



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 декабря 2021 года

№ 171

Иссад

О внесении изменений в постановление администрации МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 27 октября 2021 года № 159 «Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на четвертый квартал 2021 года»

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 сентября 2021 г. N 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года»

постановляю:

1. Внести изменения в п.1 Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское

сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на четвертый квартал 2021 года в размере 41480,60 (сорок одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей 60 копеек (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Н.Б. Васильева

Король А.П. (8-81363)35-125

Утвержден
 постановлением администрации
 МО Иссадское сельское поселение
 Волховского муниципального района
 № 171 от «01» декабря 2021 г.
 (Приложение)

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на четвертый квартал 2021 года

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Иссадское сельское поселение, (Ст_ дог) - нет ;
- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Иссадское сельское поселение (Ст_ кред) - 25000 руб.;
- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_ стат) 62 129 руб.;
- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст_ строй) – нет;
- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;
- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 100,6;
- количество показателей, используемых при расчете (N) - 2;

Расчет норматива:

$$\text{Ср_кв.м.} = \frac{\text{Ст_кред} \times 0.92 + \text{Ст_стат}}{N} =$$

$$= \frac{25\,000 \times 0,92 + 59466,39}{2} = 41233,20 \text{ рублей.}$$

$$\text{Ср_ст_кв.м.} = \text{Ср_кв.м.} \times K_дефл = 41233,20 \times 100,6 = 41480,60 \text{ руб}$$