

Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей
государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в срок с **01.04.2020 года до 01.05.2020 года** будет вести прием документов от граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты в 2021 году **в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».**

Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

1. Возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи — участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
2. Признание членов молодой семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании, в котором они проживают (в соответствии со ст.51 Жилищного кодекса РФ);
3. Наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, установлены приказом комитета по строительству Ленинградской области от 18.02.2016 г. №6).

Размер социальной выплаты составляет **не более 50 % от расчетной (средней) стоимости приобретаемого жилья.**

Заявление молодые семьи подают в жилищный отдел администрации кабинет № 15 в срок до 01.05.2020 года, со следующим перечнем документов:

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорт: 1,2, место жительства, семейное положение и дети), свидетельства о рождении на детей до 14 лет;
- копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется), или свидетельство о расторжении брака, свидетельство о смерти;
- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях (постановление органа местного самоуправления о признании нуждающимися в улучшении жилищных условий на всех членов семьи, включая новорожденных детей);
- документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (заявление о наличии собственных средств, материнский капитал, выписки с банка), обязательное подтверждение 50% стоимости жилья;
- справка ф-9
- справка с БТИ об отсутствии или наличии собственности (всех членов семьи),
- копия ИНН (на всех совершеннолетних членов семьи)

Приемные дни администрации: Понедельник, четверг с 14:00 до 16:00 часов (перерыв на обед с 13:00 до 14:00) (кабинет № 2), телефон для справок 8(813)63 35125.

Социальные выплаты используются:

1. Для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);
(в ред. Постановления Правительства РФ от 30.12.2016 N 1562)
2. Для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее — договор строительного подряда);
3. Для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее — кооператив));
4. Для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;
5. Для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;
6. Для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;
(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.05.2016 N 466)
7. Для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.
(пп. введен Постановлением Правительства РФ от 14.08.2018 N 940)

Участие граждан в программах, направленных на улучшение жилищных условий, является добровольным.

Условия участия в мероприятии регламентируются следующими правовыми актами:

- постановление Правительства Российской Федерации №1710 от 30.12.2017 г. «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
- постановление Правительства Российской Федерации №1050 от 17.12.2010 г. «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы» (в редакции от 25.08.2015 г. №889)
- постановление Правительства Ленинградской области «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации подпрограммы «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской

области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» от 26.06.2014 г. №263 (с изм. от 26.12.2015 г. №514)

- приказ комитета по строительству Ленинградской области от 12.02.2016 г. №6 «Об утверждении положения о порядке предоставления молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования»