



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ проект
от 2020 года №

**Об установлении стоимости
1 кв. метра общей площади жилья на 2020 год в муниципальном
образовании Иссадское сельское поселение для реализации
подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий"
государственной программы "Развитие сельского хозяйства и
регулирувания рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и
продовольствия на 2013-2020 годы"**

В целях обеспечения в 2020 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан в рамках реализации государственной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирувания рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы" и подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий", руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552, основываясь на анализе данных, полученных из договоров купли-продажи о фактической стоимости жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами – получателями социальной выплаты в рамках вышеуказанной программы в течении 2019 года,

администрация постановляет:

1. Утвердить стоимость 1 кв.метра общей площади жилья на 2020 год на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 32811 руб. 00 копеек (Тридцать две тысячи восемьсот одиннадцать рублей 00 копеек). Расчет согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Волховские огни» и размещению на официальном сайте МО

Иссадское сельское поселение, вступает в силу с момента его опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МО Иссадское сельское поселение:

Н.Б.Васильева

Приложение № 1
к постановлению главы
администрации
МО Иссадское сельское поселение
№ от.2020 года

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Иссадское сельское поселение на 2019 года произведен в соответствии с разделом 2 Распоряжения комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 N 552 (ред. от 28.12.2015) "О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области".

Для расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Иссадское сельское поселение на 2019 год в качестве исходных данных использованы показатели участника предоставления социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома в д. Иссад муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области
ФСТ квм: ФСТЖ/Пл*И

1. ФСТ КВМ - фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области)

2. ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы - 1 427 837 руб.

ФСТЖ=Сумма ФСТЖмо/G = 1 427 837/5=681210,00

где:

Сумма ФСТЖмо - сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы – 1 427 837 руб.

G- количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы - 5 чел.;

3. Пл - общая площадь жилого помещения построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы – 33,5 кв. м

4. И- прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый финансовый год) – 101,2

ФСТ квм: ФСТЖ/Пл*И

ФСТ квм: 3406050/106,3*102,4=32811 руб.