



**Администрация
Муниципального образования
Иссадское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2024 года

Иссад

284

Об утверждении порядка инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений на территории Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области

В целях решения вопросов местного значения и социальных задач Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», руководствуясь Уставом Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, администрация Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить Порядок инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений на территории Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области Приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Создать комиссию по инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений на территории Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области.
3. Утвердить состав комиссии по инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений на территории Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волховские огни» и обнародовать на официальном сайте Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Н.Б.Васильева

Приложение № 1
к Постановлению
администрации Иссадского
сельского поселения Волховского
муниципального района
Ленинградской области
от 29 декабря 2024 г. № 284

**ПОРЯДОК
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ПАСПОРТИЗАЦИИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ ИССАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛХОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Инвентаризация зеленых насаждений проводится в целях:

- установления границ озелененной территории и их документального закрепления;
- получения достоверных данных по количеству зеленых насаждений в Иссадском сельском поселении Волховского муниципального района Ленинградской области (далее — Иссадское сельское поселение), их состоянию для ведения муниципального хозяйства на всех уровнях управления, эксплуатации и финансирования, отнесения их к соответствующей категории земель, охранному статусу и режиму содержания;
- установления видового состава деревьев и кустарников с определением количества, категории и типа насаждений, возраста растений, диаметра (для деревьев), состояния, а также площадей газонных покрытий и цветников;
- своевременной регистрации произошедших изменений;
- определения землепользователей территории и установления ответственных организаций, юридических и физических лиц за их сохранность и состояние;
- установления наличия и принадлежности стационарных инженерно-архитектурных сооружений и оборудования озелененных/природных территорий (фонтаны, памятники, скульптуры и т.п.);
- регламентирования работ по содержанию зеленых насаждений, их капитальному ремонту и реконструкции;
- организации рационального использования территорий Иссадского сельского поселения;
- обеспечения учета объектов озеленения и зеленых насаждений в целом по Иссадскому сельскому поселению.

1.2. По настоящему Порядку инвентаризации и паспортизации подлежат все (за исключением расположенных на землях, изъятых из ведения органов местного самоуправления) ландшафтно-архитектурные объекты общественного пользования (парки, сады, улицы и проезды, скверы, бульвары и др.) в границах Иссадского сельского поселения.

1.3. Инвентаризация и паспортизация зеленых насаждений, расположенных на землях, находящихся в собственности Иссадского сельского поселения, может осуществляться землепользователями, при отсутствии последних — органами местного самоуправления Иссадского сельского поселения, их структурными подразделениями, осуществляющими функции заказчика услуг по проектированию, строительству, реконструкции, ремонту и содержанию объектов, неразрывно связанных с данными землями.

1.4. Настоящий Порядок не распространяется на зеленые насаждения, расположенные на особо охраняемых природных территориях местного значения и регионального значения.

2. Порядок проведения работ

2.1. Инвентаризация проводится на основе утвержденного ситуационного плана (масштаб

1:2000) и топоплана (масштаб 1:500) в два этапа. На первом этапе устанавливается площадь, границы и классификация объекта. На втором этапе определяется качественное и количественное состояние зеленых насаждений и элементов благоустройства.

2.2. Инвентаризация проводится с использованием имеющихся геодезических материалов, проектов, чертежей топосъемки в М 1:500 - 1:2000.

2.3. Для проведения натурных работ с геодезических материалов снимается копия плана озелененной территории (без нанесения координационной сетки, полигонометрических знаков, марок, реперов нивелирования).

Для учета зеленых насаждений на улицах, переулках, набережных используются графические материалы учета сооружений дорожно-мостового хозяйства, при этом на выкопировку наносятся только фасадные линии, примыкающие к ним строения, деревья, кустарники, границы тротуаров, цветников и газонов.

Копия плана сверяется с натурой, уточняется соответствие нанесенной на плане границы и ситуации учитываемого объекта.

2.4. В целях удобства проведения инвентаризации зеленых насаждений территория разделяется на условные учетные участки (ландшафтные участки), ограниченные дорожками или другими постоянными контурами внутренней ситуации. Учетным участкам присваиваются порядковые номера (проставляются в кружках).

В пределах учетного участка определяются биогруппы и тип озелененной территории.

Если при обследовании насаждений в натуре окажется, что в пределах учетного участка имеются разные биогруппы, а также отдельные группы деревьев и кустарников, которые по своим таксационным особенностям резко выделяются, то такие площадки учитываются в своих границах отдельно и на плане обозначаются порядковыми номерами.

