



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 апреля 2020 года

№ 78

Иссад

**Об утверждении стоимости
1 кв. метра общей площади жилья
в муниципальном образовании
Иссадское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области на второй квартал 2020 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить стоимость 1 кв.метра общей площади жилья **на второй квартал 2020 года** на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 40642,27 (сорок тысяч шестьсот сорок два) рубля 27 копеек.

2. Данное постановление вступает в силу на следующий день после его опубликования в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Н.Б. Васильева

Исп. Н.В. Иванова (8-81363) 35-125

Приложение № 1
к постановлению главы администрации
МО Иссадское сельское поселение
№ 78 от 16.04.2020 г.

Определение стоимости 1 кв.метра общей площади жилого помещения по
муниципальному образованию Иссадское сельское поселение **на второй
квартал 2020 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений, (Ст_ дог) - 37845 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Иссадское сельское поселение (Ст_ кред) - 20 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_ стат) - 55 817 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст_ строй) – 51607 руб.;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 101,2;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 4;

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на второй квартал 2020 года производится по формуле:

$$\text{Ср квм} = \frac{\text{Ст дог} \times 0,92 + \text{Ст кред} \times 0,92 + \text{Ст стат} + \text{Ст строй}}{N},$$

$$СТ_{квм} = СР_{квм} \times К_{дефл},$$

$$= \frac{37845 \times 0,92 + 20000,00 \times 0,92 + 55817,00 + 51607,00}{4} = 40160,35 \text{ руб.}$$

$$СТ_{квм} = СР_{квм} \times К_{дефл},$$

где $СТ_{квм}$ – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади на 2 квартал 2020 года с учетом индексов – дефляторов;

$$СТ_{квм} = 40160,35 \times 1,012 = 40642,27 \text{ руб.}$$