



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 февраля 2021 г.

№ 26

Иссад

**О продаже муниципального имущества**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества, на основании решения Совета депутатов МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 06 сентября 2019 года № 45 «Об отчуждении муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи муниципального или муниципального имущества в электронной форме»,

**администрация постановляет:**

1. Организовать и провести открытый аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества:

одноэтажный жилой дом, признанный непригодным для проживания (оставшаяся часть объекта 51 %), общая площадь 80,4 кв.м, рубленый, год постройки 1962, расположенный по адресу: Россия, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, пос. Речников, ул. Новая, д.7, кадастровый номер 47:10:0307003:142, одновременно с отчуждением земельного участка, кадастровый номер 47:10:0307001:51, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 638 кв.м, на котором расположен объект.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи имущества в размере 396 800 (Триста девяносто шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС, в том числе дом 6 700 (Шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек, земельный участок 390 100 (Триста девяносто тысяч сто) рублей 00 копеек.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 20 % (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества – 79 360 (Семьдесят девять тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

2.3. Шаг аукциона в размере 2% от начальной цены продажи имущества – 7 936 (Семь тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

3. Определить организатором аукциона, осуществляющим функции продавца, администрацию муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - продавец).

3. Опубликовать:

- настоящее постановление на официальном сайте администрации МО Иссадское сельское поселение [www.иссад.рф](http://www.иссад.рф);

- извещение о проведении и об итогах аукциона в газете «Волховские огни», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Н.Б. Васильева