В процессе обследования зеленых насаждений, расположенных на учетном участке, в рабочем дневнике (приложение № 1) записываются нижеследующие данные в отношении:

- деревьев, расположенных на улицах (проездах), в скверах, парках, на набережных - тип посадки (одиночная, рядовая, групповая), номера деревьев, количество, занимаемая площадь, их вид, возраст, диаметр, высота, состояние, характеристика состояния (в том числе выделяются деревья, подвергающиеся обрезке), рекомендации по уходу:

1. Площадь под посадкой дерева условно принимается в размере 0,5 кв. м.

2. Сведения о деревьях и кустарниках, расположенных на проездах, записываются по четной и нечетной сторонам отдельно.

3. Сведения о площадях газонов и цветников записываются в последнюю очередь.

- кустарников - тип посадки (одиночная, групповая, рядовая (живая изгородь) и т.д.), номера кустарников, количество, занимаемая площадь, вид растений, возраст, высота, состояние, характеристика состояния, рекомендации по уходу, протяженность для рядовой посадки.

Площадь одиночного кустарника или кустарника в группе определяется по проекции кроны (либо принимается условно в размере 0,3 кв. м), площадь живой изгороди определяется путем умножения ширины траншеи на длину);

- газонов и цветников - учитываются по площади, площадь газонов на откосах и надпочвенный покров выделяются отдельными строками.

2.5. Состояние зеленых насаждений и элементов благоустройства территории определяется по признакам, приведенным в приложении № 2.

2.6. На плане показывается количество деревьев и кустарников на учетном участке по породам.

2.7. На основе откорректированного графического материала с полной ситуацией и записей, сделанных на плане и в рабочем дневнике, составляется инвентарный план учитываемого объекта, на котором необходимо показать:

- внешние границы ландшафтно-архитектурного объекта с линейными размерами их протяженности;

- внешнюю ситуацию за границами;

- границы и номера учетных участков и биогрупп;
- расположение малых архитектурных форм (схематично);
- размещение газонов, цветников;
- плоскостные сооружения и дорожно-тропиночная сеть с учетом типов покрытий;
- условные обозначения и экспликацию;
- особо ценные породы деревьев (уникальные, исторические) наносятся на план и нумеруются красной краской самостоятельными номерами в пределах всего объекта;
- на инвентарном плане зеленых насаждений улиц, проездов, набережных показывается номер учетного участка, каждое дерево и его номер в пределах учетного участка;
- при учете скверов, внутридворовых и придомовых посадок на план каждого учетного участка наносятся все деревья, кустарники (аллейные посадки), живые изгороди, цветники и газоны, куртины групповой посадки деревьев и кустарников.

2.8. Инвентарный план в зависимости от площади объекта рекомендуется составлять в одном из следующих масштабов:

- а) при площади до 5 га - 1:500;
- б) при площади от 5 до 25 га - 1:1000 или 1:2000;
- в) при площади более 25 га - 1:2000 или 1:5000.

При отсутствии в ведении администрации поселения графического материала указанного выше масштаба, допускается использование существующих картографических материалов.

2.9. Площадь инвентаризуемого объекта вычисляется по плану одним из нижеследующих способов:

- разбивкой на простейшие геометрические фигуры;
- планиметром;
- палеткой (небольших по площади контуров);
- аналитически.

Вычисленная сумма площадей отдельных учетных участков не должна отличаться от общей площади более чем на 0,1%. Допустимая неувязка раскладывается пропорционально площади каждого учетного участка.

3. Составление паспорта учетных объектов

3.1. В результате проведения технического учета на каждый ландшафтно-архитектурный объект составляется паспорт учетного объекта (далее - паспорт) в соответствии с приложением № 3.

3.2. Заполнение паспорта по всем показателям ведется после выполнения графических и вычислительных работ.

3.3. Паспорт утверждается балансодержателем (фактическим землепользователем) озелененной территории.

3.4. Паспорт должен содержать следующие обязательные сведения:

- инвентаризационный план территории;
- административно-территориальная принадлежность учетного участка;
- наименование ответственного владельца;
- установленный режим градостроительной деятельности;
- установленное функциональное назначение земельного участка;
- общая площадь участка;
- количество зеленых насаждений;
- видовой состав зеленых насаждений;
- состояние зеленых насаждений.

В паспорте также приводятся дополнительные сведения с указанием сроков проведения капитального ремонта или реконструкции объекта озеленения.

3.5. Все землепользователи озелененных территорий обязаны вносить в копии паспортов ежегодно по состоянию на 1 января все текущие изменения, произошедшие в насаждениях (прирост

и ликвидация зеленых площадей, посадки и убыль деревьев, кустарников и др.).

3.6. Происшедшие на объектах изменения отражаются на плане и в паспорте.

Изменившаяся ситуация на плане зачеркивается красными чернилами (крестиками) и вычерчивается новая - черными чернилами.

