



УТВЕРЖДЕН
приказом ООО «Леноблтеплоснаб»

2025 № 23

М.П.

План
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. системы теплоснабжения
Иссадского сельского поселения

Анализ прохождения трех последних отопительных периодов.

Анализ прохождения отопительных периодов 2024-2025 г.г., 2023-2024 г.г., 2022-2023 г.г. системой теплоснабжения Иссадского сельского поселения (далее – система теплоснабжения).

В ходе прохождения трех последних отопительных периодов в системе теплоснабжения аварий и инцидентов не фиксировалось. Технологические нарушения (неполадки), возникающие при эксплуатации котельных и тепловых сетей, устранялись в кратчайшие сроки в рабочем режиме. Ухудшения качества коммунальных услуг, предоставляемых обществом потребителям, по вине общества не фиксировалось. Циркуляция в системе теплоснабжения на протяжении всех отопительных периодов оставалась стабильной. Перебоев в поставке на котельную топлива – природного газа (котельная по адресу: дер. Иссад, ул. Лесная, д.3) не допускалось. Перебоев в поставке на котельную топлива - дизельного топлива (котельная по адресу: дер. Иссад ЛТЦ) не допускалось.

На газовой котельной (дер. Иссад, ул. Лесная, д.3) обеспечена возможность перевода в работу на резервное дизельное топливо.

На территории муниципального образования Иссадского сельского поселения отсутствуют железнодорожные пути электрического транспорта, в том числе трамвайные пути. Опоры высоковольтных линии электропередач рядом с тепловыми сетями подземной бесканальной прокладки также отсутствуют. Вследствие чего в силу законов физики в грунтах блуждающие токи возникнуть не могут, необходимость для проведения замеров блуждающих токов отсутствует.

В муниципальном образовании Иссадское сельское поселения коммунальная услуга по горячему водоснабжению потребителям не предоставляется.

Часть 1. План подготовки в отопительному периоду объектов теплоснабжения эксплуатируемых обществом
на территории Иссадского сельского поселения

№ п/п	Наименован ие и адрес	Наименование мероприятий (работ)	Необходимые материалы и оборудования	Сроки выполнения		Примечание
				Начало работ	Окончание работ	
1	2	3	4	5	6	
1.	Котельная д.Иссад, ул.Лесная, д.3	Проведение замеров контура заземления	Специализированная организация	01.06.2025	01.09.2025	
2.		Госпроверка газоанализаторов	Специализированная организация	01.06.2025	01.09.2025	
3.		Поверка приборов КИПиА	Специализированная организация	01.06.2025	01.09.2025	
4.		Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт электросетей, электрощитов, электрооборудования, котельной	Инструмент и материал в наличии	01.06.2025	01.09.2025	
5.		Поверка датчиков узла учета газа	Специализированная организация	01.06.2025	01.09.2025	
6.		Чистка котлов	Инструмент в наличии	01.06.2025	01.09.2025	
7.		Промывка, гидравлические испытания котлов	Вода 50м.куб. Гидропресс	01.06.2025	01.09.2025	
8.		Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт запорной арматуры. Замена неисправных задвижек на шаровые краны	Инструмент и материал в наличии Кран шаровый ДУ150-2 шт	20.05.2025	01.09.2025	
9.		Окраска помещений, труб системы отопления,	Краска зеленая-3 кг Синяя-3 кг Черная -3кг	20.05.2025	01.09.2025	

