



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ проект  
от 2020 года №**

**Об утверждении стоимости**

**1 кв. метра общей площади жилья в муниципальном образовании  
Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района  
Ленинградской области на второй квартал 2020 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области,

администрация постановляет:

1. Утвердить стоимость 1 кв.метра общей площади жилья **на первый квартал 2020 года** на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 40642,27 **(сорок тысяч шестьсот сорок два) рубля 27 копеек.**

2. Данное постановление вступает в силу на следующий день после его опубликования в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Н.Б. Васильева

Исп. Н.В. Иванова

Приложение № 1  
к постановлению главы администрации  
МО Иссадское сельское поселение  
№ от 2020 г.

Определение стоимости 1 кв.метра общей площади жилого помещения по  
муниципальному образованию Иссадское сельское поселение **на второй  
квартал 2020 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений, (Ст\_ дог) - 37845 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Иссадское сельское поселение (Ст\_ кред) - 20 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_ стат) - 55 817 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_ строй) – 51607 руб.;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 101,2;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 4;

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на второй квартал 2020 года производится по формуле:

$$\text{Ср квм} = \frac{\text{Ст дог} \times 0,92 + \text{Ст кред} \times 0,92 + \text{Ст стат} + \text{Ст строй}}{N}$$

$$СТ_{квм} = СР_{квм} \times К_{дефл},$$

$$\frac{37845 \times 0,92 + 20000,00 \times 0,92 + 55817,00 + 51607,00}{4} = 40160,35 \text{ руб.}$$

$$СТ_{квм} = СР_{квм} \times К_{дефл},$$

где  $СТ_{квм}$  – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади на 2 квартал 2020 года с учетом индексов – дефляторов;

$$СТ_{квм} = 40160,35 \times 1,012 = 40642,27 \text{ руб.}$$