Устаревшие записи в паспорте зачеркиваются красным цветом в одну линию. Новые записи заносятся в нижеследующие горизонтальные строки паспорта. По мере необходимости паспорт пополняется вкладышами.

Копии паспортов с внесенными в них изменениями передаются в администрацию Иссадского сельского поселения (далее - реестродержатель).

3.7. Паспорт учетного объекта составляется в двух экземплярах в бумажном виде и на электронном носителе. Электронная версия паспорта содержит все данные, идентичные паспорту в бумажном виде.

4. Внеплановая инвентаризация зеленых насаждений

4.1. При регистрации сделок с земельными участками, переходе прав на земельные участки, в случае причинения вреда зеленым насаждениям противоправными действиями юридических или физических лиц, а также при оформлении землеотвода под строительство проводится внеплановая инвентаризация.

4.2. Обязанности проведения внеплановой инвентаризации и внесения изменений в зависимости от категории насаждений возлагаются:

- на ответственных землепользователей, к которым переходят права пользования, владения, распоряжения земельными участками;
- на владельца территории - при причинении вреда зеленым насаждениям в результате аварийных и иных чрезвычайных ситуаций либо противоправных действий.

5. Учет и хранение материалов инвентаризации и паспортизации

5.1. Материалы инвентаризации (в том числе внеплановой) и паспортизации зеленых насаждений Иссадского сельского поселения (далее - материалы) передаются юридическими и физическими лицами, осуществлявшими работу по инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений, реестродержателю.

5.2. Реестродержатель осуществляет:

- учет материалов;
- передачу материалов на хранение в организации, осуществляющие техническую инвентаризацию;
- выдачу юридическим и физическим лицам, осуществлявшим работу по инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений, необходимого количества копий материалов;
- участвует в проведении актуализации паспортов, вносит соответствующие изменения в паспорта, переданные на хранение в организации, осуществляющие техническую инвентаризацию.

Приложение № 1
к Порядку
инвентаризации и паспортизации
зеленых насаждений на территории
Иссадского сельского поселения
Волховского муниципального района
Ленинградской области

РАБОЧИЙ ДНЕВНИК УЧЕТА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

(название ландшафтно-архитектурного объекта)

Начат _____ 20__ г.
Окончен _____ 20__ г.

Приложение № 2
к Порядку
инвентаризации и паспортизации
зеленых насаждений на территории
Иссадского сельского поселения
Волховского муниципального района
Ленинградской области

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ СОСТОЯНИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Качественное состояние деревьев	Категория состояния деревьев (жизнеспособности)	Основные признаки	
		Деревья	
Хорошее	Без признаков ослабления	Листья или хвоя зеленые нормальных размеров, крона густая нормальной формы и развития, прирост текущего года нормальный для данных вида, возраста, условий произрастания деревьев и сезонного периода, повреждения вредителями и поражение болезнями единичны или отсутствуют	
Удовлетворительное	Ослабленные	Листья или хвоя часто светлее обычного, крона слабоажурная, прирост ослаблен по сравнению с нормальным, в кроне менее 25% сухих ветвей. Возможны признаки местного повреждения ствола и корневых лап, ветвей, механические повреждения	
	Сильно ослабленные	Листья мельче или светлее обычной, хвоя светло-зеленая или сероватая матовая, крона изрежена, сухих ветвей от 25 до 50%, прирост уменьшен более чем наполовину по сравнению с нормальным. Часто имеются признаки повреждения болезнями и вредителями ствола, корневых лап, ветвей, хвои и листья, в том числе, попытки или местные поселения стволовых вредителей	
Неудовлетворительное	Усыхающие	Листья мельче, светлее или желтее обычной, хвоя серая, желтоватая или желто-зеленая, часто преждевременно опадает или усыхает, крона сильно изрежена, в кроне более 50% сухих ветвей, прирост текущего года сильно уменьшен или отсутствует. На стволе и ветвях часто имеются признаки заселения стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, сокотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине)	
	Сухостой текущего года	Листья усохла, увяла или преждевременно опала, хвоя серая, желтая или бурая, крона усохла, но мелкие веточки и кора сохранились. На стволе, ветвях и корневых лапах часто признаки заселения стволовыми вредителями или их вылетные отверстия	
	Сухостой прошлых лет	Листья или хвоя осыпались или сохранились лишь частично, мелкие веточки и часть ветвей опали, кора разрушена или опала на большей части ствола. На стволе и ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под	

