

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

28.02.2016г.

**Место проведения – д. Немятово-2,
ул. Петровская, д. 26, 13-00**

Тема публичных слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, разработанного на основании постановления администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 01.09.2015г. №122 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области проводятся в соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, областном законом № 99-оз от 19.11.2015г. «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», статьей 26 устава муниципального образования Иссадское сельское поселение.

Постановление главы муниципального образования Иссадское сельское поселение № 1 от 17 декабря 2015 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области» размещено на официальном сайте Иссадского сельского поселения и опубликовано в газете «Волховские огни» от 25.12.2015 г. № 50.

Состав демонстрационных материалов:

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки – карта градостроительного зонирования.
2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки – карта зон с особыми условиями использования территории.
3. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесенные изменения в указанные правила – текстовая часть.

Присутствовали:

С.И. Лутченко - начальник отдела архитектуры - главный архитектор администрации Волховского муниципального района;

Н.Б. Васильева - глава администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области;

Е.И. Белозуб - начальник отдела архитектуры МКУСиЗ администрации Волховского муниципального района;

Е.Ю. Борисова – специалист администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение;

Присутствовали: 6 человек (приложение 8)

По решению присутствующих председательствует на обсуждении Н.Б. Васильева.

Председатель Н.Б. Васильева:

Предлагаю назначить секретарем Комиссии: Е.Ю. Борисову—специалиста администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

«за» _____ 5

«против» _____ 0

«воздержались» _____ 0

«не голосовали» _____ 0

Докладчик:

С.И. Лутченко - начальник отдела архитектуры - главный архитектор администрации Волховского муниципального района.

Секретарь:

Е.Ю. Борисова - специалист администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение.

Присутствовали: 6 человек.

Вступительное слово Н.Б. Васильева:

Уважаемые жители муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района, приглашенные, члены Комиссии!

Сегодня 28 февраля 2016 года проводятся публичные слушания по вопросу внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области». В 2011 году решением Совета депутатов № 31 от 17.06.2011 года утверждены «Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение» на деревни Иссад и Немятово- 2. В настоящее время на основании изменений в законодательных актах вносятся изменения в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

Слово предоставляется начальнику отдела архитектуры - главному архитектору Волховского муниципального района Ленинградской области – Лутченко Сергею Ивановичу.

Лутченко С.И.

Изменения в «Правила землепользования и застройки муниципальное образование Иссадское сельское поселение» внесены в графическую и текстовую части.

Графическая часть: внесены изменения в карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территории на всю территорию муниципального образования Иссадское сельское поселение.

Текстовая часть: внесены изменения на основании изменений в законодательстве, а именно: в приказе Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Администрация Волховского муниципального района ознакомилась с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района и рекомендует устранить следующие замечания.

- привести текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» и областным законом Ленинградской области от 19.11.2015г. № 99-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области»;

- Ввести в регламент градостроительных зон «Общие требования правил благоустройства территории»;

- Установить по всей длине каналов береговую полосу 20 метров.

- Перевести земельный участок, определенный под размещение фельдшерско-акушерского пункта, из зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 в зону делового, общественного и коммерческого назначения О-1.

- Земельный участок, расположенный по ул. Петровской, ориентир д. 11а, из зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1 перевести в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2.

- Перевести земельные участки с разрешенным видом использования - огородничество из зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 в зону огородов СХ-5.

- Отказать в обращении Карабухина Александра Михайловича от 27.02.2016 года «О невозможности устройства дороги вдоль прибрежной полосы Староладожского канала» в связи с тем, что проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального

образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области строительство дороги не предусмотрено.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

«за» _____ 5

«против» _____ 0

«воздержались» _____ 0

«не голосовали» _____ 0

Вопросы есть?

Нет.

Публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области считать состоявшимися.

Предлагаю проголосовать за принятие Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, предложенные администрацией Волховского муниципального района с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний. Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

«за» _____ 5

«против» _____ 0

«воздержались» _____ 0

«не голосовали» _____ 0

Результат публичных слушаний:

Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний, в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и областным законом Ленинградской области от 19.11.2015г.№ 99-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области».

Председатель: _____
(подпись)

Васильева Н.Б.
(ФИО)

Секретарь: _____
(подпись)

Борисова Е.Ю.
(ФИО)