



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 сентября 2020 года

№ 180

д. Иссад

**Об утверждении муниципальной программы  
по переселению граждан из аварийного  
жилищного фонда муниципального образования  
Иссадское сельское поселение  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области в 2020 году**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от от 14 ноября 2013 года № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области, постановления главы администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение от 20.12.2013 года № 130 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области»,  
**п о с т а н а в л я ю:**

1. Утвердить муниципальную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Волховские огни» и размещению на официальном сайте администрации Иссадское сельское поселение.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Н.Б. Васильева

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Иссадское сельское поселение  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области  
№ 180 от 25.09.2020 г.

Муниципальная программа  
переселения граждан из аварийного жилищного фонда  
муниципального образования Иссадское сельское  
поселение муниципального района Ленинградской области  
в 2020 году

*д. Иссад  
2020 год*

## Раздел 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

<b>Наименование программы</b>	Муниципальная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в 2020 году
<b>Наименование уполномоченного органа исполнительной власти, ответственного за реализацию программы переселения</b>	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области
<b>Наименование главного распорядителя бюджетных средств</b>	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области
<b>Цель Программы</b>	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, в период с 1 января 2017 года и по 1 января 2021 года и подлежащими сносу или реконструкции
<b>Задачи Программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение;</li> <li>- переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года и по 1 января 2021 года и подлежащими сносу или реконструкции, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;</li> <li>- поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации</li> </ul>
<b>Перечень муниципальных образований – участников программы</b>	муниципального образования Иссадское сельское поселение

<b>переселения</b>	
<b>Этапы и сроки реализации программы</b>	Программа будет реализована в один этап. Срок реализации - 2020 год.
<b>Объемы и источники финансирования Программы</b>	Общий объем финансирования Программы составляет 12651938,65 рублей, в том числе: - за счет средств бюджета Ленинградской области – 12525419,27 руб.;; - за счет средств местного бюджета – 126519,38 руб.
<b>Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы</b>	При реализации мероприятий Программы будет произведено: Приобретение у собственников жилых помещений в муниципальную собственность для дальнейшего предоставления гражданам, проживающим в аварийном фонде. Целевые показатели: - количество жителей аварийного жилищного фонда, переселяемых путем предоставления выкупной стоимости жилья; - количество семей, проживающих в аварийном жилом фонде улучшивших жилищные условия.

## Раздел 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

### **1. Характеристика текущего состояния жилищного фонда муниципального образования муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.**

1.1 Проблема обеспечения жилыми помещениями населения муниципального образования Иссадское сельское поселение, проживающего в аварийных и непригодных для проживания жилых помещениях, является наиболее актуальной и первостепенной.

1.2 Общая площадь нерасселенных жилых помещений в аварийных домах в муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области по состоянию на 1 января 2020 года составила 276,5 кв. метров.

1.3 Существующий жилищный фонд стареет и ветшает. Основные причины, приводящие к ускоренному старению жилищного фонда и, как следствие, признанию жилых помещений непригодными для проживания, являются: сложные природно-климатические условия; воздействие сейсмических нагрузок; низкое качество использованных строительных материалов; несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда, а зачастую и отсутствие такового.

1.4 В настоящее время решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств местного бюджета не возможно. Для решения данной проблемы требуется финансовая поддержка за счет средств областного бюджета, что и предусмотрено в рамках реализации настоящей Программы.

1.5 В настоящей муниципальной программе (далее - Программа) под аварийным жилищным фондом муниципального образования муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области понимается аварийный жилищный фонд, состоящий из совокупности жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке в период с 1 января 2017 года и по 1 января 2019 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Программа предусматривает расселение аварийного жилья, непригодного для проживания, расположенного в муниципальном образовании Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

## **2. Цель, задачи и мероприятия Программы, срок ее реализации, ресурсное обеспечение**

2.1 Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы, цели и задачи государственной программы определяются [Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204](#) «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», [Федеральным законом о Фонде ЖКХ](#), а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Ленинградской области.

2.2 Обозначенные приоритеты до 2024 года направлены на достижение стратегической цели государственной жилищной политики и соответственно Программы - создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая не только позволяет удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

2.3 Основной целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в муниципальном образовании Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

2.4 Для достижения поставленной цели необходимо решить задачи:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года и по 01 января 2021 года и подлежащими сносу или реконструкции, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;

- поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации

2.5 Решение задач программы обеспечивается выполнением следующего мероприятия:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ленинградской области в соответствии с **ЖИЛИЩНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ**.

