

## ПРОТОКОЛ

**проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, по населенным пунктам: д. Поляша, д. Бабино, д. Горчаковщина, д. Кустково.**

**27.02.2016г.**

**Место проведения – д. Бабино  
у д. № 14, 12-00**

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, разработанного на основании постановления администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 01.09.2015 г. № 122 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение проводятся в соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, областном законом № 99-оз от 19.11.2015г. «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», статьей 26 устава муниципального образования Иссадское сельское поселение.

Постановление главы муниципального образования Иссадское сельское поселение № 1 от 17 декабря 2015 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области» – размещено на официальном сайте Иссадского сельского поселения и опубликовано в газете «Волховские огни» от 25.12.2015 г. № 50.

### **Состав демонстрационных материалов:**

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки – карта градостроительного зонирования.
2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки – карта зон с особыми условиями использования территории.

3. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесенные изменения в указанные правила – текстовая часть.

**Присутствовали:**

С.И. Лутченко - начальник отдела архитектуры - главный архитектор администрации Волховского муниципального района;

Н.Б. Васильева - глава администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области;

Е.И. Белозуб - начальник отдела архитектуры МКУСиЗ администрации Волховского муниципального района;

Е.Ю. Борисова – специалист администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение;

В.С. Семенов – разработчик проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки.

Присутствовали: 10 человек (Приложение 2).

**Председатель Н.Б. Васильева:**

Предлагаю назначить секретарем Комиссии: Е.Ю. Борисову–специалиста администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

«за» \_\_\_\_\_ 10

«против» \_\_\_\_\_ 0

«воздержались» \_\_\_\_\_ 0

«не голосовали» \_\_\_\_\_ 0

**Докладчик:**

В.С. Семенов – разработчик проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки.

**Секретарь:**

Е.Ю. Борисова - специалист администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение.

**Вступительное слово Н.Б. Васильева:**

Уважаемые жители муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района, приглашенные, члены Комиссии!

Сегодня 27 февраля 2016 года проводятся публичные слушания по вопросу внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области». На данном этапе публичных слушаний мы представим пять населенных пунктов - д. Поляша, д. Бабино, д. Горчаковщина, д. Кустково, п. Волховские плитные разработки. В 2011 году решением Совета депутатов № 31 от 17.06.2011 года утверждены «Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение» на деревни Иссад и Немятово- 2. В настоящее время на основании изменений в законодательных актах вносятся изменения в «Правила землепользования и застройки муниципального

образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

Слово предоставляется разработчику проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки – Семенову Виктору Сергеевичу.

**Семенов В.С.**

Изменения в «Правила землепользования и застройки муниципальное образование Иссадское сельское поселение» внесены в графическую и текстовую части.

Графическая часть: внесены изменения в карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территории на всю территорию муниципального образования Иссадское сельское поселение.

Текстовая часть: внесены изменения на основании изменений в законодательстве, а именно: в приказе Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**Лутченко С.И.**

Деревня Горчаковщина расположена в зоне особо охраняемой природной территории. В связи с этим разрешение на строительство объектов недвижимости администрацией Волховского муниципального района будет выдаваться при наличии разрешения на строительство, выданного комитетом по природным ресурсам Ленинградской области.

Администрация Волховского муниципального района ознакомилась с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района и рекомендует устранить следующие замечания.

- привести текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» и областным законом Ленинградской области от 19.11.2015г. № 99-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области»;

- Ввести в регламент градостроительных зон «Общие требования правил благоустройства территории»;

- Земельные участки зоны предназначенной для ведения садового и дачного хозяйства СХ-1 в д. Поляша, не попавшие в границы населенного пункта, привести в зону, предназначенную для ведения личного подсобного хозяйства СХ-6.

- Земельный участок зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 в д. Бабино, расположенный у двухэтажного многоквартирного дома привести в зону делового, общественного и коммерческого назначения О-1.

Голосование по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

«за» \_\_\_\_\_ 10  
«против» \_\_\_\_\_ 0  
«воздержались» \_\_\_\_\_ 0  
«не голосовали» \_\_\_\_\_ 0

Вопросы есть?

Публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области считать состоявшимися.

Предлагаю проголосовать за принятие Проекта внесения изменений «Правил землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, предложенные администрацией Волховского муниципального района с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

«за» \_\_\_\_\_ 10  
«против» \_\_\_\_\_ 0  
«воздержались» \_\_\_\_\_ 0  
«не голосовали» \_\_\_\_\_ 0

**Результат публичных слушаний:**

Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний, в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и областным законом Ленинградской области от 19.11.2015 г. № 99-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области».

Председатель: \_\_\_\_\_ Васильева Н.Б.  
(подпись) (ФИО)  
Секретарь: \_\_\_\_\_ Борисова Е.Ю.  
(подпись) (ФИО)