

Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)

Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области сообщает, что с **01.05.2020 г. до 01.08.2020 г.**, в администрации МО Иссадское сельское поселение будет осуществляться прием документов от граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием средств социальной выплаты в 2021 году **в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».**

Право на получение социальной выплаты предоставляется гражданам при соблюдении в совокупности следующих условий:

1. Постоянное проживание на территории Ленинградской области;
2. Признание нуждающимися в улучшении жилищных условий;
3. Наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, и иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Гражданами могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала;
4. Работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) (не менее одного года на дату подачи заявления о включении в состав участников основного мероприятия);
5. Привлечение средств ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья. Для подтверждения соблюдения данного условия в целях участия в основном мероприятии гражданин представляет документ, выданный кредитной организацией (кредитором), о намерении предоставить кредит или заем с указанием назначения, вида и суммы жилищного кредита (займа).

Социальные выплаты могут быть использованы гражданами

1. На оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;
2. На оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;
3. На осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность гражданина и членов его семьи (в случае если гражданин является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);
4. На уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения (в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома) или строительство жилого дома;
5. На погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения при условии наличия документов, подтверждающих признание гражданина и членов его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа). Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам не допускается.
6. На уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в

качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Граждане (в том числе молодые педагоги), имеющие право на получение социальной выплаты и изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты представляют в администрацию заявление с приложением следующих документов:

— копии документов, удостоверяющих личность гражданина — заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении — для несовершеннолетних членов семьи).

Возраст молодого педагога не должен превышать 35 лет на дату подачи заявления.

— копии документов, выданных кредитными организациями (кредиторами), о намерении предоставить гражданину — заявителю кредит или заем с указанием назначения, вида и суммы жилищного кредита (займа).

— копии документов, подтверждающих наличие у гражданина — заявителя собственных средств в размере части стоимости приобретения (строительства) жилья, не обеспеченной за счет суммарного размера средств, предоставляемой социальной выплаты за счет средств областного бюджета Ленинградской области и заемных средств.

Документами, подтверждающими наличие собственных средств, являются:

— выписки по счетам в банках, копии сберегательных книжек.

— копия документа, подтверждающего наличие у гражданина — заявителя средств материнского (семейного) капитала и справка из территориального органа Пенсионного фонда России о состоянии финансовой части лицевого счета, лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (размер материнского (семейного) капитала с учетом индексации).

— копии документов, подтверждающих наличие у гражданина-заявителя в собственности жилых (нежилых) помещений, земельных участков, транспортных средств, средства от продажи которых гражданин будет использовать для приобретения жилого помещения в рамках Мероприятия.

— копии справок федерального учреждения медико-социальной экспертизы (по форме, утвержденной приказом Минздравсоцразвития России от 24 ноября 2010 года №1031н) в случае наличия в составе семьи гражданина детей-инвалидов и (или) справок из медицинского учреждения в случае наличия в составе семьи детей, страдающих тяжелой формой хронического заболевания в соответствии с Перечнем тяжелых форм хронических заболеваний.

— копия трудовой книжки, заверенная работодателем и/или документа, содержащего сведения о государственной регистрации гражданина — заявителя в качестве индивидуального предпринимателя, подтверждающие его трудовую деятельность не менее 1 года на дату подачи заявления о включении в состав участников Мероприятий.

— копия свидетельства о постановке гражданина на учет в качестве налогоплательщика.

— копии диплома и (или) копии документа, подтверждающего наличие ученой степени (для инженеров, ученых соответственно).

В случае намерения гражданина использовать социальную выплату в планируемом году на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), гражданин представляет дополнительно:

— копию договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома) жилого помещения, в котором одной из сторон является гражданин — заявитель.

— копию договора ипотечного жилищного кредита (займа), в котором одной из сторон является гражданин — заявитель.

— копию справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину-заявителю ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Подтверждение зарегистрированного права собственности гражданина на приобретенное (построенное) жилое помещение с использованием средств жилищного ипотечного кредита является обязательным и должно быть актуальным для участия в Мероприятии.

Приемные дни администрации: Понедельник, четверг с 14:00 до 16:00 часов (перерыв на обед с 13:00 до 14:00) (кабинет № 2), телефон для справок 8(813)63 35125.

С нормативно правовыми актами можно ознакомиться на официальном сайте Комитета по строительству Ленинградской области пройдя по следующей ссылке <https://building.lenobl.ru/ru/deiatelnost/programmy/podderzhka-grazhdannuzhdayushih-sya-v-uluchshenii-zhilishnyh-uslovij-na/normativno-pravovye-akty/>