



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ  
от 17 декабря 2018 года № 57**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение от 29.03.2018 года № 18 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2018 год»**

В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава муниципального образования Иссадское сельское поселение, Совет депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение

**решил:**

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение от 29.03.2018 года № 18 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2018 год» следующие изменения:

1.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области утвердить на 2018-2019 годы;

1.2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области приложение к настоящему решению читать в новой редакции.

2. Рекомендовать администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области провести мероприятия по приватизации

имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Е.А. Трошкин

УТВЕРЖДЕНО  
решением  
Совета депутатов  
МО Иссадское сельское поселение  
от 29.03.2018 г. № 18  
в редакции от 17.12.2018 года № 57

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН**  
**приватизации муниципального имущества муниципального**  
**образования Иссадское сельское поселение Волховского**  
**муниципального района Ленинградской области на 2018 – 2019 годы**

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества  
на 2018 – 2019 годы

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Иссадское сельское поселение на 2018 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Положением](#) о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Иссадское сельское поселение, утвержденным решением Совета депутатов от 14.03.2016 г. № 19.

Прогнозный план приватизации, как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципального имущества, направлен на привлечение инвестиций, на содержание, обеспечение благоустройства и приведение в надлежащий вид объектов муниципального нежилого фонда, а также на максимализацию неналоговых доходов бюджета муниципального образования Иссадское сельское поселение.

Приватизация муниципального имущества нацелена на достижение соответствия состава муниципального имущества полномочиям муниципального образования Иссадское сельское поселение.

Основными задачами осуществления приватизации муниципального имущества в 2018 – 2019 годах является:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации;
- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении выполнения функций и полномочий муниципального образования Иссадское сельское поселение;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;
- своевременное, полное и по возможности равномерное поступление в бюджет муниципального образования Иссадское сельское поселение доходов от приватизации.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет

принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и начальной цене приватизации муниципального имущества на основании анализа конъюнктуры рынка недвижимости и проведения независимой рыночной оценки имущества, предлагаемого к приватизации.

## 2. Муниципальное имущество муниципального образования Иссадское сельское поселение, планируемое к приватизации в 2018 – 2019 годах

2.1. Перечень имущества, подлежащего приватизации в 2018 – 2019 годах представлен в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование и местонахождение имущества	Характеристика	Предполагаемые сроки приватизации	Кадастровая или остаточная стоимость в рублях
1	2	3	4	5
1	Жилой дом с земельным участком пос. Речников, ул. Новая, д.7	Кадастровый номер дома – 47:10:0307003:142, общая площадь 80,4 кв.м., (1 этажный жилой дом (оставшаяся часть объекта-51%)) рубленый, год постройки 1962 год, земельный участок площадью 600 кв.м.	4 квартал 2019 года	Кадастровая стоимость жилого дома 594701,11,  требуется оценка жилого дома и земельного участка
2	Однокомнатная квартира, пос. ВПР, д.10, кв.4	Кадастровый номер – 47:10:0319001:83, общая площадь 30,2 кв.м., жилая площадь 17,68 кв.м.	3 квартал 2018 года	Кадастровая стоимость - 34710,67, Рыночная стоимость – 156000,00
3	Однокомнатная квартира, пос. ВПР, д.13, кв.2	Кадастровый номер – 47:10:0319001:82, общая площадь 29,8 кв.м.	4 квартал 2019 года	Кадастровая стоимость - 34250,93,  требуется оценка
4	Земельный участок, д. Немятово-2, СНТ «Бумажник», улица 4а, №277	Кадастровый номер – 47:10:1502011:71, Площадь 400 кв.м.	2-3 квартал 2019 года	Кадастровая стоимость - 60172,00, требуется

				оценка
5	Земельный участок, Крестьянское хозяйство, Иссадское сельское поселение	47:10:0323003:13, Площадь 40000 кв.м.	2-3 квартал 2019 года	Кадастровая стоимость - 334400,00, требуется оценка
6	Земельный участок, дер. Немятово-2, СНТ «Брусничка», ул. Энергетиков, участок 279	Кадастровый номер – 47:10:1501006:26, площадь 675 кв. м.	2-3 квартал 2019 года	Кадастровая стоимость - 110983,50, требуется оценка

## 2.2. Иное муниципальное имущество, подлежащее приватизации:

- неиспользуемое муниципальное имущество, автотранспорт, объекты незавершенного строительства;

- земельные участки, на которых расположены приватизируемые объекты;

- иное имущество, не запрещенное законодательством РФ.

2.3. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов, ожидаются поступления в бюджет поселения от приватизации муниципального имущества в сумме 1290,50 тыс. руб.

2.4. Экономическая целесообразность приватизации имущества в том, что данные объекты долгое время не используются, идут затраты на их содержание.

2.5. Предполагаемые затраты на организацию и проведение приватизации муниципального имущества составят примерно 35 тыс. руб.

2.6. Принятие плана приватизации не исключает возможности дополнительно, в случае необходимости, вносить предложения о приватизации конкретных предприятий и иного имущества (объектов) по заявкам юридических и физических лиц.

2.7. Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки продажи, направляется администрацией в Совет депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение до 1 марта.