



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 ноября 2020 г.

№ 200

д. Иссад

**Об утверждении муниципальной  
программы «Управление муниципальным  
имуществом и земельными ресурсами в  
МО Иссадское сельское поселение»**

В соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Иссадское сельское поселение, постановлением администрации муниципального образования Иссадское сельское поселения Волховского муниципального района Ленинградской области от 20 декабря 2013 года № 130 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, **постановляю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что в ходе реализации Программы отдельные её мероприятия могут уточняться, а объёмы их финансирования корректироваться с учётом утверждённых расходов бюджета.

3. Постановление администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 21.07.2016 г. № 194 Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном образовании Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области» признать утратившим силу с 01.01.2021 года

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021 года и подлежит опубликованию в газете «Волховские огни» и размещению на официальном сайте муниципального образования Иссадское сельское поселение в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
МО Иссадское сельское поселение

Н.Б. Васильева

Исполнитель: Капустина О.В.

Приложение  
к постановлению администрации

муниципального образования Иссадское сельское поселение  
Волховского муниципального района Ленинградской области  
от 19 ноября 2020 № 200

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И  
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В МО ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Паспорт муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами  
в МО Иссадское сельское поселение»**

<p>Ответственный исполнитель муниципальной программы</p>	<p>Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области</p>
<p>Подпрограммы муниципальной программы</p>	<p><b>Подпрограмма 1.</b> «Земельные отношения». <b>Подпрограмма 2.</b> «Управление муниципальным имуществом».</p>
<p>Цели муниципальной программы</p>	<p>Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности МО Иссадское сельское поселение, обеспечение решения задач в социально-экономической сфере деятельности, стоящих перед органом местного самоуправления администрацией МО Иссадское сельское поселение</p>
<p>Задачи муниципальной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-повышение поступлений средств по доходным источникам бюджета;</li> <li>- постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество, в т.ч. на бесхозное и вымороченное имущество;</li> <li>- проведение рыночной оценки;</li> <li>- осуществление расходов, связанных с управлением муниципальным имуществом;</li> <li>- выполнение обязательств по уплате налогов, пошлин и иных обязательных платежей;</li> <li>- оптимизация использования земельных ресурсов;</li> </ul>
<p>Целевые индикаторы и показатели программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Доля муниципальных объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, с государственной регистрацией прав на объекты в общем числе таких объектов, подлежащих государственной регистрации.</li> <li>2. Рост количества предоставляемых в пользование (аренду) муниципального имущества.</li> <li>3. Доходы местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества.</li> </ol>
<p>Этапы и сроки реализации муниципальной программы</p>	<p>2020 – 2023 годы.</p>
<p>Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы</p>	<p>Общий объем ассигнований на 2020 год составляет: 760,0 тыс. рублей из них подпрограмма 1 «Земельные отношения» – 40,0 тыс. рублей подпрограмма 2 - «Управление муниципальным имуществом» - 720,0 тыс. рублей ; Общий объем ассигнований на 2021 год составляет: 60 тыс. рублей из них подпрограмма 1 «Земельные отношения» – 40,0 тыс. рублей подпрограмма 2 - «Управление муниципальным имуществом» - 20,0 тыс. рублей ;</p>

	<p>Общий объем ассигнований на 2022 год составляет: 70 тыс. рублей из них подпрограмма 1 «Земельные отношения» – 40,0 тыс. рублей подпрограмма 2 - «Управление муниципальным имуществом» - 30,0 тыс. рублей ; Общий объем ассигнований на 2023 год составляет: 70 тыс. рублей из них подпрограмма 1 «Земельные отношения» – 40,0 тыс. рублей подпрограмма 2 - «Управление муниципальным имуществом» - 30,0 тыс. рублей ; <b>Объем бюджетных ассигнований программы составит 960,0 тыс. рублей,</b> в том числе по годам из бюджета поселения 2020 год - 760,0 тыс.рублей 2021 год – 60,0 тыс.рублей; 2022 год – 70,0 тыс.рублей; 2023 год – 70,0 тыс.рублей.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оформление права собственности МО Иссадское сельское поселение на бесхозное и вымороченное имущество.</li> <li>2. Получение технической документации, кадастровых паспортов и государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости.</li> <li>3. Получение отчетов о рыночной стоимости права на заключение договора аренды (начальной цены арендной платы) имущества в целях предоставления его в аренду.</li> <li>4. Получение отчетов о рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности.</li> <li>5. Проведение ремонта муниципального имущества.</li> <li>6. Выполнение обязательств по компенсации затрат на коммунальные услуги по пустующим помещениям, находящимся в муниципальной собственности.</li> <li>7. Выполнение обязательств по уплате налогов, пошлин и иных обязательных платежей.</li> <li>8. Получение кадастровых паспортов на земельные участки под объектами муниципальной собственности.</li> <li>9. Проведение экспертизы, и технического обследования муниципального имущества</li> </ol>

### **1.Общая характеристика и основные проблемы и прогноз развития в сфере имущественно-земельных отношений в МО Иссадское сельское поселение**

Уровень развития имущественно-земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики МО Иссадское сельское поселение и возможность ее стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения, является важной

стратегической целью проведения политики МО Иссадское сельское поселение в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития поселения.

К объектам муниципальной собственности МО Иссадское сельское поселение относятся:

- недвижимое имущество (здания, строения, сооружения или объекты незавершенного строительства, земельные участки, жилые и нежилые помещения и иные прочно связанные с землей объекты, перемещение которых невозможно без соразмерного ущерба их назначению, либо иное имущество, отнесенное федеральным законом к объектам недвижимости);

- движимое имущество, иное не относящееся к недвижимости имущество, особо ценное движимое имущество, закрепленное за бюджетными и казенными муниципальными учреждениями;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат сельскому поселению.

По состоянию на 01.01.2020 в собственности МО Иссадское сельское поселение находятся 72 объекта недвижимости, в том числе 6 земельных участков.

По состоянию на 01.01.2020 на территории МО Иссадское сельское поселение действует 2 муниципальных бюджетных учреждения.

Перед администрацией МО Иссадское сельское поселение стоит задача обеспечения государственной регистрации права собственности МО Иссадское сельское поселение на все недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Мероприятия по государственной регистрации права собственности МО Иссадское сельское поселение на объекты недвижимого имущества осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Реализация указанной задачи позволит к концу 2023 года за счет средств бюджета МО Иссадское сельское поселение зарегистрировать право собственности муниципального образования на 100 % объектов от объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности.

Также одной из важнейших проблем муниципального образования является наличие на территории сельского поселения брошенных и бесхозных объектов недвижимости, включая не только здания и сооружения, но и объекты социальной инфраструктуры (тепловые, электросети и т. п.). Первоочередная задача муниципального образования - выявление таких объектов с последующим их оформлением в муниципальную собственность. Для постановки на учет бесхозного имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и последующего признания права муниципальной собственности на указанные объекты необходимо проведение их первичной технической инвентаризации и изготовление технических планов и кадастровых паспортов.

Мероприятия по приобретению бесхозяйного имущества в собственность МО Иссадское сельское поселение позволят не только обеспечить надлежащее и безопасное функционирование объектов, но и вовлечь их в оборот, тем самым пополняя доходную часть бюджета.

Оптимизация и повышение эффективности использования муниципального имущества является одной из важных задач муниципального образования.

В целях оптимизации управления муниципальным имуществом и увеличения поступлений в бюджет муниципального образования проводятся мероприятия по определению рыночной стоимости объектов недвижимости и иного имущества, находящегося в собственности МО Иссадское сельское поселение, а также по определению рыночной стоимости права на заключение договора аренды (начальной цены арендной платы) имущества в целях предоставления его в аренду.

Реализация программных мероприятий по внедрению информационной системы и программного обеспечения учета земель будет способствовать социально-экономическому развитию МО Иссадское сельское поселение и созданию актуальной информационной базы о земельных участках на территории МО Иссадское сельское поселение.

## **2. Цели и задачи**

Целью Программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности МО Иссадское сельское поселение, для обеспечения решения задач в социально-экономической сфере деятельности, стоящих перед органом местного самоуправления администрацией МО Иссадское сельское поселение.

