

## **ПРОТОКОЛ**

### **проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

**28.02.2016г.**

**Место проведения –д. Глядково,  
у дома № 14, 11-00**

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, разработанного на основании постановления администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального район Ленинградской области от 01.09.2015г. №122 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение проводятся в соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, от 06.10.2003г. №131-ФЗ, областном законом № 99-оз от 19.11.2015 г. «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», статьей 26 устава муниципального образования Иссадское сельское поселение.

Постановление главы муниципального образования Иссадское сельское поселение № 1 от 17 декабря 2015 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области» – размещено на официальном сайте Иссадского сельского поселения и опубликовано в газете «Волховские огни» от 25.12.2015 г. № 50.

#### **Состав демонстрационных материалов:**

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки – карта градостроительного зонирования.
2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки – карта зон с особыми условиями использования территории.

3. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесенные изменения в указанные правила – текстовая часть.

**Присутствовали:**

С.И. Лутченко - начальник отдела архитектуры - главный архитектор администрации Волховского муниципального района;

Н.Б. Васильева - глава администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области;

Е.И. Белозуб - начальник отдела архитектуры МКУСиЗ администрации Волховского муниципального района;

Е.Ю. Борисова – специалист администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение;

Присутствовали: 13 человек (приложение 6).

По решению присутствующих председательствует на обсуждении Н.Б. Васильева.

**Председатель Н.Б. Васильева:**

Предлагаю назначить секретарем Комиссии: Е.Ю. Борисову – специалиста администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

«за» \_\_\_\_\_ 13

«против» \_\_\_\_\_ 0

«воздержались» \_\_\_\_\_ 0

«не голосовали» \_\_\_\_\_ 0

**Докладчик:**

С.И. Лутченко - начальник отдела архитектуры - главный архитектор администрации Волховского муниципального района.

**Секретарь:**

Е.Ю. Борисова - специалист администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение.

**Вступительное слово Н.Б. Васильева:**

Уважаемые жители муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района, приглашенные, члены Комиссии!

Сегодня 28 февраля 2016 года проводятся публичные слушания по вопросу внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области». В 2011 году решением Совета депутатов № 31 от 17.06.2011 года утверждены «Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение» на деревни Иссад и Немятово- 2 . В настоящее время на основании изменений в законодательных актах вносятся изменения в

«Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

Изменения в «Правила землепользования и застройки муниципальное образование Иссадское сельское поселение» внесены в графическую и текстовую части.

Графическая часть: внесены изменения в карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территории на всю территорию муниципального образования Иссадское сельское поселение.

Текстовая часть: внесены изменения на основании изменений в законодательстве, а именно: в приказе Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Слово предоставляется начальнику отдела архитектуры- главному архитектору Волховского муниципального района Ленинградской области– Лутченко Сергею Ивановичу.

**С.И.Лутченко:**

Администрация Волховского муниципального района ознакомилась с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района и рекомендует устранить следующие замечания.

- привести текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003г.№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» и областным законом Ленинградской области от 19.11.2015г. № 99-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области»;

- Ввести в регламент градостроительных зон «Общие требования правил благоустройства территории»;

- Развитие территории в зоне Ж-2 северной части д. Глядково, предусмотреть с обязательной разработкой проекта планировки и межевания территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;

- Привести земельный участок зоны для ведения садового и дачного хозяйства СХ-1 в зону, предназначенную для ведения личного подсобного хозяйства СХ-6, в соответствии с фактическим использованием;

- Перевести участок из зоны озеленения специального назначения С-2 в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2.

• В зоне объектов сельскохозяйственного использования IV класса опасности ограничения будут устанавливаться по виду использования объекта.

Вопросы есть?

Нет.

Публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области считать состоявшимися.

Предлагаю проголосовать за принятие Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, предложенные администрацией Волховского муниципального района с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

«за» \_\_\_\_\_ 13

«против» \_\_\_\_\_ 0

«воздержались» \_\_\_\_\_ 0

«не голосовали» \_\_\_\_\_ 0

**Результат публичных слушаний:**

Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний, в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и областным законом Ленинградской области от 19.11.2015г.№ 99-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области».

Председатель: \_\_\_\_\_  
(подпись)

Васильева Н.Б. \_\_\_\_\_  
(ФИО)

Секретарь: \_\_\_\_\_  
(подпись)

Борисова Е.Ю. \_\_\_\_\_  
(ФИО)