		водоснабжения, газоснабжения, дымоходов.	Голубая-3 кг			
10.		Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт насосов	Литол-5кг Сальниковая набивка-5кг	01.06.2025	01.09.2025	
11.		Чистка газоходов	Инструмент и материал в наличии	01.06.2025	01.09.2025	
12.		Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт газопроводов и газового оборудования, ГРУ. Снятие заглушки, подача газа, опрессовка внутреннего газопровода котельной.	Инструмент в наличии, компрессор.	20.09.2025	01.10.2025	
13.		Чистка, промывка подпиточной емкости	Вода 50м.куб.	01.06.2025	01.09.2025	
14.		Гидравлические испытания тепловой сети, ГВС, ХВС котельной	Гидропресс Манометр	01.06.2025	01.09.2025	
15.		Проверка, ревизия ДГУ согласно паспортным данным	Инструмент и материал в наличии	01.06.2025	01.09.2025	
16.		Устранение замечаний по дымовой трубе согласно технического отчета экспертизы	Технический отчет №154/21 ЗС- 557	01.06.2025	01.09.2025	
17.		Ревизия, техническое обслуживание, ремонт ГСГО	С очисткой газового фильтра, настройкой ПСК-50 и ПЗК, РДБК	01.06.2025	01.09.2025	
18.	Тепловые сети	Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт запорной арматуры теплотрассы. Замена неисправных задвижек на шаровые краны.	Кран шаровый ДУ-50-2 шт.	01.06.2025	01.09.2025	
19.		Промывка, гидравлические испытания тепловых сетей.	Вода 50 куб.м. Гидропресс.	01.06.2025	01.09.2025	

20.		Шурфовка тепловых сетей	Инструмент в наличии	01.06.2025	01.09.2025	
21.		Ремонт т/с в здании котельной	Труба ДУ-76-40м. Кран шаровый ДУ-50-4 шт Изоляция ППУ-Ц Отвод ДУ 76-8шт	01.06.2025	01.09.2025	
22.	Котельная Микрорай он ЛТЦ-4, д.Иссад	Поверка приборов КИПиА	Специализированная организация	01.06.2025	01.09.2025	
23.		Проведение замеров контуров заземления	Специализированная организация	01.06.2025	01.09.2025	
24.		Чистка котлов	Инструмент и материал в наличии	01.06.2025	01.09.2025	
25.		Промывка котлов	Вода 5м.куб	01.06.2025	01.09.2025	
26.		Гидравлические испытания котлов	Гидропресс или сетевой насос	01.06.2025	01.09.2025	
27.		Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт электрооборудования.	Инструмент и материал в наличии	01.06.2025	01.09.2025	
28.	Тепловые сети	Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт насосов	Инструмент и материал в наличии	01.06.2025	01.09.2025	
29.		Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт запорной арматуры	Инструмент и материал в наличии	01.06.2025	01.09.2025	
30.		Гидравлические испытания трубопроводов ГВС внутри модуля	Гидропресс Манометр	01.06.2025	01.09.2025	
31.		Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт оборудования дизельного хозяйства	Инструмент и материал в наличии	01.06.2025	01.09.2025	
32.		Опрессовка дизельных трубопроводов	Насос, манометр	01.06.2025	01.09.2025	
33.		Шурфовка тепловых сетей	Инструмент в наличии	01.06.2025	01.09.2025	

34.		Промывка, гидравлические испытания т/с	Вода 5 куб.м. Гидропресс	01.06.2025	01.09.2025	
35.		Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт запорной арматуры	Инструмент и материал в наличии. Термоманометр 4 шт.	01.06.2025	01.09.2025	

Часть 2. План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г. потребителей тепловой энергии (за исключением жилых домов), расположенных в
Иссадском сельском поселении Волховского муниципального района

№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание
Ж-001-25		МБУКИС "Иссадский СДК"	Ленинградская область, Волховский район, д.Иссад, м-н Центральный, д.6 (здание клуба)	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздуховыпускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	01.06.25г.-01.09.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	01.06.25г.-01.09.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 01.09.2025	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 01.09.2025	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов

				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 01.09.2025	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оператвный журнал
				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 01.09.2025	Сведения об испытании оборудования заносятся в оператвный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оператвный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

Ж-001-25

		МБУКИС "Иссадский СДК"	Ленинградская область, Волховский район, д.Иссад, м-н Центральный, д.5	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздухопускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	01.06.25г.-01.09.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	01.06.25г.-01.09.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 01.09.2025	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 01.09.2025	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 01.09.2025	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 01.09.2025	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

Ж-002-25		МОБУ "Иссадская основная общеобразовательная школа"	187430, Ленинградская область, Волховский район, д.Иссад, м-н Центральный, д.9	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздухопускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	01.06.25г.-01.09.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	01.06.25г.-01.09.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 01.09.2025	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 01.09.2025	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 01.09.2025	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 01.09.2025	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