Задачами Программы являются:

- повышение поступлений средств по доходным источникам бюджета;
- постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество, в т.ч. на бесхозяйное имущество;
- проведение рыночной оценки;
- осуществление расходов, связанных с управлением муниципальным имуществом;
- выполнение обязательств по уплате налогов, пошлин и иных обязательных платежей;
- оптимизация использования земельных ресурсов;
- обеспечение информационного взаимодействия с органом кадастрового учета и регистрации прав, создание базы данных земельных участков на территории МО Иссадское сельское поселение.

Достижение поставленной цели приведет к формированию структуры муниципальной собственности и системы управления имуществом, позволяющих обеспечить исполнение администрацией МО Иссадское сельское поселение возложенных на нее функций, максимизировать пополнение доходной части бюджета сельского поселения и снизить

расходы сельского бюджета на содержание имущества.

### **3. Сроки реализации Программы**

Реализация мероприятий Программы запланирована на 2020 – 2023 годы.

### **4. Ресурсное обеспечение Программы**

При планировании ресурсного обеспечения Программы учитывались возможности муниципального образования МО Иссадское сельское поселение.

Источником финансирования Программы являются средства бюджета МО Иссадское сельское поселение.

Общие затраты местного бюджета на реализацию Программы составят 960,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2020 год – 760,0 тыс. руб.;

2021 год – 60,0 тыс. руб.;

2022 год – 70,0 тыс. руб.;

2023 год – 70,0 тыс. руб.

Объемы финансирования Программы могут ежегодно корректироваться с учетом изменения социально-экономической ситуации и наличия средств в бюджете МО Иссадское сельское поселение.

Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, приведено в приложении № 1 к Программе.

### **5. Перечень подпрограмм муниципальной программы**

Достижение целевых значений показателей в рамках данной Программы осуществляется посредством реализации двух подпрограмм, которые являются неотъемлемой частью Программы:

1. Подпрограмма № 1 «Земельные отношения» (приложение № 2 к Программе).

2. Подпрограмма № 2 «Управление муниципальным имуществом» (приложение № 3 к Программе).

Подпрограмма «Земельные отношения» направлена на решение задач, связанных с управлением и распоряжением земельными участками, находящимися в собственности МО Иссадское сельское поселение.

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом» направлена на решение задач, связанных с управлением и распоряжением муниципальным имуществом (кроме земельных участков), находящимся в собственности МО Иссадское сельское поселение.

### **6. Перечень мероприятий Программы**

Достижение поставленной цели осуществляется путем реализации подпрограммных мероприятий:

1. Постановка на государственный кадастровый учет и



государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, в том числе на бесхозные объекты.

Необходимость получения кадастрового паспорта для целей постановки объекта на кадастровый учет и государственной регистрации права собственности на него определена Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Кадастровый паспорт - один из элементов формирующейся современной системы учета объектов недвижимости в Российской Федерации на сегодняшний день, требующийся для регистрации прав.

#### 2. Проведение рыночной оценки.

Оценка стоимости недвижимости - процесс определения рыночной стоимости объекта или отдельных прав в отношении оцениваемого объекта недвижимости. Оценка проводится в целях повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО Иссадское сельское поселение, путем формирования справедливой, инвестиционно-привлекательной стоимости имущества при его продаже, сдаче в аренду и т.д.

3. Осуществление расходов, связанных с управлением муниципальной собственностью. В связи с наличием пустующих помещений в нежилых зданиях, находящихся в собственности сельского поселения, оплата коммунальных услуг подлежит возмещению Администрацией. Для поддержания объектов муниципальной собственности в хорошем техническом состоянии требуется проведение ремонтных работ.

4. Уплата налогов, пошлин и иных обязательных платежей, связанных с содержанием муниципального имущества.

5. Формирование земельных участков для муниципальных нужд, вовлечение в налоговый оборот земельных участков, кадастровая стоимость которых отсутствует в государственном кадастре недвижимости, путем определения (уточнения) видов разрешенного использования таких земельных участков. Для этого необходимо выявить земельные участки, находящиеся на территории сельского поселения, кадастровая стоимость которых отсутствует в государственном кадастре недвижимости, уточнить вид разрешенного использования таких земельных участков, подготовить проекты постановлений Главы об определении вида разрешенного использования земельного участка, запросить сведения из государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) о земельных участках, правообладателях, направить принятые Главой постановления об уточнении уникальных характеристик земельных участков для внесения сведений в ГКН.

