложение №5)

6. Отчет о реализации муниципальной программы (Приложение №6)

**СВЕДЕНИЯ**  
**о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях**

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателей (индикаторов)						
			2021 год базовый	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Формирование оптимального состава муниципального имущества, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом								
1.1	Доходы от аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков)	Плановое значение	Тыс. руб	X		418,4	354,7	354,7	447,9
		Фактическое значение			x	x	x	x	x



1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Муниципальная программа</b> «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение»	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2021 год	613,5	0	0	613,5	0
		2022-23 год	600,0	0	0	600,0	0
		2024 год	420,8	0	0	420,8	0
		2025 год	285,2	0	0	285,2	0
		2026 год	150,0	0	0	150,0	0
		2027 год	150,0	0	0	150,0	0
<b>ИТОГО</b>		<b>2021-2027 гг.</b>	<b>2219,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2219,5</b>	<b>0</b>
<b>Процессная часть</b>							
<b>Комплекс мероприятий «Мероприятия по землеустройству»</b>	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2021 год	391,5	0	0	391,5	0
		2022-23 год	261,4	0	0	261,4	0
		2024 год	242,9	0	0	242,9	0
		2025 год	178,0	0	0	178,0	0
		2026 год	50,0	0	0	50,0	0
		2027 год	50,0	0	0	50,0	0
<b>ИТОГО</b>		<b>2021-2027 гг.</b>	<b>1173,8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1173,8</b>	<b>0</b>

<i><b>Комплекс процессных мероприятий «Содержание муниципального имущества»</b></i>	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2021 год	173,7	0	0	173,7	0
		2022-23 г.г.	166,3	0	0	166,3	0
		2024 год	80,0	0	0	80,0	0
		2025 год	82,2	0	0	82,2	0
		2026 год	50,0	0	0	50,0	0
		2027 год	50,0	0	0	50,0	0
<b>ИТОГО</b>		<b>2021-2027 гг.</b>	<b>602,2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>602,2</b>	<b>0</b>
<i><b>Комплекс процессных мероприятий «Реализация прав на муниципальное имущество»</b></i>	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2021 год	48,3	0	0	48,3	0
		2022-23 г.г.	172,3	0	0	172,3	0
		2024 год	97,9	0	0	97,9	0
		2025 год	25,0	0	0	25,0	0
		2026 год	50,0	0	0	50,0	0
		2027 год	50,0	0	0	50,0	0
<b>ИТОГО</b>		<b>2021-2027 гг.</b>	<b>443,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>443,5</b>	<b>0</b>

## Приложение № 4

**Сводный детальный план реализации муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское  
поселение»(очередной финансовый год)**

N	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, Соисполнитель, Участник 1)	Ожидаемый результат реализации структурного элемента на очередной год реализации 2)	Год начала реализации	Год окончания реализации	Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб.		Ответственный за реализацию структурного элемента
						всего	в том числе на очередной финансовый год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>Муниципальная программа</b> «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение»	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	X	2021	2027	<b>2219,5</b>	285,2	Король А.П.
<b>Процессная часть</b>								
1.	<b>Комплекс процессных мероприятий «Мероприятия по землеустройству»</b>	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение		2021	2027	<b>1173,8</b>	<b>178,0</b>	Коновалова А.А.

1.1	Формирование земельных участков для муниципальных нужд	Волховского муниципального района Ленинградской области	2021	2027	1037,9	25,0	Коновалова А.А.
1.1.1	<i>Межевые планы, схемы расположения земельных участков под автомобильными дорогами общего пользования местного значения</i>		2021	2024	195,4	0	
1.1.2	<i>Определение рыночной стоимости земельных участков</i>		2021	2024	6,0	0	
1.1.3	<i>Межевые планы, топографические съемки, схемы расположения земельных участков</i>		2021	2027	554,5	25,0	
1.1.4	<i>Межевые планы, схемы расположения земельных участков под пожарными водоемами</i>		2024	2024	96,0	0	
1.1.5	<i>Исполнение судебных актов РФ и мировых соглашений</i>		2021	2021	186,0	0	
2.	<b>Комплекс процессных мероприятий «Содержание муниципального имущества»</b>	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2021	2027	<b>640,0</b>	<b>50,0</b>	Коновалова А.А.

