



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

От 00 2019 года №

**Об утверждении Порядка определения  
размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении  
земельных участков, находящихся в собственности муниципального  
образования Иссадское сельское поселение  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области**

В соответствии с подпунктом 3 части 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района, Совет депутатов МО Иссадское сельское поселение

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации МО Иссадское сельское поселение и в газете «Волховские огни».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава МО Иссадское сельское поселение

Трошкин Е.А.

Утвержден  
решением Совета депутатов  
муниципального  
образования

Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Иссадское сельское поселение

1. Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Иссадское сельское поселение (далее - Порядок) регламентирует механизм определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Иссадское сельское поселение (далее - размер платы, земельный участок), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО Иссадское сельское поселение, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если сервитут предполагает использование части земельного участка, плата за установление сервитута определяется пропорционально площади указанной части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

6. Плата, определенная в соответствии с настоящим Порядком, вносится и зачисляется в бюджет муниципального образования Иссадское сельское поселение.