



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2018 года № 80

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 12 и 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Уставом МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района, в целях обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Администрация постановляет:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

2. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить форму уведомления о возможности обследования жилых помещений согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Утвердить форму акта о невозможности обследования жилого помещения согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6. Утвердить форму отказа от обследования жилого помещения согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

7. Утвердить форму согласия на обследование жилого помещения согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

8. Признать утратившим силу постановление администрации МО Иссадское сельское поселение от 03 ноября 2017 года № 347 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Н.Б. Васильева

Утвержден
постановлением администрации
МО Иссадское сельское поселение
от 17.04. 2018 № 80

Приложение 1.

**Состав муниципальной комиссии
по обследованию помещений инвалидов и общего имущества в
многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и
обеспечения условий их доступности для инвалидов**

Председатель Комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Иссадское сельское поселение

Заместитель председателя комиссии:

Депутат муниципального образования Иссадское сельское поселение

Секретарь:

Начальник отдела муниципального имущества, экономики, финансов, бухгалтерского учёта и муниципального заказа

Члены комиссии:

Председатель ТСЖ «Рассвет»

Председатель инициативной комиссии на территории (части) территории административного центра муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области деревни Иссад

Представитель Комитета социальной защиты населения администрации Волховского муниципального района Ленинградской области

Представитель отдела архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области

Представитель Волховской районной организации Ленинградской областной организации Общероссийской общественной организации Всероссийского общества инвалидов (по согласованию).

Представитель местной организации Санкт-Петербургской региональной организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых» (по согласованию).

Представитель СПБ РОООО и ВОГ местное отделение Волховского района при Ленинградском областном региональном отделении ООО и ВОГ (по согласованию)

**Положение о муниципальной комиссии
по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и
обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории
муниципального образования Иссадское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области**

1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Муниципальная комиссия, комиссия) создана для организации работы по проведению обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды (далее – жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в соответствии со значениями понятий и терминов, определенных Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

1.3. Муниципальная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их

приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.4. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" (далее - Правила) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Функции и права Муниципальной комиссии

2.1. Муниципальная комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) утверждение графика обследования жилых помещений инвалидов, расположенных на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;
- 2) обследование жилых помещений инвалидов, расположенных на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;
- 3) оформление акта обследования жилого помещения инвалида, расположенного на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, входящего в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;
- 4) принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;
- 5) вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности.

2.2. Муниципальная комиссия имеет право:

- 1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности муниципальной комиссии материалы, документы и информацию;
- 2) привлекать к участию в работе муниципальной комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором проживает инвалид, в отношении которого проводится обследование.

3. Порядок создания и работы Муниципальной комиссии

3.1. Решение о создании Муниципальной комиссии принимается органом местного самоуправления муниципального образования в форме муниципального правового акта, которым утверждается персональный состав муниципальной комиссии.

3.2. Муниципальная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом мероприятий, утвержденным постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области.

3.3. Муниципальная комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и членов комиссии. Организует работу Муниципальной комиссии председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

3.4. Председатель Муниципальной комиссии:

- 1) осуществляет руководство деятельностью комиссии;
- 2) дает поручения членам комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;
- 3) инициирует проведение заседаний Муниципальной комиссии (по мере необходимости);
- 4) организует контроль за выполнением решений, принятых Муниципальной комиссией;
- 5) представляет Муниципальную комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;
- 6) осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.5. Члены Муниципальной комиссии:

- 1) обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Муниципальной комиссии вопросов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам. В случае невозможности присутствия на заседании член Муниципальной комиссии обязан направить свое мнение и предложения по рассматриваемым на заседании комиссии вопросам в письменном виде не позднее, чем за 5 рабочих дней до проведения заседания Муниципальной комиссии.
- 2) запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления

деятельности Муниципальной комиссии материалы, документы и информацию;

3) посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

4) осуществляют мероприятия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах;

5) выполняют поручения председателя Муниципальной комиссии, а в его отсутствие - заместителя председателя Муниципальной комиссии, по вопросам, отнесенным к компетенции Муниципальной комиссии;

6) принимают участие в подготовке материалов к заседаниям Муниципальной комиссии;

7) участвуют в заседаниях Муниципальной комиссии;

8) выступают и вносят предложения по рассматриваемым вопросам;

9) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

10) выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым Муниципальной комиссией решением;

11) принимают меры, необходимые для выполнения решений Муниципальной комиссии.

12) обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности Муниципальной комиссии.

