



**Администрация муниципального образования
Иссадское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 апреля 2020 года

№ 79

Иссад

**Об утверждении порядка формирования
и ведения перечня управляющих организаций
для управления многоквартирным домом,
в отношении которого собственниками
помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким
домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая
организация и об утверждении порядка
принятия решения по определению
управляющей организации**

В соответствии с [частью 17 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616](#) «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1.1 Прилагаемый Порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

1.2. Прилагаемый Порядок принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном

доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

1.3. Типовую форму Заявления о включении управляющей организации в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Волховские огни» и разместить на официальном сайте муниципального образования Иссадское сельское поселение.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Н.Б. Васильева

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
МО Иссадское сельское поселение
№ 79 от 16.04.2020 г.

ПОРЯДОК
формирования и ведения перечня управляющих организаций для
управления многоквартирным домом, в отношении которого
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран
способ управления таким домом или выбранный способ управления не
реализован, не определена управляющая организация

1.1. Перечень организаций формируется администрацией муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ.

1.2. Перечень организаций ведется в электронном виде в хронологическом порядке в соответствии с датой включения.

1.3. В Перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие в Администрацию заявление о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. N 75](#) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными [Правилами](#) проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

1.4. Перечень организаций подлежит актуализации Администрацией не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

- аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;
- составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
- поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций;
- поступление в Уполномоченный орган сведений о начале процедуры банкротства или ликвидации управляющей организации.

1.5. Для включения в Перечень организаций управляющая организация направляет в Администрацию заявление о включении ее в перечень организаций из следующих способов:

а) почтовым отправлением по адресам: 187430, Ленинградская область, Волховский район, д. Иссад, ул. Лесная, д.1

б) при личном обращении по указанным адресам. График работы Администрации: рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов, суббота, воскресенье - прием заявлений не ведется;

в) в электронном виде на электронную почту: issad-adm@yandex.ru.

1.6. В заявлении указывается: полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона.

1.7. Заявление регистрируется Администрацией в день поступления.

1.8. Решение о включении в Перечень организаций принимается Администрацией и оформляется на бланке постановления (распоряжения) Администрации в течение трех рабочих дней:

- со дня регистрации заявления в соответствии с датой его подачи управляющими организациями;
- с даты составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

1.9. Управляющие организации извещаются о включении в Перечень организаций в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о включении управляющих организаций в Перечень организаций, по средством направления информации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении.

УВЕРЖДЕН
постановлением администрации
МО Иссадское сельское поселение
№ 79 от 16.04.2020 г.

ПОРЯДОК
определения управляющей организации для управления
многоквартирным домом, в отношении которого
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран
способ управления таким домом или
выбранный способ управления не реализован, не определена
управляющая организация

1.1. Решение об определении управляющей организации принимается Администрацией.

1.2. При определении управляющей организации Администрация:
- выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций;
- определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в перечне организаций в случае, если 2 и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов.

1.3. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом решением об определении управляющей организации не может быть определена управляющая организация, если:
- собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией;
- сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий Ленинградской области в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирным домом этой управляющей организацией.

1.4. Администрация принимает решение об определении управляющей организации в срок не более трех рабочих дней со дня поступления в Администрацию информации о многоквартирном доме, в отношении которого:

- собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном [Жилищным кодексом Российской Федерации](#);

- собственниками помещений выбранный способ управления не реализован;

1.5. Решение об определении управляющей организации оформляется на бланке распоряжения Администрации в течение трех рабочих дней.

1.6. В распоряжении указывается:

- полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона;

- краткая характеристика многоквартирного дома: год постройки, степень фактического износа, количество этажей, количество квартир, материал стен, внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование;

- размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному Администрацией в соответствии с [частью 4 статьи 158](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в [минимальном перечне](#) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном [Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. N 290](#) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

1.7. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации Администрация:

- размещает решение на официальном сайте администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ;

- направляет решение управляющей организации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении.

1.8. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации Администрация направляет его:

- собственникам помещений посредством размещения на

информационных досках возле каждого подъезда многоквартирного дома;

- лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с [частью 14 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.9. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, не является основанием для не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, для которых проведение такого конкурса предусмотрено [Жилищным кодексом Российской Федерации](#).

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
МО Иссадское сельское поселение
№ 79 от 16.04.2020 г.

ТИПОВАЯ ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В Администрацию муниципального
образования Иссадское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области
187430, Ленинградская обл. Волховский
район, д. Иссад, ул. Лесная, д.1

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о включении управляющей организации
в Перечень организаций для управления многоквартирным
домом, в отношении которого собственниками помещений в
многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован, не определена
управляющая организация**

Прошу включить в Перечень организаций для управления
многоквартирным домом, в отношении которого собственниками
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким
домом или выбранный способ управления не реализован, не определена
управляющая организация

(полное наименование управляющей организации)

Номер лицензии:

Идентификационный номер
налогоплательщика (ИНН):

Основной государственный
регистрационный номер
(ОГРН)

Юридический адрес
лицензиата
(с указанием почтового
индекса):

Количество МКД на
управлении:

Контактный телефон и e-mail:

(полное наименование управляющей организации)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

Заявление составлено « ____ » _____ г.

Руководитель
организации

(подпись, печать)

Фамилия, имя, отчество
(при наличии)

Заявление принято « ____ » _____ г. ____ ч. ____ мин.