

Приложение № 6
к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
на открытый конкурс по отбору
управляющей организации
для управления
многоквартирным домом

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме, являющимся объектом конкурса (Лот 1)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Волховский район, д. Иссад микрорайон ГО-2 д.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: типовой многоквартирный дом
4. Год постройки: 1969 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета - нет данных
6. Степень фактического износа – нет данных
7. Год последнего капитального ремонта – не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: _-__
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем 7110 куб.м
19. Площадь:
 - а) общая полезная – 1641,3 кв.м
 - б) жилая площадь 1005,4 кв.м.
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь – 153 кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: нет данных
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества
-----------------------------	--	--

элементов	прочее)	многоквартирного дома
1 Фундамент	Сборный железобетон	Удовлетворительное
2 Стены	Панельные	Удовлетворительное
3 Перегородки	Панельные	Удовлетворительное
4 Перекрытия	Сборные железобетонные плиты	Удовлетворительное
5 Кровля	рубероид	Удовлетворительное
6 Полы	паркет	Удовлетворительное
7 Проемы окна	Деревянные двухстворчатые	Удовлетворительное
Проемы двери	Деревянные	Удовлетворительное
8 Отделка внутренняя	Обои, побелка, масляная покраска плитка кафельная	Удовлетворительное
9 Сан и эл-тех.устр-ва		
отопление	централизованное	Удовлетворительное
Водопровод	централизованное	
Гор. водоснабжение	централизованное	
Газоснабжение	Стальные трубы	Удовлетворительное
Канализация	централизованное	Удовлетворительное
Электроосвещение	скрытая проводка	Удовлетворительное
10 Прочие работы	Бетонные отмостки	Удовлетворительное

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, д. Иссад микрорайон ГО-2 д.3

№ п/п	Перечень работ	Периодичность
1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	Ежеквартально; По мере необходимости
2.	Содержание внутридомового инженерного оборудования: -содержание электрооборудования; -прочистка вентиляционных каналов; -устранение засоров ливневой канализации; -устранение неисправностей при подготовке дома к сезонной эксплуатации, - получение паспортов готовности к ОЗП	По мере необходимости; При подготовке МКД к зимней эксплуатации;
3.	Санитарное содержание мест общего пользования (помещения общего пользования + дворовая территория в границах, состоящих на кадастр учёте в соответствии с проектом межевания): -влажное подметание полов; -мытьё лестничных маршей; -подметание земельного участка в летний период; -выкашивание газонов в летний период; -уборка мусора с газона; -сдвигка и подметание снега при снегопаде; -посыпка территории противогололёдными средствами; -очистка кровли от наледи и снега, сбивание сосулек;	1 раз в неделю 1 раз в квартал Ежедневно При высоте травы более 10 см; Ежедневно; 2 раза в день при наличии снегопада; В зимний период ежедневно при наличии наледи; По мере необходимости в зимний период;
4.	Аварийно-техническое обслуживание: - проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового оборудования; -проведение технических осмотров конструктивных элементов МКД; - устранение протечек кровли; -аварийное обслуживание; - Аварийное отключение и обеспечение мер безопасности при авариях сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления - Услуги аварийно-диспетчерской службы	2 раза в неделю и по мере необходимости; Ежеквартально; По заявкам; По мере необходимости; круглосуточно
5.	Оформление платёжных документов, взыскание задолженности по оплате жилых помещений	Ежемесячно;
6.	Вывоз твёрдых бытовых отходов	Ежедневно
7.	Управление многоквартирным домом: -организация работы предприятия по обеспечению надлежащего содержания и сохранности общего	Ежедневно

	<p>имущества в МКД;</p> <ul style="list-style-type: none">- планирование работ по содержанию и ремонту;- организация работ по обследованию общего имущества МКД;- заключение договоров управления;- заключение договора о ВДГО- ведение технической документации в т.ч в государственных информационных системах (ГИС);- информирование на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет и на стендах в помещениях дома- контроль над качеством оказываемых услуг, работ;- бухгалтерский и налоговый учет;- статистическая отчетность.	<p>по мере необходимости;</p>
--	--	-------------------------------