2.1.	Ремонт и содержание муниципального имущества	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2021	2027	640	50,0	Коновалова А.А.
2.1.1	<i>Коммунальные услуги ТЦ (теплоэнергия, электроэнергия)</i>		2021	2027	433,7	50	
2.1.2	<i>Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание муниципального имущества</i>		2021	2027	206,3	0	
3.	<b>Комплекс процессных мероприятий «Реализация прав на муниципальное имущество»</b>	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2021	2027	<b>445,6</b>	<b>25,0</b>	Коновалова А.А.
3.1.	Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав собственности на недвижимое имущество, в т.ч. на бесхозяйное имущество, рыночная оценка арендной платы и стоимости продажи		2021	2027	445,6	25,0	Коновалова А.А.
3.1.1	<i>Рыночная оценка арендной платы и стоимости продажи, техническая экспертиза движимого (недвижимого) имущества</i>		2021	2024	78,5	0	
3.1.2	<i>Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав собственности на</i>		2021	2027	268,1	25,0	

	<i>недвижимое имущество</i>						
3.1.3	<i>Постановка на кадастровый учет автомобильных дорог общего пользования местного значения</i>		2023	2024	99,0	0	

## Приложение 5

**Сведения о фактических расходах на реализацию муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение»**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник 2)	Годы реализации	Фактическое финансирование (тыс. руб.)				
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградской области	Местные бюджеты	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Муниципальная программа</b> «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение»	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2021 год	590,7	0	0	489,4	0
		2022 год	229,6	0	0	229,6	0
		2023 год	370,2	0	0	370,2	0
		2024 год					
		2025 год					
		2026 год					
		2027 год					
<b>ИТОГО</b>		<b>2021-2027 гг.</b>	<b>1190,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1190,5</b>	<b>0</b>
<b>Процессная часть</b>							
<i>Комплекс процессных мероприятий</i>	Администрация	2021	391,5	0	0	391,5	0

<i>«Мероприятия по землеустройству»</i>	муниципального образования Исадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2022 год	119,4	0	0	119,4	0
		2023 год	142,0	0	0	142,0	0
		2024 год					
		2025 год					
		2026 год					
		2027 год					
<b>ИТОГО</b>		<b>2021-2027 гг.</b>	<b>652,9</b>			<b>652,9</b>	
<i>Комплекс процессных мероприятий «Содержание муниципального имущества»</i>	Администрация муниципального образования Исадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2021 год	173,7	0	0	173,7	0
		2022 год	67,9	0	0	67,9	0
		2023 год	98,0	0	0	98,0	0
		2024 год					
		2025 год					
		2026 год					
		2027 год					

<b>ИТОГО</b>		<b>2021-2027 гг.</b>	<b>339,6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>339,6</b>	<b>0</b>
<i>Комплекс процессных мероприятий «Реализация прав на муниципальное имущество»</i>	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2021	25,5	0	0	25,5	0
		2022 год	42,3	0	0	42,3	0
		2023 год	130,2	0	0	130,2	0
		2024 год					
		2025 год					
		2026 год					
		2027 год					
<b>ИТОГО</b>		<b>2021-2027 гг.</b>	<b>198,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>198,0</b>	<b>0</b>



по подпрограмме 1																			
...																			
Итого по подпрограмме 2																			
...																			
Всего по муниципальной программе																			

(1) Отчет заполняется в соответствии с пунктом 7.5 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования Иссадское сельское поселение, их формирования и реализации.

Графы 3-7 (Объем финансового обеспечения муниципальной программы в отчетном году) заполняются в соответствии с постановлением об утверждении муниципальной программы, действующим на отчетную дату. В случаях, установленных абзацем третьим пункта 4.13 Порядка, графы заполняются в соответствии с утвержденным сводным детальным планом-графиком реализации муниципальной программы.

В графах 8 - 12 (Финансирование) указывается объем средств, перечисленных из соответствующего источника.

В графах 13 - 17 (Фактическое исполнение) указывается стоимость приобретенных товаров, выполненных работ, оказанных услуг (в соответствии с актами и иными подтверждающими документами).

В случае реализации мероприятий муниципальной программы за счет остатков прошлых лет, соответствующая информация указывается отдельной строкой, в графах 3 - 7 указывается размер остатка на отчетную дату, в графах 13 - 17 указывается фактическое исполнение за счет средств остатка. Графы 8 - 12 не заполняются.

Графа 18 (Сведения о достигнутых результатах) заполняется для всех мероприятий муниципальной программы с учетом ожидаемых результатов реализации мероприятий, предусмотренных сводным детальным планом реализации муниципальной программы.

Графа 19 (Оценка выполнения) заполняется ответственным исполнителем только в годовом отчете. В графе 19 по каждому мероприятию дается оценка выполнения мероприятия - "мероприятие выполнено" либо "мероприятие не выполнено".

Мероприятие считается выполненным, если достигнуто не менее 95% запланированных результатов мероприятия.

Мероприятия, носящие заявительный характер (например, обращение за получением справки), считаются выполненными при достижении менее 95% запланированного результата, если запланированным результатом является количество получателей муниципальных услуг, а запланированные муниципальные услуги предоставлены всем обратившимся и имеющим право на получение этих муниципальных услуг. В этом случае в графе 19 указывает

