



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02 февраля 2018 года № 17

Об установлении стоимости

**1 кв. метра общей площади жилья в муниципальном образовании
Иссадское сельское поселение для реализации отдельных подпрограмм
Федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских
территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и
подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий
Ленинградской области на 2014- 2017 годы и на период до 2020 года»
Государственной программы Ленинградской области «Развитие
сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы» на 2018
год**

В целях обеспечения в 2018 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан в рамках реализации Федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014- 2017 годы и на период до 2020 года» Государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы», руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552, основываясь на анализе данных, полученных из договоров купли-продажи о фактической стоимости жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами – получателями социальной выплаты в рамках вышеуказанной программы в течении 2018 года,

администрация постановляет:

1. Утвердить стоимость 1 кв.метра общей площади жилья на 2018 год на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение

Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 28515 руб. 00 копеек (Двадцать восемь тысяч пятьсот пятнадцать рублей 00 копеек). Расчет согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Волховские огни» и размещению на официальном сайте МО Иссадское сельское поселение, вступает в силу с момента его опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МО Иссадское сельское поселение:

Н.Б.Васильева

Приложение № 1
к постановлению главы
администрации
МО Иссадское сельское поселение
№ 17 от 02.02.2018 года

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Иссадское сельское поселение на 2018 года произведен в соответствии с разделом 2 Распоряжения комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 N 552 (ред. от 28.12.2015) "О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области".

В администрации отсутствуют сведения по фактической стоимости жилья на территории МО Иссадское сельское поселение.

Для расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Иссадское сельское поселение на 2018 год в качестве исходных данных использованы показатели муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

ФСТ квм: ФСТЖ/Пл*И

1. ФСТ КВМ - фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области)

2. ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы - 1880353,20 руб.

$\text{ФСТЖ} = \text{Сумма ФСТЖмо} / G = 1880353,20 / 1 = 1880353,20$

где:

Сумма ФСТЖмо - сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы – 1880353,20 руб.

G- количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы - 1 чел.;

3. Пл - общая площадь жилого помещения построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы – 66,8 кв. м

4. И- прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый финансовый год) – 101,3

ФСТ квм: ФСТЖ/Пл*И

ФСТ квм: $1880353,20/66,8*101,3=28515$ руб.