6. Формирование земельных участков под многоквартирными домами и постановка их на государственный кадастровый учет.

### **7. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий Программы**

Контроль и предоставление отчетности о ходе реализации Программы

осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ МО Иссадское сельское поселение, утвержденным постановлением Главы МО Иссадское сельское поселение от 20.12.2013 № 130 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ МО Иссадское сельское поселение» с последующими изменениями и дополнениями.

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
«Управление муниципальным  
имуществом и земельными  
ресурсами в муниципальном  
образовании Иссадское сельское  
поселение Волховского  
муниципального района  
Ленинградской области»

**ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В  
МУНИЦИПАЛЬНО ОБРАЗОВАНИИ ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Наименование мероприятия подпрограммы*	Источник финансирования**	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия***	<b>Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам****</b>	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия*****
<b>Подпрограмма 1 «Земельные отношения»</b>				
Формирование земельных участков для муниципальных нужд	Средства бюджета МО Иссадское сельское поселение	Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков; Разработка межевых планов земельных участков ; Вынос границ земельных участков В расчете использован метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) на территории МО Иссадское сельское поселение	Всего: 80000,00 руб. 2020 год – 20000 руб. 2021 год - 20000 руб. 2022 год - 20000 руб. 2023 год – 20000 руб.	

Формирование земельных участков под многоквартирными домами	Средства бюджета МО Иссадское сельское поселение	- формирование земельных участков под многоквартирными домами (дер. Глядково, пос. Волховские Плитные разработки, дер. Юшково, дер. Бабино); В расчете использован метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) на территории МО Иссадское сельское поселение	Всего: 80000 руб. 2020 год – 20000 руб. 2021 год - 20000 руб. 2022 год – 20000 руб. 2023 год – 20000 руб.	
<b>Подпрограмма 2 «Управление муниципальным имуществом»</b>				
Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, в т.ч. вымороченного и бесхозяйного	Средства бюджета МО Иссадское сельское поселение	оформление технических планов, кадастровых паспортов и постановка на учет объектов ( дороги, здания, сооружения и т.д.) : При расчете использован метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) на территории МО Иссадское сельское поселение	Всего: 136000 руб. 2020 год – 96000 руб. 2021 год - 10000 руб. 2022 год – 15000 руб. 2023 год – 15000 руб.	
			При распределении финансирования по годам предусмотрено увеличение объема финансирования на данные мероприятия.	
Проведение рыночной оценки арендной платы и определение рыночной стоимости недвижимого имущества, признание прав собственности на муниципальное имущество	Средства бюджета МО Иссадское сельское поселение	1. Оценка рыночной стоимости муниципального имущества; - оценка рыночной стоимости арендной платы - признание прав собственности на муниципальное имущество - оценка рыночной стоимости недвижимого имущества  При расчете использован метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) на территории МО Иссадское сельское поселение	Всего: 64000 руб. 2020 год - 24000 руб. 2021 год - 10000 руб. 2022 год – 15000 руб. 2023 год – 15000 руб.	
Ремонт муниципального имущества	Средства бюджета МО Иссадское сельское поселение	Ремонта муниципального имущества и связанных с ним работ: - текущий ремонт здания бани (приобретение печи, монтаж) - текущий ремонт здания администрации и т.д. - Проведение экспертизы, технического обследования объектов недвижимости (в т.ч. многоквартирных жилых домов )	Всего: 610000,00 руб. 2020 год – 600000,00 руб. 2021 год – 10000,00 руб. 2022 год – 0,00 руб. 2023 год – 0,00 руб.	



**ПОДПРОГРАММА № 1  
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ»  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ  
РЕСУРСАМИ В МО ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**1. Характеристики проблем и мероприятий**

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО Иссадское сельское поселение, является важной стратегической целью проведения политики МО Иссадское сельское поселение в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития города.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи, с чем возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества МО Иссадское сельское поселение.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами, находящимися в муниципальной собственности, переданными муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

По состоянию на 01.01.2020 г. право муниципальной собственности МО Иссадское сельское поселение зарегистрировано 6 земельных участков.

На государственный кадастровый учет поставлено 60 % земельных участков, расположенных под многоквартирными домами от общего числа земельных участков под многоквартирными домами, находящихся на территории МО Иссадское сельское поселение.

