



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 февраля 2022 года

№ 15

Иссад

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2022 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации основных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» и Ликвидации аварийного жилого фонда на территории Ленинградской области», подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, на основании анализа имеющихся данных о стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить на первый квартал 2022 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 50 457.58 (пятьдесят тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 58 копеек согласно расчету Приложение № 1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления отставляю за собой.

Глава администрации

Н.Б.Васильева

Приложение № 1
к постановлению
администрации
МО Иссадское сельское
поселение
Волховского муниципального района
№15 от « 04 » февраля 2022 г.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2022 года

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Иссадское сельское поселение, (Ст_ дог) - нет ;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Иссадское сельское поселение (Ст_ кред) – 40 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_ стат) 62820,09 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст_ строй) – нет;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 101,3;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 2;

Расчет норматива:

$$\text{Ср_ кв.м.} = \frac{\text{Ст_ кред} \times 0,92 + \text{Ст_ стат}}{N} =$$

$$= \frac{40\,000 \times 0,92 + 62\,820,09}{2} = 49810,05 \text{ рублей.}$$

$$\text{Ср_ ст_ кв.м.} = \text{Ср_ кв.м.} \times \text{К_дефл} = 49810,05 \times 101,3 = 50\,457,58 \text{ руб.}$$