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме, являющимся объектом конкурса (Лот 2)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Волховский район, д. Иссад микрорайон ГО-2 д.4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: типовой многоквартирный дом
4. Год постройки: 1977 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета - нет данных
6. Степень фактического износа – нет данных
7. Год последнего капитального ремонта: не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 45
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем нет данных
19. Площадь:
 - а) общая полезная – 2067,8 кв.м.
 - б) жилая площадь – 1821 кв.м.
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь – 293 кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет данных
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	Сборный железобетон	Удовлетворительное
2 Стены	Панельные	Удовлетворительное
3 Перегородки	Панельные	Удовлетворительное
4 Перекрытия	бетонные	Удовлетворительное
5 Кровля	рулонная, рубероид	Удовлетворительное
6 Полы	дощатые с окраской	Удовлетворительное
7 Проемы окна	Деревянные двухстворчатые	Удовлетворительное
Проемы двери	Деревянные	Удовлетворительное

8 Отделка внутренняя	Обои, побелка, масляная покраска плитка кафельная	Удовлетворительное
9 Сан и эл-тех.устройства		
отопление	централизованное	Удовлетворительное
Водопровод	централизованное	
Гор. водоснабжение	централизованное	
Газоснабжение	Стальные трубы	Удовлетворительное
Канализация	централизованное	Удовлетворительное
Электроосвещение	скрытая проводка	Удовлетворительное
10 Прочие работы	Бетонные отмостки	Удовлетворительное

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, д. Иссад микрорайон ГО-2 д.4

№ п/п	Перечень работ	Периодичность
1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	Ежеквартально; По мере необходимости
2.	Содержание внутридомового инженерного оборудования: -содержание электрооборудования; -прочистка вентиляционных каналов; -устранение засоров ливневой канализации; -устранение неисправностей при подготовке дома к сезонной эксплуатации; - получение паспортов готовности к ОЗП	По мере необходимости; При подготовке МКД к зимней эксплуатации;
3.	Санитарное содержание мест общего пользования (помещения общего пользования + дворовая территория в границах, состоящих на кадастр учёте в соответствии с проектом межевания): -влажное подметание полов; -мытьё лестничных маршей; -подметание земельного участка в летний период; -выкашивание газонов в летний период; -уборка мусора с газона; -сдвигка и подметание снега при снегопаде; -посыпка территории противогололёдными средствами; -очистка кровли от наледи и снега, сбивание сосулек;	1 раз в неделю 1 раз в квартал Ежедневно При высоте травы более 10 см; Ежедневно; 2 раза в день при наличии снегопада; В зимний период ежедневно при наличии наледи; По мере необходимости в зимний период;
4.	Аварийно-техническое обслуживание: - проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового оборудования; -проведение технических осмотров конструктивных элементов МКД; - устранение протечек кровли; - Аварийное отключение и обеспечение мер безопасности при авариях сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления - Услуги аварийно-диспетчерской службы;	2 раза в неделю и по мере необходимости; Ежеквартально; По заявкам; По мере необходимости; Ежемесячно;
5.	Оформление платёжных документов, взыскание задолженности по оплате жилых помещений	Ежемесячно;
6.	Вывоз твёрдых бытовых отходов	Ежедневно
7.	Управление многоквартирным домом: -организация работы предприятия по обеспечению надлежащего содержания и сохранности общего имущества в МКД;	Ежедневно

	<ul style="list-style-type: none">- планирование работ по содержанию и ремонту;- организация работ по обследованию общего имущества МКД;- заключение договоров управления;- заключение договора о ВДГО- ведение технической документации в т.ч в государственных информационных системах (ГИС);- информирование на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет и на стендах в помещениях дома- контроль над качеством оказываемых услуг, работ;- бухгалтерский и налоговый учет;- статистическая отчетность.	<p>по мере необходимости;</p>
--	--	-------------------------------