В целях реализации положений части 4 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации», увеличения доли многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, необходимо увеличить процент поставленных на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами, расположенных на территории МО Иссадское сельское поселение.

Реализация программных мероприятий по внедрению информационной системы и программного обеспечения учета земель будет способствовать социально-экономическому развитию МО Иссадское сельское поселение и созданию актуальной информационной базы о земельных участках на территории МО Иссадское сельское поселение.

## **2. Цели и задачи подпрограммы**

Подпрограмма направлена на повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности МО Иссадское сельское поселение.

Задачами подпрограммы являются:

- повышение поступлений средств по доходным источникам бюджета;
- оптимизация использования земельных ресурсов;
- обеспечение информационного взаимодействия с органом кадастрового учета и регистрации прав, создание базы данных земельных участков на территории МО Иссадское сельское поселение.

## **3. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия подпрограммы с заказчиком Программы**

Разработчиком подпрограммы № 1 «Земельные отношения» является Администрации МО Иссадское сельское поселение.

Ответственными за выполнение мероприятий, указанных в приложении № 2.1 к подпрограмме, является уполномоченный специалист администрации.

Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы:

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия подпрограммы и направляет его Разработчику подпрограммы;
- определяет исполнителей мероприятия подпрограммы, в том числе путем проведения торгов в форме конкурса или аукциона;
- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы в части соответствующего мероприятия;
- готовит и представляет Разработчику подпрограммы отчет о реализации мероприятия.

## **5. Контроль и отчетность при реализации подпрограммы**

Контроль и предоставление отчетности о ходе реализации подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ МО Иссадское сельское поселение, утвержденным постановлением Главы МО Иссадское сельское поселение от 29.04.2015 № 196-п «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ МО Иссадское сельское поселение» с последующими изменениями и дополнениями.

Приложение № 2.1  
к подпрограмме «Земельные  
отношения» муниципальной  
программы «Управление  
муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами в МО  
Иссадское сельское поселение»

**Перечень мероприятий подпрограммы «Земельные отношения»  
в рамках муниципальной программы МО Иссадское сельское поселение  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение»**

№ п/	Мероприятия по реализации подпрограммы	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)*	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)				Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Планируемые результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13
1.	Оптимизация использования земельных ресурсов	<b>Итого</b>		<b>20,0</b>	<b>80,0</b>	20,0	20,0	20,0	20,0	Специалист администрации по земельным отношениям и муниципальному земельному контролю	Возможность оформления в собственность земельных участков, используемых для муниципальных нужд
		Средства бюджета МО Иссадское сельское поселение	В течение всего периода	20,0	80,0	20,0	20,0	20,0	20,0		
1.1	Формирование земельных участков для муниципальных нужд	Итого		20,0	80,0	20,0	20,0	20,0	20,0	Специалист администрации по земельным отношениям и муниципальному земельному контролю	Увеличение количества оформленных кадастровых паспортов.
		Средства бюджета МО Иссадское сельское поселение	В течение всего периода	20,0	80,0	20,0	20,0	20,0	20,0		
2.	Повышение	<b>Итого</b>		<b>20,0</b>	<b>80,0</b>	<b>20,0</b>	<b>20,0</b>	<b>20,0</b>	<b>20,0</b>	Специалист	Увеличение



	поступлений средств по доходным источникам бюджета	Средства бюджета МО Иссадское сельское поселение	В течение всего периода	20,0	80,0	20,0	20,0	20,0	20,0	администрации по земельным отношениям и муниципальному земельному контролю	поступлений средств по доходным источникам бюджета за счет увеличения земельного налога
2.1	Формирование земельных участков под многоквартирными домами	Итого		20,0	80,0	20,0	20,0	20,0	20,0	Специалист администрации по земельным отношениям и муниципальному земельному контролю	Увеличение доли многоквартирных домов, в отношении земельных участков под которыми осуществлен государственный кадастровый учет до 100%
		Средства бюджета МО Иссадское сельское поселение	В течение всего периода	20,0	80,0	20,0	20,0	20,0	20,0		
		<b>Итого по всем разделам</b>		<b>40,0</b>	<b>160,0</b>	<b>40,0</b>	<b>40,0</b>	<b>40,0</b>	<b>40,0</b>		

**ПОДПРОГРАММА № 2**  
**«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ»**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ**  
**РЕСУРСАМИ В МО ИССАДСКОЕ СЕЛСЬКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**1. Характеристики проблем и мероприятий**

Уровень развития имущественных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики МО Иссадское сельское поселение и возможность ее стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО Иссадское сельское поселение, является важной стратегической целью проведения политики МО Иссадское сельское поселение в сфере имущественных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития города.

