



**Администрация муниципального образования
Иссадское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРОЕКТ

от марта 2020 года

№

**Об утверждении Положения о порядке
сноса многоквартирных жилых домов,
зданий и сооружений, признанных
непригодными для проживания,
аварийными и подлежащими сносу**

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 3 ч. 1 ст. 15, ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 10, 11, 12 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Волховские огни» и разместить на официальном сайте муниципального образования Иссадское сельское поселение.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации:

Н.Б. Васильева

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
МО Иссадское сельское поселение
№ от 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, определяет полномочия и обязанности администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) при сносе многоквартирных домов, зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу.

1.2. Признание в порядке, установленном «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием для предъявления к собственникам помещений в указанном доме требований о сносе в разумный срок.

1.3. После прохождения всех процедур, установленных статьей 32 Жилищного кодекса РФ, и освобождения собственниками жилых помещений многоквартирный дом, признанный аварийным, подлежит сносу.

1.4. Признание в установленном порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием предъявления Администрацией поселения собственникам помещений в таком доме требования о его сносе в разумный срок. В случае если собственники помещений не осуществили снос в установленный срок, земельный участок подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в данном доме, за исключением жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.5. Решение о порядке дальнейшего использования помещения, здания или сооружения, расположенных на территории сельского поселения и находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, срока отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-

восстановительных работ, принимается администрацией сельского поселения путем издания постановления.

1.6. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с действующим законодательством.

Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

2. Порядок сноса многоквартирных жилых домов, признанных непригодными для проживания, зданий и сооружений, признанных аварийными и подлежащими сносу

2.1. Администрация сельского поселения во взаимодействии с межведомственной комиссией:

2.1.1. осуществляет сбор информации о жилых домах, зданиях и сооружениях, расположенных на территории поселения, и формирует списки признанных аварийными и подлежащими сносу:

- 1) многоквартирных жилых домов;
- 2) зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) жилых домов, зданий и сооружений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;
- 4) выморочного имущества.

2.1.2. организует работы по сносу зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности, многоквартирных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.3. выполняет функции заказчика при разработке проектно-сметной документации и выполнению уполномоченной организацией работ по сносу в порядке и в сроки, определенные муниципальным контрактом.

2.2. На основании решения (заключения) межведомственной комиссии о признании жилого дома, здания или сооружения, находящегося в собственности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, аварийным и подлежащим сносу, администрация сельского поселения направляет в адрес собственника постановление о возложении обязанности снести или произвести реконструкцию аварийного объекта к установленному сроку. В случае если собственник до установленного постановлением срока не осуществил снос или реконструкцию указанного в постановлении жилого дома, здания или сооружения, администрация сельского поселения обращается в судебные органы.

2.3. Снос домов, зданий и сооружений, реконструкция помещений, расположенных на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение и являющихся муниципальной собственностью, производится за счет бюджета муниципального образования Иссадское

сельское поселение и в пределах средств бюджета сельского поселения, выделенных на указанные цели в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2.4. Снос зданий и сооружений, реконструкция помещений, расположенных на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение, и не являющихся муниципальной собственностью, осуществляется за счет средств собственника данного помещения.

2.5. Жилые дома, здания и сооружения, отнесенные к выморочному имуществу, на котором они расположены, подлежат обращению в муниципальную собственность для муниципальных нужд сельского поселения, после чего администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение принимает решение об их сносе, реконструкции или выведении на торги.

2.6. Снос аварийного многоквартирного дома или непригодного для проживания жилого дома, находящегося в муниципальной собственности Администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение, может быть произведен на безвозмездной основе, либо по договору подряда о демонтажных работах дома (договор на оказание услуг по сносу аварийного дома).

2.7. Условия выполнения услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе устанавливаются в договоре оказания услуг по сносу аварийного дома.

2.8. Для выявления юридических лиц или физических лиц, желающих произвести снос аварийного дома, Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение информирует путем размещения объявления на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение, на сайте администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение либо иными способами.

2.9. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе аварийного дома (далее - заявление, прилагается) устанавливается в семь календарных дней со дня размещения объявления.

2.10. Заявление подается в Администрацию муниципального образования Иссадское сельское поселение в двух экземплярах. Заявление регистрируется в установленном порядке. На заявлениях специалистом Администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение при заявителе фиксируется время и дата приема заявления, и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю.

В случае появления двух и более претендентов, Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение проводит конкурс. Победителем признается претендент, предложивший наиболее лучшие условия и сроки проведения работ.

2.11. По завершении процедуры сноса аварийный дом подлежит исключению из реестра муниципальной собственности (казны), на основании

акта обследования имущества, выполненного уполномоченной организацией (кадастровым инженером).

Приложение
к Положению о порядке сноса
многоквартирных домов, признанных
аварийными и подлежащими сносу

_____ (для граждан: Ф.И.О. полностью, для
организаций: название)

_____ адрес проживания, место нахождения

_____ телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор оказания услуги по сносу аварийного(ных) дома(ов) на безвозмездной основе, расположенного(ых) по адресу:

_____, N _____.

Указанный(ые) аварийный(ые) дом(а) осмотрен(ы).

Ознакомлен с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, утвержденным постановлением Администрации Тихменевского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области от _____ . 20__ N ____.

_____ (подпись)

_____ Ф.И.О.

"__" _____ 20__ г.

Заявление принято _____ час. _____ мин. "___" _____ 20__ г.

Специалист Администрации _____

название должности подпись Ф.И.О.