

## **Улучшение жилищных условий граждан проживающих на сельских территориях в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий»**

Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области сообщает, что с **01.05.2020 г. до 01.08.2020 г.**, в администрации МО Иссадское сельское поселение будет осуществляться прием документов от граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием средств социальной выплаты в 2021 году **в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан проживающих на сельских территориях».**

Участниками Мероприятия могут стать граждане РФ старше 18 лет, проживающие и работающие на сельской территории в границах муниципального района Ленинградской области в агропромышленном комплексе, организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (далее – АПК) и социальной сфере при соблюдении в совокупности следующих условий:

- для постоянных жителей, проживающих на сельской территории
  - для граждан, переехавших (из других районов или субъектов РФ) на сельские территории
- 1а. Регистрация по месту жительства.
  - 1б. Регистрация по месту пребывания в жилом помещении, предоставленном по договору аренды (найма) на сельской территории, на которой осуществляется трудовая деятельность.
  - 2а. Признание нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям ст.51 Жилищного кодекса РФ.
  - 2б. Признание соответствующим условиям Мероприятия Администрацией МО.
  - 3а;б. Наличие собственных (в т.ч. заемных) средств, средств материнского капитала в размере разницы между расчетной стоимостью строящегося (приобретаемого) жилья и социальной выплатой.
  - 3б. Отсутствие в собственности жилья на территории муниципального района.
  - 4а. Работа по основному месту работы в соответствующей сфере на сельской территории не менее 1 года на дату включения в сводный список.
  - 4б. Работа по основному месту работы в соответствующей сфере на сельской территории.
  - 5а;б. Обязательство непрерывно работать у работодателя и проживать на сельской территории в течение 5 лет с даты получения социальной выплаты.

Мероприятием предусматривается предоставление гражданам социальных выплат в размере соответствующем доле от расчетной стоимости жилья:

- на строительство индивидуального жилого дома (90%);
- на участие в долевом строительстве многоквартирного дома (90%);

Выделение государственной поддержки участникам Мероприятия производится в пределах бюджетных ассигнований в соответствии с очередностью, установленной сводным списком:

- 1 группа – работники АПК, которые будут строить индивидуальный жилой дом или участвовать в долевом строительстве многоквартирного дома.
- 2 группа – работники социальной сферы, которые будут строить индивидуальный жилой дом или участвовать в долевом строительстве многоквартирного дома.
- 3 группа - работники АПК, изъявившие желание приобрести готовое жилье.
- 4 группа - работники социальной сферы, изъявившие желание приобрести готовое жилье.

Приемные дни администрации: Понедельник, четверг с 14:00 до 16:00 часов (перерыв на обед с 13:00 до 14:00) (кабинет № 2), телефон для справок 8(813)63 35125.

С нормативно правовыми актами можно ознакомиться на официальном сайте Комитета по строительству Ленинградской области пройдя по следующей ссылке

<https://building.lenobl.ru/ru/deiatelnost/programmy/uluchshenie-zhilishnyh-uslovij-grazhdan-prozhivayushih-v-selskoj-mestn/normativno-pravovye-akty/>