Перед администрацией МО Иссадское сельское поселение стоит задача обеспечения государственной регистрации права собственности МО Иссадское сельское поселение на все недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, включая имущество, полученное ранее в порядке разграничения муниципальной собственности между Волоховским муниципальным районом Ленинградской области и сельским поселением МО Иссадское сельское поселение, так и вновь приобретенное по различным основаниям как муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями МО Иссадское сельское поселение, так и сельским поселением МО Иссадское сельское поселение как муниципальным образованием.

Формирование сбалансированного бюджета МО Иссадское сельское поселение на очередной финансовый год делает значимой проблему повышения доходности бюджета МО Иссадское сельское поселение за счет повышения эффективности управления и распоряжения собственностью сельского поселения.

В связи с совершенствованием законодательства, эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью в настоящее время невозможно без государственной регистрации прав, поэтому в 2020-2023 г.г. будет продолжаться работа по постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, государственной регистрации прав на муниципальную собственность сельского поселения.

Деятельность в сфере имущественных отношений направлена на использование имущества МО Иссадское сельское поселение как базового актива, обеспечивающего поступление средств в бюджет сельского поселения.

Значительную часть доходов бюджета МО Иссадское сельское поселение составляют поступления от сдачи в аренду муниципального имущества. По состоянию на 01.01.2020 действует 7 договоров аренды муниципального имущества. Однако в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства РФ, муниципальными правовыми актами сельского поселения для заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества необходим отчет экспертной организации о рыночной стоимости арендной платы.

Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью МО Иссадское сельское поселение, оптимизация сети муниципальных унитарных предприятий и учреждений, разумная приватизация муниципальной собственности позволит добиваться выполнения планов поступлений по доходным источникам бюджета МО Иссадское сельское поселение, развивать на территории сельского поселения рынок недвижимости, оказания услуг населению.

С целью повышения эффективности использования муниципального имущества необходимо продолжать работу по реорганизации либо ликвидации нерентабельных муниципальных унитарных предприятий, по изменению типа или реорганизации муниципальных учреждений.

## **2. Цели и задачи подпрограммы**

Подпрограмма направлена на повышение эффективности управления и распоряжения имуществом (кроме земельных участков), находящимся в собственности МО Иссадское сельское поселение.

Задачами подпрограммы являются:

- повышение поступлений средств по доходным источникам бюджета;
- постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество, в т.ч. на бесхозяйное имущество;
- проведение рыночной оценки;
- осуществление расходов, связанных с управлением и содержанием муниципального имущества;
- выполнение обязательств по уплате налогов, пошлин и иных обязательных платежей.

## **3. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия подпрограммы с заказчиком Программы**

Разработчиком подпрограммы № 2 «Управление муниципальным имуществом» является Администрация МО Иссадское сельское поселение.

Ответственным за выполнение мероприятий, указанных в п. 1 – 3, 5 перечня мероприятий подпрограммы «Управление муниципальным имуществом» (приложение № 3.1 к подпрограмме) является уполномоченный специалист администрации.

Ответственным за выполнение мероприятий, указанных в п. 4 перечня мероприятий подпрограммы «Управление муниципальным имуществом» (приложение № 3.1 к подпрограмме) является финансовое управление.

Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы:

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия подпрограммы и направляет его Разработчику подпрограммы;
- определяет исполнителей мероприятия подпрограммы, в том числе путем проведения торгов в форме конкурса или аукциона;
- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы в части соответствующего мероприятия;
- готовит и представляет Разработчику подпрограммы отчет о реализации мероприятия.

#### **4. Контроль и отчетность при реализации подпрограммы**

Контроль и предоставление отчетности о ходе реализации подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ МО Иссадское сельское поселение, утвержденным постановлением Главы МО Иссадское сельское поселение от 20.12.2013 № 130 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ МО Иссадское сельское поселение» с последующими изменениями и дополнениями.

