



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 февраля 2021 года

№ 16

**Об утверждении норматива
стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на территории
муниципального образования
Иссадское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области
на первый квартал 2021 года**

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. N 852/пр «О нормативе

стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года.»

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области **на первый квартал 2021 года** в размере 49856 (сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Н.Б.Васильева

Утвержден
постановлением администрации
МО Иссадское сельское
поселение
Волховского муниципального района

№ 16 от «01» февраля 2021 г.

(Приложение)

**Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади
жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского
муниципального района Ленинградской области на первый квартал
2021 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Иссадское сельское поселение, (Ст_ дог) - нет ;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Иссадское сельское поселение (Ст_ кред) - 25000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_ стат) 75432,49 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст_ строй) – нет;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 101,3;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 2;

Расчет норматива:

$$\text{Ср_кв.м.} = \frac{\text{Ст_кред} \times 0.92 + \text{Ст_стат}}{N} =$$
$$= \frac{25\,000 \times 0,92 + 75432,49}{2} = 49216,25 \text{ рублей.}$$

$$\text{Ср_ст_кв.м.} = \text{Ср_кв.м.} \times \text{К_дефл} = 49216,25 \times 101,3 = 49856 \text{ рублей.}$$