3.6. Секретарь Муниципальной комиссии:

1) организует проведение заседаний Муниципальной комиссии, готовит предложения о дате, времени и месте проведения заседания Муниципальной комиссии, формирует проект повестки дня заседания Муниципальной комиссии;

2) информирует членов Муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Муниципальной комиссии, о повестке заседания Муниципальной комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты проведения заседания;

3) осуществляет непосредственный подсчет голосов членов Муниципальной комиссии;

4) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Муниципальной комиссии;

5) ведет делопроизводство Муниципальной комиссии.

3.7. Заседания Муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя Муниципальной комиссии, в его отсутствие - заместителя председателя Муниципальной комиссии.

3.8. Решения Муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов Муниципальной комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Муниципальной комиссии вправе

выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.9. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование) и включает в себя:

- 1) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;
- 2) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);
- 3) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;
- 4) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;
- 5) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.10. По результатам обследования в течение не более 60 календарных дней оформляется акт обследования, в целях приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.11. Результатом работы Муниципальной комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности, оформляемым по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.12. Заключение о возможности либо отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Региональной комиссии об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктами «а», «б» пункта 17 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила).

3.13. Для принятия решения о включении мероприятий в План мероприятий, утвержденный постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области, заключение, предусмотренное пунктом 3.12 настоящего Положения, в течение 10 календарных дней со дня его вынесения направляется комиссией главе администрации Волховского муниципального района Ленинградской области.

3.14. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.15. Муниципальная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня вынесения заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, направляет инвалиду копию указанного заключения.

3.16. Срок хранения актов, решений, заключений комиссии - не менее 10 лет.

Утверждена
постановлением администрации
МО Иссадское сельское поселение
от 17.04. 2018 № 80

Приложение 3
Форма уведомления
о возможности обследования
жилых помещений

(ФИО, адрес проживания инвалида)

Уважаемый (ая) _____!

Информируем Вас, что в Ленинградской области проводятся обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" и постановлением Правительства Ленинградской области от 22.08.2017 №330 "О мероприятиях по реализации постановления Правительства Российской Федерации на территории Ленинградской области" Вы имеете право обратиться в комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, предоставив документы: о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы); о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом.

Направить документы в комиссию можно:

- по почте по адресу: 187430, Ленинградская область, Волховский район, д. Иссад, ул. Лесная, дом 1, кабинет 2;

- либо в электронной форме по электронному адресу: issad-adm@yandex.ru;

- либо предоставить в администрацию МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д. Иссад, ул. Лесная, дом 1, кабинет 2, контактный телефон ответственного лица - телефон 8 (81363) 35-125.

Направляем в Ваш адрес форму заявления согласия или отказа на обследование жилого помещения.

Утвержден
постановлением администрации
МО Иссадское сельское поселение
от 17.04. 2018 № 80

Приложение 4

Форма акта о невозможности
обследования жилого помещения

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
по обследованию жилых помещений и
общего имущества в многоквартирных
домах, в которых проживают инвалиды
(ФИО, подпись)

Акт о невозможности
обследования жилого помещения
расположенного по

адресу: _____

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе: (Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа (организации) он является и занимаемой должности)

вышла _____ в _____ адрес _____ проживания
инвалида _____ (ФИО, _____ дата
рождения) и установила, что произвести обследование жилого помещения
не представляется, возможны по причине:

Члены комиссии:
(должность, Ф.И.О.)
(подпись)

Утверждена
постановлением администрации
МО Иссадское сельское поселение
от 17.04. 2018 № 80

Приложение 5
Форма отказа

от обследования жилого помещения
В комиссию по обследованию жилых
помещений инвалидов и общего
имущества в многоквартирных домах, в
которых проживают инвалиды,
входящих в состав жилищного фонда
муниципального образования Иссадское
сельское поселение Волховского
муниципального района Ленинградской
области от

зарегистрированного(ой) по адресу:
Ленинградская область, _____

тел. _____

Заявление

Я

_____,
года рождения, ОТКАЗЫВАЮСЬ от обследования жилого помещения,
по месту моего проживания, расположенного по адресу: Ленинградская
область,

ОТКАЗЫВАЮСЬ от обследования общего имущества в
многоквартирном доме, по месту моего проживания, расположенного по
адресу: Ленинградская область

Я ознакомлен(а) с постановлением Правительства РФ от
09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений
и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей
инвалидов».

Правовые последствия мне разъяснены и понятны.

(подпись)

«____» _____ 20__ г
(дата)

В комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от

зарегистрированного(ой) по адресу:
Ленинградская
область, _____

тел. _____

Заявление

Я _____,

года рождения,
соглашаюсь на обследование жилого помещения, по месту моего проживания, расположенного по адресу: Ленинградская область,

_____.

Я ознакомлен(а) с постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

Правовые последствия мне разъяснены и понятны.

(подпись)

«____» _____ 20__ г
(дата)