Ж-002-25	00.01.1900	МОБУ "Иссадская основная общеобразовательная школа"	187430, Ленинградская область, Волховский район, д.Иссад, м-н Центральный, д.3	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздухопускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	01.06.25г.-01.09.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	01.06.25г.-01.09.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 01.09.2025	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 01.09.2025	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 01.09.2025	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 01.09.2025	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

Ж-003-25

		Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение	Ленинградская область, Волховский район, д.Иссад, ул.Лесная, д.1	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно- регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздухопускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	01.06.25г.-01.09.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оператвный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	01.06.25г.-01.09.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 01.09.2025	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 01.09.2025	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 01.09.2025	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оператвный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 01.09.2025	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

Ж-013-25

Администрация
муниципального
образования Иссадское
сельское поселение

Ленинградская область,
Волховский район, д.Иссад, м-н
Центральный, д.5

Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздухопускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены

май-июнь

Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов

Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)

01.06.25г.-01.09.25г.

Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"

01.06.25г.-01.09.25г.

Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал

Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установкой на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"

до 01.09.2025

Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал

Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания

до 01.09.2025

Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов

Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)

до 01.09.2025

Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на прочность и плотность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 01.09.2025	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

С-004

ВОЛХОВСКОЕ РАЙПО

Ленинградская область, Волховский район, д.Иссад, мкр. Центральный д.5 магазин №48	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздухопускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
	Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	01.06.25г.-01.09.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
	В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	01.06.25г.-01.09.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 01.09.2025	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
	Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 01.09.2025	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
	Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 01.09.2025	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 01.09.2025	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.
№ договора теплоснабжения	Дата договора теплоснабжения	Наименование потребителя	Адрес теплопотребляющей установки	Перечень работ по подготовке к отопительному периоду	Сроки проведения работ	Примечание

C-007	01.01.2021	ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	Ленинградская область, Волховский район, д.Иссад, микрорайон ЛТЦ-4, д.5, лит.В	Осмотр наружной тепловой сети, в случае ее отнесения Актом эксплуатационной ответственности к потребителю, трубопровода здания, теплоизоляции трубопровода здания, запорно-регулирующей арматуры, в том числе на вводе в здание, воздухопускных устройств, нагревательных устройств, ИТП (при наличии), оборудования ИТП(далее - оборудование) в целях выявления оборудования требующего ремонта и замены	май-июнь	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	01.06.25г.-01.09.25г.	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал
				В случае отсутствия узла учета тепловой энергии, установка на тепловом вводе и выводе счетчиков учета объема теплоносителя (горячей воды). Места установки счетчиков согласовываются с ООО "ЛОТС"	01.06.25г.-01.09.25г.	Сведения об установке счетчиков горячей воды заносятся в оперативный журнал
				Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 01.09.2025	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Повторный осмотр оборудования, в целях выявления оборудования не выдержавшего испытания	до 01.09.2025	Сведения об осмотре заносятся в оперативный журнал. Сведения о выявленном оборудовании, требующем ремонта замены заносятся в журнал дефектов и отказов
				Проведение ремонта и замены оборудования, пришедшего в негодность (при необходимости)	до 01.09.2025	Сведения о произведенных ремонтах и заменах заносятся в оперативный журнал

				В случае производства ремонтных работ после проведения испытания оборудования на прочность и плотность повторные испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ООО "ЛОТС"	до 01.09.2025	Сведения об испытании оборудования заносятся в оперативный журнал
				Проведение промывки оборудования	сентябрь, но не позднее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о промывке заносятся в оперативный журнал
				Пробный пуск теплоносителя	сентябрь, но не ранее начала пробных протапливаний ООО "ЛОТС"	Сведения о пробном пуске заносятся в оперативный журнал
				Проведение наладочных работ	сентябрь-октябрь, но не ранее перехода ООО "ЛОТС" к регулярному отоплению	Сведения о проведении наладочных работ заносятся в оперативный журнал. По результатам наладочных работ определяются :расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Результаты наладки оформляются актом.