



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)**

От 2025 года

№

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилья на территории муниципального образования  
Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района  
Ленинградской области на второй квартал 2025 года**

В рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»; мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступными комфорными жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, в соответствии с Уставом муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на **второй квартал 2025 года в размере 71 967,78 руб. (семьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят семь) рублей 78 копеек** (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Утвержден  
постановлением администрации  
МО Иссадское сельское поселение  
Волховского муниципального района  
№ от 2025 г.  
(Приложение)

**Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на второй квартал 2025 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Иссадское сельское поселение, (Ст\_ дог) - 44117,65 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Иссадское сельское поселение (Ст\_ кред) - 40000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_ стат) 135 955 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_ строй) – нет;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) – 101,2

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет норматива:

$$(Ст_ кред + Ст_ дог) \times 0,92 + Ст_ стат$$

$$Ср_ кв.м. = \frac{(Ст_ кред + Ст_ дог) \times 0,92 + Ст_ стат}{N} =$$

$$= \frac{(40 000 + 44117,65) \times 0,92 + 135955}{3} = 71 114,41 \text{ рублей.}$$

$$Ср_ ст_ кв.м. = Ср_ кв.м. \times K_ дефл = 71 114,41 \times 101,2 = 71 967,78 \text{ руб.}$$

.