Приложение № 3.1  
к подпрограмме «Управление  
муниципальным имуществом»  
муниципальной программы  
«Управление муниципальным  
имуществом и земельными  
ресурсами в МО Иссадское сельское  
поселение»

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ»  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ  
РЕСУРСАМИ В МО ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

№ п/	Мероприятия по реализации подпрограммы	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)*	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)				Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Планируемые результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13
1.	Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав собственности на недвижимое имущество, в т.ч. на бесхозяйное имущество	<b>Итого</b>	<b>2020-2023</b>	<b>96,00</b>	<b>131,00</b>	<b>96,00</b>	<b>5,0</b>	<b>15,0</b>	<b>15,0</b>	Ведущий специалист по ЖКХ и имуществу администрации	Процент оформления объектов недвижимости, находящихся в собственности МО Иссадское сельское поселение, не менее 45%
		Средства бюджета МО Иссадское сельское поселение	В течение всего периода	96,00	131,00	96,00	5,0	15,0	15,0		
1.1	Постановка на государственный	Итого	2020-2023	96,00	131,00	96,00	5,0	15,0	15,0	Ведущий специалист по	Получение технических планов

	кадастровый учет, государственная регистрация прав собственности объектов недвижимого имущества.	Средства бюджета МО Иссадское сельское поселение	В течение всего периода	96,00	131,00	96,00	5,0	15,0	15,0	ЖКХ и имуществу администрации	и кадастровых паспортов на объекты недвижимости
2.	Проведение рыночной оценки	<b>Итого</b>	<b>2020-2023</b>	<b>24,00</b>	<b>59,00</b>	<b>24,00</b>	<b>5,0</b>	<b>15,0</b>	<b>15,0</b>	Ведущий специалист по ЖКХ и имуществу администрации	Ежегодная переоценка арендной платы, определение рыночной стоимости недвижимого имущества
		Средства бюджета МО Иссадское сельское поселение	В течение всего периода	24,00	59,00	24,00	5,0	15,0	15,0		
2.1	Проведение рыночной оценки арендной платы	Итого	2020-2023	12,0	47,00	12,00	5,0	15,0	15,0	Ведущий специалист по ЖКХ и имуществу администрации	Получение отчетов об оценке рыночной стоимости прав аренды муниципального имущества
		Средства бюджета МО Иссадское сельское поселение	В течение всего периода	12,0	47,00	12,00	5,0	15,0	15,0		
2.2.	Определение рыночной стоимости недвижимого имущества	Итого	2020-2023	12,0	12,00	12,0	0,0	0,0	0,0	Ведущий специалист по ЖКХ и имуществу администрации	Получение отчетов об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества
		Средства бюджета МО Иссадское сельское поселение	В течение всего периода	12,0	12,00	12,0	0,0	0,0	0,0		
3.	Расходы, связанные с управлением содержанием муниципальной собственности	<b>Итого</b>	<b>2020-2023</b>	<b>600,0</b>	<b>610,0</b>	<b>600,0</b>	<b>10,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	Ведущий специалист по ЖКХ и имуществу администрации	Выполнение обязательств на 100 %
		Средства бюджета МО Иссадское сельское поселение	В течение всего периода	600,0	610,0	600,0	10,0	0,0	0,0		
3.1	Ремонт и содержание муниципального имущества	Итого	2020-2023	600,00	610,0	600,0	10,0	0,0	0,00	Ведущий специалист по ЖКХ и имуществу администрации	Выполнение ремонта на 100 %
		Средства бюджета МО Иссадское сельское поселение	В течение всего периода	600,00	610,0	600,00	10,0	0,0	0,00		
3.2	Проведение экспертизы,	Итого	2020-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Ведущий	Выполнение на 100

технического обследования объектов недвижимости (в т.ч. многоквартирных жилых домов )		2023								специалист по ЖКХ и имуществу администрации	%
	Средства бюджета МО Иссадское сельское поселение	В течение всего периода	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0			
	<b>Итого по всем разделам</b>		<b>720,0</b>	<b>800,0</b>	<b>720,0</b>	<b>20,0</b>	<b>30,0</b>	<b>30,0</b>			