



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ ПРОЕКТ**

от 2019 года

№

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение № 12 от 10.03.2017 года «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества»**

В соответствии с [пунктом 4.1](#) Постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением правительства Ленинградской области от 11 декабря 2008 года № 391 «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду

включенного в указанный перечень имущества», Уставом муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, статьей 13 Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение от 14.03.2016 года № 19, Совет депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение

**решил:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение № 12 от 10.03.2017 года «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества» следующие изменения:

- [приложения 1 - 3](#) изложить в редакции согласно [Приложениям 1- 3](#) к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в газете «Волховские огни».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и экономическим вопросам.

Глава муниципального образования:

Е.А. Трошкин

Утверждено  
решением Совета депутатов  
муниципального образования Иссадское сельское поселение  
от 10.03.2017 года № 12  
в редакции от 16.10.2018 г. № 46  
в редакции от  
Приложение № 1

**Порядок формирования, ведения, и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в российской Федерации»**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе дополнения ежегодного до 1 ноября текущего года) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - имущество муниципального образования Иссадское сельское поселение, перечень), в целях предоставления имущества муниципального образования Иссадское сельское поселение во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения об имуществе муниципального образования Иссадское сельское поселение, соответствующем следующим критериям:

а) имущество муниципального образования Иссадское сельское поселение свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество муниципального образования Иссадское сельское поселение не ограничено в обороте;

в) имущество муниципального образования Иссадское сельское поселение не является объектом религиозного назначения;

г) имущество муниципального образования Иссадское сельское поселение не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества муниципального образования Иссадское сельское поселение в установленном действующим законодательством

порядке не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество муниципального образования Иссадское сельское поселение не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Иссадское сельское поселение;

ж) имущество муниципального образования Иссадское сельское поселение не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

з) имущество муниципального образования Иссадское сельское поселение не относится к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства либо предусмотренным [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Внесение сведений об имуществе муниципального образования Иссадское сельское поселение в перечень (дополнение ежегодно до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений об имуществе муниципального образования Иссадское сельское поселение из перечня осуществляются решением Совета депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - уполномоченный орган) об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования Иссадское сельское поселение, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - предложения).

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения имущества муниципального образования Иссадское сельское поселение, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования Иссадское сельское поселение.

Предложения, направляемые муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального образования Иссадское сельское поселение в отношении государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, подлежат обязательному согласованию органами исполнительной власти муниципального образования Иссадское сельское поселение, осуществляющими функции и полномочия учредителя такого предприятия или учреждения.

4. Рассмотрение предложений осуществляется администрацией муниципального образования Иссадское сельское поселение (далее - уполномоченный орган) в течение 30 календарных дней с даты поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе муниципального образования Иссадское сельское поселение, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе муниципального образования Иссадское сельское поселение, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе муниципального образования Иссадское сельское поселение в перечень или исключения сведений об имуществе муниципального образования Иссадское сельское поселение из перечня.

6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе муниципального образования Иссадское сельское поселение из перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об имуществе муниципального образования Иссадское сельское поселение в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и(или) пользования в отношении имущества муниципального образования Иссадское сельское поселение;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества муниципального образования Иссадское сельское поселение, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе муниципального образования Иссадское сельское поселение из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества муниципального образования Иссадское сельское поселение в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право собственности муниципального образования Иссадское сельское поселение на имущество прекращено по решению суда или в ином

установленном законом порядке.

8. Сведения об имуществе муниципального образования Иссадское сельское поселение вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

Утверждено  
решением Совета депутатов  
муниципального образования Иссадское сельское поселение  
от 10.03.2017 года № 12  
в редакции от 16.10.2018 г. № 46  
в редакции от  
Приложение № 2

**Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Иссадское сельское поселение и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Иссадское сельское поселение и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется в аренду по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных [частями 1, 3, 3.1, 3.2 и 9 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон «О защите конкуренции»).

В случае если право владения и(или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в единую комиссию по проведению торгов включается (с правом голоса) представитель от координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в муниципального образования Иссадское сельское поселение. В иных случаях для передачи прав владения и(или) пользования имуществом, включенным в Перечень, необходимо получить согласие координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в муниципального образования Иссадское сельское поселение.

Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации" государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).

Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

2. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего право аренды. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

3. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67.

Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов или аукционов по основаниям, установленным частями 1, 3, 3.1, 3.2 и 9 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции", осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение, утверждающим административный регламент предоставления муниципальной услуги " Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов имущества, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (далее - Административный регламент).

В случае если заявитель - субъект малого и среднего



предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не имеет права на предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов или аукционов по исключениям, установленным частями 1, 3, 3.1, 3.2 и 9 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды в отношении испрашиваемого имущества при принятии соответствующего решения.

4. Имущество, включенное в Перечень, может быть предоставлено в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении муниципальной преференции в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции».

Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение является органом исполнительной власти муниципального образования Иссадское сельское поселение, имеющим право направлять заявления в федеральный антимонопольный орган о даче согласия на предоставление в соответствии с [главой 5](#) Федерального закона "О защите конкуренции" государственных преференций.

Предоставление таких преференций осуществляется без согласования с антимонопольным органом в соответствии с государственными программами (подпрограммами) муниципального образования Иссадское сельское поселение, содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, на условиях и в порядке, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2008 года № 391 и Административным регламентом.

5. Уполномоченный орган, муниципальное предприятие или учреждение муниципального образования Иссадское сельское поселение вправе обратиться в суд с требованием о прекращении права аренды муниципального имущества субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при его использовании не по целевому назначению и(или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6. Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Ленинградской области приоритетными видами деятельности, устанавливаются Правительством Ленинградской области.

Утверждено  
решением Совета депутатов  
муниципального образования Иссадское сельское поселение  
от 16.10.2018 года № 46

Приложение № 3

(Форма)

**Перечень  
муниципального имущества, находящегося в собственности  
муниципального образования Иссадское сельское поселение и  
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав**

**субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Наименование публично-правового образования: \_\_\_\_\_

Данные об органе исполнительной власти, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа исполнительной власти	
Почтовый адрес	
Ответственное структурное подразделение	
Фамилия, имя, отчество исполнителя	
Контактный номер телефона	
Адрес электронной почты	
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (с изменениями, внесенными в перечень)	



			<8>	объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)			
15	16	17	18	19	20	21	22

Сведения о движимом имуществе <11>						Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом <12>									
						организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекты малого и среднего предпринимательства				
тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	государственный регистрационный знак (при наличии)	наименование объекта учета	марка, модель	год выпуска	кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	правообладатель			документы, основание		правообладатель			документы, основание	
						полное наименование	ОГРН	ИНН	дата заключения договора	дата окончания действия договора	полное наименование	ОГРН	ИНН	дата заключения договора	дата окончания действия договора
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38

Указать одно из значений: в перечне, изменениях в перечни <13>	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) <14>			
	наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа	
			дата	номер
39	40	41	42	43

<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа муниципальной власти, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование муниципального образования.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается "Движимое имущество".

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в Едином государственном реестре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<12> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и о договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и(или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права

аренды или безвозмездного пользования имуществом.

<13> Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне муниципального имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

<14> Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень муниципального имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или изменения, вносимые в такой перечень.