

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

27.02.2016г.

Место проведения – д. Иссад,
мкр. Центральный, д. 6,
(здание дома культуры), 15-00.

Тема публичных слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, разработанного на основании постановления администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 01.09.2015г. №122 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение проводятся в соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 06.10.2003г. №131-ФЗ, областном законом № 99-оз от 19.11.2015г. «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», статьей 26 устава муниципального образования Иссадское сельское поселение.

Постановление главы муниципального образования Иссадское сельское поселение № 1 от 17 декабря 2015 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области» размещено на официальном сайте Иссадского сельского поселения и опубликовано в газете «Волховские огни» от 25.12.2015 г. № 50.

Состав демонстрационных материалов:

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки – карта градостроительного зонирования.
2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки – карта зон с особыми условиями использования территории.

3. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесенные изменения в указанные правила – текстовая часть.

Присутствовали:

С.И. Лутченко - начальник отдела архитектуры - главный архитектор администрации Волховского муниципального района;

Н.Б. Васильева - глава администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области;

Е.И. Белозуб - начальник отдела архитектуры МКУСиЗ администрации Волховского муниципального района;

Е.Ю. Борисова – специалист администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение;

В.С. Семенов – разработчик проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки.

Присутствовали: 8 человек (Приложение 5).

Председатель Н.Б. Васильева:

Предлагаю назначить секретарем Комиссии: Е.Ю. Борисову – специалиста администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

«за» _____ 8

«против» _____ 0

«воздержались» _____ 0

«не голосовали» _____ 0

Докладчик:

С.И. Лутченко - начальник отдела архитектуры - главный архитектор администрации Волховского муниципального района.

Секретарь:

Е.Ю. Борисова - специалист администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение.

Вступительное слово Н.Б. Васильева:

Уважаемые жители муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района, приглашенные, члены Комиссии!

Сегодня 27 февраля 2016 года проводятся публичные слушания по вопросу внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области». В 2011 году решением Совета депутатов № 31 от 17.06.2011 года утверждены «Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение» на деревни Иссад и Немятово- 2. В настоящее время на основании изменений в законодательных актах вносятся изменения в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

Слово предоставляется разработчику проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки – Семенову Виктору Сергеевичу.

Семенов В.С.

Изменения в «Правила землепользования и застройки муниципальное образование Иссадское сельское поселение» внесены в графическую и текстовую части.

Графическая часть: внесены изменения в карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территории на всю территорию муниципального образования Иссадское сельское поселение.

Текстовая часть: внесены изменения на основании изменений в законодательстве, а именно: в приказе Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Лутченко С.И.

Администрация Волховского муниципального района ознакомилась с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района и рекомендует устранить следующие замечания.

- привести текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003г.№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» и областным законом Ленинградской области от 19.11.2015г. № 99-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», также поправки по тексту предоставлены проектировщику администрацией муниципального образования Иссадское сельское поселение.

- Ввести в регламент градостроительных зон «Общие требования правил благоустройства территории»;

- Ввести нумерацию объектов культурного наследия с наименованиями этих объектов;

- Внести наименования садоводческих некоммерческих товариществ и дачных некоммерческих партнерств на территорию Иссадского сельского поселения;

- Подписать отдельно существующие и проектные особо охраняемые природные территории в соответствии со Схемой территориального планирования ЛО;

- Территории, на которых не определена категория земель, выделить на карте градостроительного зонирования отдельно. Показать территориальные

зоны в соответствии с фактическим использованием, а так же в соответствии с утвержденным генеральным планом д. Иссад;

Васильева Н.Б.

- На земельном участке по ул. Лесная, ориентир д. 1а, частично расположенном в зоне озеленения специального назначения С-2, в связи с определением данного участка под размещение фельдшерско- акушерского пункта, увеличить зону делового, общественного и коммерческого назначения О-1;

Кафорин С.А.

- Территорию вокруг земельных участков, расположенных по адресу: д. Иссад, ул. Старосельская, д. № 73 и д. № 74, показать, как улично- дорожная сеть;

- Увеличить зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 на южной границе автомобильной дороги «Кола» вблизи мостового перехода через реку Волхов.

Лутченко С.И.

- Приняв во внимание обращение ООО «Племенной завод Новолодожский», внести изменения в регламент Правил землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области. В зону объектов сельскохозяйственного использования III класса опасности СХ-3 в д. Иссад, внести в условный вид разрешенного использования объекты сельскохозяйственного использования I и II класса опасности;

- Земельный участок в д. Иссад, расположенный рядом с участком дома рыболовов и охотников, частично входящий в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 и зону озеленения специального назначения С-2 привести в зону рекреационного назначения Р-2;

Голосование по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

«за» _____ 8
«против» _____ 0
«воздержались» _____ 0
«не голосовали» _____ 0

Вопросы есть?

Нет.

Публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области считать состоявшимися.

Предлагаю проголосовать за принятие Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, предложенные администрацией Волховского муниципального района с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

«за» _____ 8

«против» _____ 0

«воздержались» _____ 0

«не голосовали» _____ 0

Результат публичных слушаний:

Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний, в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и областным законом Ленинградской области от 19.11.2015г.№ 99-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области».

Председатель: _____ Васильева Н.Б.
(подпись) (ФИО)

Секретарь: _____ Борисова Е.Ю.
(подпись) (ФИО)