



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 17 декабря 2018 года**

**№ 54**

**Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения многоквартирных домов муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

На основании статей 44, 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354, Правил оказания услуг для выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, постановления Правительства Ленинградской области от 11.02.2013 № 25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета», постановления Правительства Ленинградской области от 9 июня 2015 года № 208 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в многоквартирных домах и жилых домах, а также при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, при отсутствии приборов учета на территории Ленинградской области», Совет депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение

**решил:**

1. Установить с 01 января 2019 года в муниципальном образовании Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области государственного или муниципального жилищного фонда:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 января по 31 декабря 2019 года, согласно приложению 1;

2. После вступления в силу федеральных и региональных нормативных актов в сфере регулирования деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами в целях реализации Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» в период действия данного решения, при начислении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исключать плату за утилизацию и вывоз ТКО.

3. Установить, что размеры платы, установленные пунктом 1.1. настоящего решения, применяется:

- для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

- для собственников жилых помещений на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

- для собственников жилых помещений на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение, принявших решение о непосредственном управлении многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении платы за содержание жилого помещения.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Волховские огни» и подлежит размещению на официальном сайте МО Иссадское сельское поселение.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
МО Иссадское сельское поселение  
от 17.12.2018 года № 54

Размер платы за содержание жилого помещения\* в многоквартирном доме  
с 01 января по 31 декабря 2019 года

№	Адрес	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв.м	Плата за услуги и работы по управлению, руб./кв.м	
			Плата за услуги и работы по управлению, руб./кв.м	Плата за услуги и работы по содержанию, руб./кв.м
1	д. Иссад, ГО-2	21,39	3,84	17,55
2	д. Иссад, мкр. ЛТЦ-4	21,39	3,84	17,55
3	д. Немятово-2, ул. Петровская, д.26, д.28	15,48	3,84	11,64
4	д. Глядково, ул. Зеленая, д.14, д.16	15,48	3,84	11,64
5	Д. Юшково, ул. Новоладожская, д.45, д.46, д.47	15,48	3,84	11,64

Примечание:

\* Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

С 1 апреля 2016 года в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ, в состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.