2.6 Основные результаты реализации мероприятия - улучшение жилищных условий граждан, сокращение ветхого жилищного фонда.

2.7 Срок реализации программы- 2020 год, в один этап.

2.8 Перечень нерасселенного аварийного жилищного фонда Иссадского сельского поселения, в период с 1 января 2017 года и по 1 января 2021 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с указанием их основных характеристик, участвующих в программе, приведён в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			дата	площадь, кв. м	кол-во чел.	дата
1	2	3	5	6	7	8
1	МО Иссадское сельское поселение	Ленинградская обл. Волховский район, д. Бабино, д.5, кв.2	31.03.2017	52,3	2	01.10.2020
2	МО Иссадское сельское поселение	Ленинградская обл. Волховский район, д. Бабино, д.5, кв.4	31.03.2017	26,8	2	01.10.2020
3	МО Иссадское сельское поселение	Ленинградская обл. Волховский район, д. Иссад ул. Старосельская, д. 27, кв.2	31.03.2017	40,7	1	01.10.2020
4	МО Иссадское сельское поселение	Ленинградская обл. Волховский район, д. Юшково, ул. Новолодожская, д.45 а, кв.1	31.03.2017	14,6	1	01.10.2020
5	МО Иссадское сельское поселение	Ленинградская обл. Волховский район, д. Юшково, ул. Новолодожская, д.45 а, кв.2	31.03.2017	47,0	2	01.10.2020
6	МО Иссадское сельское поселение	Ленинградская обл. Волховский район, д. Юшково, ул. Новолодожская, д.46 а, кв.1	31.03.2017	48,0	5	01.10.2020
7	МО Иссадское сельское поселение	Ленинградская обл. Волховский район, д. Юшково, ул. Новолодожская, д.46 а, кв.2	31.03.2017	47,1	1	01.10.2020

2.9 Размер планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом о Фонде ЖКХ в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемый размер выкупной цены за изымаемое жилое помещение, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований части 2.1 статьи 16 Федерального закона о Фонде ЖКХ, приведена в таблице 2.

Таблица 2.

**Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений**

№ п/п	Наименование в МО Иссадское сельское поселение	показатель	2020 год
1	2	3	4
1	МО Иссадское сельское поселение	планируемая предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, руб./кв. м	40642,27руб/1 кв.м.
		планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, руб./кв. м	40642,27 руб/1 кв.м.

2.10 Планируемые показатели (индикаторы) выполнения Подпрограммы приведены в Таблице 3.

Таблица 3

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года и по 1 января 2021 года и подлежащими сносу или реконструкции**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь	Количество переселяемых жителей
		2020 г.	2020 г.
		кв.м	чел
1	2	3	4
1	МО Иссадское сельское поселение	276,5	15

2.11 Объем средств финансирования мероприятий программы рассчитан исходя из размера общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда, подлежащего переселению, способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с **Федеральным законом** о Фонде ЖКХ в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемого размера выкупной цены за изымаемое жилое помещение, выплачиваемой в соответствии со **статьей 32** Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований **части 2.1 статьи 16** Федерального закона о Фонде ЖКХ.

2.12 **План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым** в период с 1 января 2017 года и по 1 января 2021 года и подлежащими сносу или реконструкции, **представлен в Таблице 4** данного приложения.

**План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым  
в период с 1 января 2017 года и по 1 января 2021 года и подлежащими сносу или реконструкции**

Наименование МО	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования, руб.					
		Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего финансирование на приобретаемую площадь	Всего финансирование на расселяемую площадь	в том числе			
			Собственность граждан	Муниципальная собственность		Собственность граждан	Муниципальная собственность			за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Ленинградской области	за счет средств бюджета Ленинградской области до СНИП	за счет местного бюджета
МО Иссадское сельское поселение	15	7	0	7	276,5	0	276,5	12651938,65	12651938,65		12525419,27		126519,38



### **3. Механизм реализации мероприятий Программы и способы переселения граждан**

3.1. Реализация Подпрограммы осуществляется следующими механизмами:

1) заключение соглашений с Комитетом по строительству Ленинградской области на предоставление субсидий в целях реализации основного мероприятия "Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" от 04.06.2020 №366;

3.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда может осуществляться следующими способами:

5) приобретение жилых помещений на вторичном рынке, у лиц, являющихся собственниками.

3.3. Гражданам, переселяемым из жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, предоставляется благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилое помещение, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

3.4. Приобретаемое, предоставляемое, строящееся жилое помещение должно отвечать следующим минимальным требованиям:

1) находиться на территории муниципального образования Исадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области;

2) соответствовать требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47;

