

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРОЕКТ**

от 2020 года №

Иссад

**Об утверждении средней рыночной**

**стоимости одного квадратного метра общей**

**площади жилого помещения на территории**

**муниципального образования**

**Иссадское сельское поселение Волховского**

**муниципального района Ленинградской**

**области на II квартал 2020 года**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации основных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» и «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, анализа имеющихся данных о стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение, **п о с т а н о в л я ю:**

 1. Утвердить на II квартал 2020 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, применяемую в рамках реализации основных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 40642,27 (сорок тысяч шестьсот сорок два) рубля 27 копеек.

 2. Данное постановление вступает в силу на следующий день после его опубликования в средствах массовой информации.

 3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации Н.Б. Васильева

Исп. Н.В. Иванова (8-81363) 35125

 Приложение № 1

 к постановлению главы администрации

 МО Иссадское сельское поселение

 № от 2020 г.

**Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на II квартал 2020 года**

 Для расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение используются следующие исходные данные:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Иссадское селькое поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений, (Ст\_ дог) - 37845 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Иссадское сельское поселение (Ст\_ кред) - 20 000 руб.;

 - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_ стат) - 55 817 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_ строй) – 51607 руб.;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 101,2;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 4;

 Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на второй квартал 2020 года производится по формуле:

 **Ст дог х 0,92 + Ст кред х 0,92+ Ст стат +Ст строй**

 **Ср квм** = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 **N**

 **СТ квм = СР\_квм х К\_дефл,**

 37845 х 0,92+20000,00 х 0,92 + 55817,00 + 51607,00

=------------------------------------------------------------------------ = 40160,35 руб.

 4

 СТ квм= Ср квм х Кдефл,

где СТ квм – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади на 2 квартал 2020 года с учетом индексов – дефляторов;

СТ квм =40160,35 х 1,012 = 40642,27 руб.