



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)**

От 2025 года

№

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение  
Волховского муниципального района Ленинградской области на  
второй квартал 2025 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131, в соответствии с Уставом муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на второй квартал 2025 года в размере 71 967,78 руб. (семьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят семь) рубля 78 копеек (Приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Н.Б.Васильева

Утвержден  
постановлением администрации  
МО Иссадское сельское поселение  
Волховского муниципального района  
№ от 2025 г.  
(Приложение)

**Норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на второй квартал 2025 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Иссадское сельское поселение, (Ст\_ дог) - 44117,65 руб. ;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Иссадское сельское поселение (Ст\_ кред) - 40000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_ стат) 135 955 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_ строй) – нет;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 101,2

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет норматива:

$$\begin{aligned} & \text{Ср\_ кв.м.} = \frac{(\text{Ст\_ кред} + \text{Ст\_ дог}) \times 0.92 + \text{Ст\_ стат}}{N} = \\ & \frac{(40\,000 + 44\,117,65) \times 0,92 + 135\,955}{3} = 71\,114,41 \text{ рублей.} \end{aligned}$$

3

$$Cp\_ст\_кв.м. = Cp\_кв.м. \times K\_дефл = 71\,114,41 \times 101,2 = 71\,967,78 \text{ руб.}$$