



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 апреля 2021 года

№ 54

**Об утверждении средней рыночной
стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на территории
МО Иссадское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области
на второй квартал 2021 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, в соответствии с Уставом МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить на второй квартал 2021 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере **49837** (сорок девять тысяч восемьсот тридцать семь) рублей (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления отставляю за собой.

Глава администрации

Н.Б.Васильева

Утвержден
постановлением администрации
МО Иссадское сельское
поселение
Волховского муниципального района
№ от «08 » апреля 2021 г.
(Приложение)

**Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей
площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области на
второй квартал 2021 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Иссадское сельское поселение, (Ст_дог) - нет ;
- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Иссадское сельское поселение (Ст_кред) - 25000 руб.;
- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_стат) 75687,42 руб.;
- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст_строй) – нет;
- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;
- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) – 101,1;
- количество показателей, используемых при расчете (N) - 2;

Расчет норматива:

$$\text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат}$$

$$\begin{aligned} \text{Ст_кв.м.} &= \frac{\text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат}}{N} = \\ &= \frac{25\,000 \times 0,92 + 75687,42}{2} = 49343,71 \text{ рублей.} \end{aligned}$$

$$\text{Ст_ст_кв.м.} = \text{Ст_кв.м.} \times K_{\text{дефл}} = 49343,71 \times 101,1 = 49837 \text{ рублей.}$$