АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 февраля 2020года №18

Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2020 год на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» подпрограммы «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия"

В рамках реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 14.07.2012 года №717, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19 декабря 2019 года № 827 /пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2020 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета построительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552, «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории

Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

администрация постановляет:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2020 год на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 43 133руб.46 копеек (Сорок три тысячисто тридцать трирубля00 копеек). Расчет согласно приложению.
2. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение № 7 от 23.01.2020 года «Об установлении стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 2020 год в муниципальном образовании Иссадское сельское поселение для реализации подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий" государственной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы"»
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Волховские огни» и размещению на официальном сайте МО Иссадское сельское поселение, вступает в силу с момента его опубликования.
4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МО Иссадское сельское поселение: Н.Б.Васильева

Исп. Н.В. Иванова 35-125

Приложение № 1
к постановлению главы администрации
МО Иссадское сельское поселение
№18 от03.02.2020 года

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Иссадское сельское поселение на 2019 года произведен в соответствии с разделом 2 Распоряжения комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 N 552 (ред. от 28.12.2015) "О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области".

Для расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Иссадское сельское поселение на 2020 год в качестве исходных данных использованы показатели муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

ФСТ квм: ФСТЖ/Пл*И

1. ФСТ КВМ - фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области)

2. ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы - 1 427 837 руб.

ФСТЖ=Сумма ФСТЖмо/G = 1 427 837/1= 1 427 837,00

где:

Сумма ФСТЖмо - сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы–1 427 837руб.

G- количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы - 1 чел.;

3. Пл - общая площадь жилого помещения построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы –33,5 кв. м

4. И-прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый финансовый год) –101,2

ФСТ квм: ФСТЖ/Пл*И

ФСТ квм: 1 427 837/33,5*101,2=43 133 руб. 46 коп.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно — коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2019 года № 827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодия 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2020 года», стоимость одного квадратного метра общей площади в Ленинградской области не должна превышать 51 607 руб.