



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 22 мая 2018 года

№ 25

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения многоквартирных домов муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

На основании статей 44, 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354, Правил оказания услуг для выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, постановления Правительства Ленинградской области от 11.02.2013 № 25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета», постановления Правительства Ленинградской области от 9 июня 2015 года № 208 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в многоквартирных домах и жилых домах, а также при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, при отсутствии приборов учета на территории Ленинградской области», Совет депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение

решил:

1. Установить с 01 января 2018 года в муниципальном образовании Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области государственного или муниципального жилищного фонда:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 января по 31 декабря 2018 года, согласно приложению 1;

2. После вступления в силу федеральных и региональных нормативных актов в сфере регулирования деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами в целях реализации Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» в период действия данного решения, при начислении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исключать плату за утилизацию и вывоз ТКО.

3. Установить, что размеры платы, установленные пунктом 1.1. настоящего решения, применяется:

- для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

- для собственников жилых помещений на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

- для собственников жилых помещений на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение, принявших решение о непосредственном управлении многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении платы за содержание жилого помещения.

4. Считать утратившим силу решения Совета депутатов МО Иссадское сельское поселение:

№ 55 от 12.12.2016 года «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения многоквартирных домов муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области»;

№ 46 от 06.12.2017 года «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения многоквартирных домов муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Волховские огни» и подлежит размещению на официальном сайте МО Иссадское сельское поселение.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава МО Иссадское сельское поселение

Е.А. Трошкин

Приложение 1
к решению Совета депутатов
МО Иссадское сельское поселение
от 22.05.2018 года № 25

Размер платы за содержание жилого помещения* в многоквартирном доме
с 01 января по 31 декабря 2018 года

№	Адрес	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв.м	Плата за услуги и работы по управлению, руб./кв.м	
			Плата за услуги и работы по управлению, руб./кв.м	Плата за услуги и работы по содержанию, руб./кв.м
1	д. Иссад, мкр. Центральный	21,39	3,84	17,55
2	д. Иссад, ГО-2	21,39	3,84	17,55
3	д. Иссад, мкр. ЛТЦ-4	21,39	3,84	17,55
3	д. Немятово-2, ул. Петровская, д.26, д.28	15,48	3,84	11,64
4	д. Глядково, ул. Зеленая, д.14, д.16	15,48	3,84	11,64
5	Д. Юшково, ул. Новоладожская, д.45, д.46, д.47	15,48	3,84	11,64

Примечание:

* Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

С 1 апреля 2016 года в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ, в состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.