		корой - обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов
Кустарники		
Хорошее	Без признаков ослабления	Кустарники здоровые (признаков заболеваний или повреждений вредителями нет); без механических повреждений, нормального развития, густооблиственные, окраска и величина листьев нормальные
Удовлетворительное	Ослабленные	Кустарники с признаками замедленного роста, с наличием усыхающих ветвей (до 10 - 15%), изменением формы кроны, имеются повреждения вредителями
	Сильно ослабленные	Кустарники с признаками замедленного роста, с наличием усыхающих ветвей (от 25 до 50%), крона изрежена, форма кроны наполовину по сравнению с нормальным
Неудовлетворительное	Усыхающие	Кустарники переросшие, ослабленные (с мелкой листвой, нет приростов), с усыханием кроны более 50%, имеются признаки поражения болезнями и вредителями
	Сухостой текущего года	Листья усохла, увяла или преждевременно опала, крона усохла, но мелкие веточки и кора сохранились
	Сухостой прошлых лет	Листья осыпалась, крона усохла, мелкие веточки и часть ветвей опали, кора разрушена или опала на большей части ветвей
Газоны		
Хорошее		Поверхность хорошо спланирована, травостой густой однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый; сорняков и мха нет
Удовлетворительное		Поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плеши и вытоптанных мест нет
Неудовлетворительное		Травостой изреженный, неоднородный, много широколистных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плеши, вытоптанных мест
Цветники из многолетников		
Хорошее		Поверхность тщательно спланирована, почва хорошо удобрена, растения хорошо развиты, равные по качеству, отпада нет, уход регулярный, сорняков нет
Удовлетворительное		Поверхность грубо спланирована с заметными неровностями, почва слабо удобрена, растения нормально
Неудовлетворительное		Почва не удобрена, поверхность спланирована грубо, растения слабо развиты, отпад значительный, сорняков много

Приложение № 3
к Порядку
инвентаризации и паспортизации
зеленых насаждений на территории
Иссадского сельского поселения
Волховского муниципального района
Ленинградской области

ПАСПОРТ
ЛАНДШАФТНО-АРХИТЕКТУРНОГО ОБЪЕКТА

(название объекта)
находящегося

(наименование организации)

(населенный пункт)

Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ	Количество			Примечание
		площадь	м	штук	
1	2	3	4	5	6
1.	Длина улицы (проезда)				
2.	в т.ч. озелененная часть				
3.	Средняя ширина проезда				
4.	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк и т.д.)				
5.	Под зелеными насаждениями, из них: - под деревьями, - под кустарниками, - под цветниками, - под газонами (без деревьев), в т.ч. а) обыкновенные б) партерные в) луговые				
6.	Под замощением, из них: - асфальтовое покрытие - щебеночное, гравийное - плитами - грунтовые улоч. - грунтовые				
7.	Под строениями и сооружениями				

8.	Под водоемами					
9.	Прочие					

НА ОБЪЕКТЕ НАХОДЯТСЯ:

№ пп	№ по план у	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6

Раздел 2. ДЕРЕВЬЯ, КУСТАРНИКИ, ЦВЕТНИКИ, ГАЗОНЫ,
НАЗВАНИЕ ЛАНДШАФТНО-АРХИТЕКТУРНОГО ОБЪЕКТА

Площадь учетной участка	№ биогруппы	Площадь биогруппы	Состав древостоя, порода, тип газонов, цветника	№ деревьев	Диаметр, см (на высоте 1,3 м)	Возраст	КОЛИЧЕСТВО			Кол-во деревьев на 1 га (1 км улицы)	СОСТОЯНИЕ		
							Формирующиеся, шт.	м, к в. шт.	шт.		хорошее	удовлетворит.	Неудовлетворит.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА (ВРЕМЯ ЗАКЛАДКИ,
НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА, ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ, ХАРАКТЕРНЫЕ
ОСОБЕННОСТИ)

Документы, приложенные к настоящему паспорту:

№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание

Дата записи	Исполнители			Проверил (бригадир)		Принял (нач-к бюро)	
	должност ь	Фамилия. И.О.	подпис ь	Фамилия И.О.	подпис ь	Фамилия И.О.	подпись

Приложение № 2
к Постановлению
администрации Иссадского
сельского поселения Волховского
муниципального района
Ленинградской области
от 29 декабря 2024 г.№ 284

**СОСТАВ КОМИССИИ
ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ПАСПОРТИЗАЦИИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ ИССАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛХОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Фамилия Имя Отчество - Глава администрации Иссадского сельского поселения;
2. Фамилия Имя Отчество - ведущий специалист по ЖКХ и имущественным вопросам администрации Иссадского сельского поселения;
4. Фамилия Имя Отчество – специалист по земельным вопросам и благоустройству администрации Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области (по согласованию);
5. Фамилия Имя Отчество – учитель биологии МОБУ «Исадская основная образовательная школа» (по согласованию);