



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ проект
от 2020 года №

Об утверждении стоимости

**1 кв. метра общей площади жилья в муниципальном образовании
Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района
Ленинградской области на первый квартал 2020 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области,

администрация постановляет:

1. Утвердить стоимость 1 кв.метра общей площади жилья **на первый квартал 2020 года** на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 36761 рубля (Тридцать шесть тысяч семьсот шестьдесят один рубль).

2. Данное постановление опубликовать в газете «Волховские огни» и разместить на официальном сайте администрации Иссадское сельское поселение.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Н.Б. Васильева

Исп. Н.В. Иванова

Приложение № 1
к постановлению главы администрации
МО Иссадское сельское поселение
№ от 2020 г.

Определение стоимости 1 кв.метра общей площади жилого помещения по
муниципальному образованию Иссадское сельское поселение **на первый
квартал 2020 года**

1. Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение используются следующие исходные данные:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области (Ст_дог);

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риэлторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального (Ст_кред);

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального (Ст_строй);

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории соответствующего муниципального (Ст_стат).

2. Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение производится по формуле:

$$Ср_{квм} = \frac{Ст_{дог} \times 0,92 + Ст_{кред} \times 0,92 + Ст_{стат} + Ст_{строй}}{N},$$

$$СТ_{квм} = СР_{квм} \times К_{дефл},$$

где:

0,92 -коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату риэлторов, нотариусов, государственной пошлины и других

затрат(методика определения норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 апреля 2006 года № 34);

N - количество показателей, используемых при расчете;

K_дефл – индекс цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал – 101,2.

$$\text{Ср квм} = \frac{37845 \times 0,92 + 20000,00 \times 0,92 + 43368,41 + 45685,00}{4} = 36325 \text{ руб.}$$

$$\text{СТ квм} = \text{Ср квм} \times \text{Кдефл},$$

где СТ квм – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади на 1 квартал 2020 года с учетом индексов – дефляторов;

$$\text{СТ квм} = 36325 \times 101,2 = 36761 \text{ руб.}$$