

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах итоговых публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

03.03.2016г.

г. Волхов

#### **Тема публичных слушаний:**

рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

#### **Место проведения (общая продолжительность публичных слушаний):**

27.02.2016г. с 11-00 по 11-50 д. Златынь, д. Белые Кресты, д. Весь, у дома № 11 в д. Весь, продолжительность публичных слушаний -50 минут;

27.02.2016г. с 12-00 по 12-50 д. Поляша, д. Бабино, д. Горчаковщина, д. Кустково, п. Волховские плитные разработки у дома № 14 в д. Бабино, продолжительность публичных слушаний -50 минут;

27.02.2016г. с 13-00 по 13-35 д. Юшково во дворе дома № 45, продолжительность публичных слушаний -35 минут);

27.02.2016г. с 14-00 по 14-45 п. Речников у дома № 2 по ул. Новая, продолжительность публичных слушаний -45 минут;

27.02.2016г. с 15-00 по 16-00 д. Иссад, мкр. Центральный, д. №6 (здание дома культуры), продолжительность публичных слушаний -1 час;

28.02.2016г. с 11-00 по 11-50 д. Глядково у дома № 14, продолжительность публичных слушаний -50 минут;

28.02.2016г. с 12-00 по 13-00 д. Березье, д. Немятово- 1 ул. Петровская, д. 26 в д. Немятово - 2, продолжительность публичных слушаний -1 час;

28.02.2016г. с 13-00 по 13-30 д. Немятово- 2 ул. Петровская, д. 26, продолжительность публичных слушаний -30 минут;

#### **Публичные слушания назначены:**

постановлением главы муниципального образования Иссадское сельское поселение «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области» от 17 декабря 2015 года №1 в соответствии с частями 11, 12, 13 статьи 31, пунктом 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 26 устава МО Иссадское сельское поселение, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Иссадское сельское поселение Волховского

муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение от 24.05.2011г. №20, в целях приведения в соответствие Правил землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области с Приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года №540, совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, повышения эффективности использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Общее число жителей** МО Иссадское сельское поселение, представителей администрации Волховского муниципального района и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях: 88 человек.

**Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях:**

- Приведение текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» и областным законом Ленинградской области от 19.11.2015г. № 99-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области»;
- Приведение территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в соответствие с данными Росреестра РФ;
- Внесение в регламент градостроительных зон «Общих требований правил благоустройства территории»;
- Земельные участки зоны предназначенной для ведения садового и дачного хозяйства СХ-1 в д. Поляша, не попавшие в границы населенного пункта, привести в зону, предназначенную для ведения личного подсобного хозяйства СХ-6, в соответствии с фактическим использованием;
- Земельный участок в д. Бабино, расположенный у двухэтажного многоквартирного дома, зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 привести в зону делового, общественного и коммерческого назначения О-1;
- Земельный участок зоны озеленения специального назначения С-2, расположенный вблизи д. № 47 по ул. Новоладожская, в д. Юшково, привести в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2;
- Земельный участок, зоны озеленения специального назначения С-2, в д. Юшково, на котором расположена детская площадка, привести в зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж-1;

- Земельный участок зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 в д. Юшково, занятый огородами, привести в зону огородов СХ-5;
- Земли зоны озеленения специального назначения С-2 в границах д. Юшково, расположенные на юге через дорогу от водонапорной башни, привести в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2;
- Земли зоны озеленения специального назначения С-2, расположенные на въезде в д. Юшково, ориентир: ул. Новолодожская, д. 1/2, привести в зону делового, общественного и коммерческого назначения О-1;
- Ввести нумерацию объектов культурного наследия с наименованиями этих объектов в карту зон с особыми условиями;
- Внести наименования садоводческих некоммерческих товариществ и дачных некоммерческих партнерств на территорию Иссадского сельского поселения;
- Подписать отдельно существующие и проектные особо охраняемые природные территории в соответствии со Схемой территориального планирования ЛО;
- Территории, на которых не определена категория земель, выделить на карте градостроительного зонирования отдельно. Показать территориальные зоны в соответствии с фактическим использованием, а так же в соответствии с утвержденным генеральным планом д. Иссад;
- Земельный участок в зоне озеленения специального назначения С-2, расположенный в д. Иссад, ориентир: ул. Лесная д. 1а, в связи с определением данного участка под размещение фельдшерско-акушерского пункта, привести в зону делового, общественного и коммерческого назначения О-1;
- Территорию вокруг земельных участков, расположенных по адресу: д. Иссад, ул. Старосельская, д. № 73 и д. № 74 показать, как улично-дорожная сеть;
- Увеличить зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 на южной границе автомобильной дороги «Кола» вблизи мостового перехода через реку Волхов в д. Иссад;
- Приняв во внимание обращение ООО «Племенной завод Новолодожский», внести следующие изменения в регламент Правил землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, в зону объектов сельскохозяйственного использования III класса опасности СХ-3 в д. Иссад, внести в условный вид разрешенного использования объекты сельскохозяйственного использования I и II класса опасности;
- Земельный участок в д. Иссад, расположенный рядом с участком дома рыболовов и охотников, частично входящий в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 и зону озеленения специального назначения С-2 привести в зону рекреационного назначения Р-2;

- Развитие территории в зоне Ж-2 северной части д. Глядково, предусмотреть с обязательной разработкой проекта планировки и межевания территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;
- Привести земельный участок зоны для ведения садового и дачного хозяйства СХ-1, в д. Глядково в зону, предназначенную для ведения личного подсобного хозяйства СХ-6, в соответствии с фактическим использованием;
- Привести участок зоны озеленения специального назначения С-2 в д. Глядково в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2;
- В границах населенных пунктов выделить все территориальные зоны в соответствии с регламентом;
- Установить по всей длине Новоладожского и Староладожского каналов береговую полосу 20 метров, по всей длине канала «бейшлота» – 5 метров, в соответствии с Водным кодексом РФ.
- Привести земельные участки с разрешенным видом использования - огородничество из зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 в зону огородов СХ-5 в д. Глядково, в соответствии с видом разрешенного использования;
- Привести земельный участок, определенный под размещение фельдшерско-акушерского пункта в д. Немятово, из зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 в зону делового, общественного и коммерческого назначения О-1;
- Земельный участок, расположенный в д. Немятово, по ул. Петровской, ориентир д. 11а, из зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1 привести в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2;
- Привести земельные участки, с разрешенным видом использования – огородничество, в границах береговых полос водных объектов из зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 на территории общего пользования по всей территории Иссадского сельского поселения;

**Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями МО Иссадское сельское поселение и иными заинтересованными лицами, принявшими участие в публичных слушаниях:** в результате публичных слушаний, с учетом всех поступивших замечаний и предложений, подведены итоги публичных слушаний. Участники слушаний согласились с замечаниями, высказанными в ходе публичных слушаний.

**Предложения, внесенные жителями МО Иссадское сельское поселение и иными заинтересованными лицами:** участниками слушаний одобрен проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области с учетом замечаний, высказанных в ходе публичных слушаний, в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», с

областном законом № 99-оз от 19.11.2015г. «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области».

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Волховского муниципального района Ленинградской области принято решение – представить заключение о результатах и протоколы публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области» для принятия окончательного решения, главе администрации Волховского муниципального района Олейнику Ю.И.

Председатель: \_\_\_\_\_ В.А. Клиндух \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Протоколы публичных слушаний размещены на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Волховского муниципального района: <http://www.volkhov-raion.ru>; МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района: <http://иссад.пф>